



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA URBANISTICA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N.SETTORIALE 109  
N. GENERALE 712 DEL 26/06/2018

**OGGETTO:** Assegnazione in Sanatoria dell'Alloggio di Via Largo G.Francia,29 pal.C,int.5  
Trani al sig. A. V., nato a il  
C.U. 212529.  
Applicazione art.20 L. R. n.10/2014, modificato dall'art.2 L.R.n.50/2014.



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA URBANISTICA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N.SETTORIALE 109  
N. GENERALE 712 DEL 26/06/2018

**OGGETTO: Assegnazione in Sanatoria dell'Alloggio di Via Largo G.Francia,29 pal.C,int.5  
Trani al sig. A. V., nato a il  
C.U. 212529.  
Applicazione art.20 L. R. n.10/2014, modificato dall'art.2 L.R.n.50/2014.**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art.51 dello Statuto Comunale;
- l'art.20 della Legge Regionale n.10 del 7.04.2014;
- l'art. 2 della Legge Regionale n.50 del 5.12.2014;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non è soggetto al visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria in quanto non comporta spese da parte del Comune di Trani;

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14.03.2013.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA**  
(arch.Giacomo Losapio)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale  
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

### ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. d.legsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Dott.ssa Gerarda Longo**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

**che** l'assegnazione in sanatoria di un alloggio di E.R.P. è disciplinata dal combinato disposto degli artt.3 e 20 della legge regionale n.10/2014;

**che** il sig. **A. V.** ha presentato al Comune di Trani istanza di assegnazione in sanatoria dell'alloggio di E.R.P. sito in Trani in Via Largo G.Francia,29 pal.C int.5 giusta nota acclarata al protocollo N.39988 del 21 ottobre 2016;

**che** la legge regionale n.50 del 5.12.2014 ha modificato l'art.20 della legge regionale n.10/2014 prevedendo che compete al Comune territorialmente competente, l'emissione del provvedimento amministrativo di assegnazione in sanatoria previa istruttoria dell'Ente Gestore, relativamente alla sussistenza dei requisiti di cui alle lettere a), c) e d) dell'art.20 comma3 della legge n.10/2014;

**che** l'Ufficio in data 28.10.2016 con nota Prot.n.41229 ha inoltrato all'Ente Gestore l'istanza di assegnazione in sanatoria del sig. **A.V.** per la verifica dei requisiti di competenza;

**che** l'Arca Puglia Centrale , con nota Prot.n.0005545 del 24.02.2017 acquisita al ns. protocollo n.7759 del 24.02.2017, ha trasmesso a questo Comune l'esito dell'istruttoria di competenza dopo aver verificato, in capo al richiedente, sig. **A.V.**, la sussistenza dei requisiti di cui alle lettere a), c) e d) dell'art.20 comma 3 della Legge regionale n.10/2014;

### EVIDENZIATO

**che** il richiedente risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione, ai sensi dell'art.20 della legge regionale n.10/2014, così come risulta dall'istruttoria effettuata dall'Arca Puglia Centrale riassunta nella succitata nota Prot.n.0005545 del 24.02.2017, a firma della Dirigente Arca Puglia del Settore Amministrativo P.O. Contratti, dott.ssa A.C.Picoco;

### RILEVATO

**Che** l'Ufficio E.R.P. del Comune di Trani ha svolto la sua istruttoria riguardante i punti b) ed e) del comma3 art.20 della stessa legge , rilevando la sussistenza dei requisiti. Infatti l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Trani con nota Prot. n.30819 del 20 settembre 2017, ha comunicato che per il sig. **A.V.** sussiste la condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità di cui al punto b) dell'art.20 legge regionale n.10/2014, già stabilite al comma1 dell'art.1 della legge 8.02.2007 n.9 per la presenza nel nucleo familiare di figli fiscalmente a carico;

**Che** con Deliberazione di Giunta Regionale n.1863 del 30.11.2016 sono stati individuati i criteri applicativi necessari per poter procedere all'istruttoria delle richieste di sanatoria e che con riferimento alla "condizione di disagio socio-economico e di necessità" si debba verificare all'interno del nucleo familiare per analogia a quanto previsto dal comma 1 dell'art.1 della legge 8.02.2007 n.9 di almeno una delle seguenti criticità:

- a) persone ultrasessantacinquenni;
- b) malati terminali;
- c) portatori di handicap con invalidità al 66%;
- d) figli fiscalmente a carico;

### RILEVATO

**Che** ,conseguentemente, la Delibera di Giunta Regionale è in linea con la Circolare esplicativa della Regione Puglia dell'1.06.2016(proto.n.407) utilizzata dai Servizi Sociali di Trani quale parametro di valutazione;

### DATO ATTO

**Che** l'Ufficio ha acquisito, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, i certificati del casellario giudiziale, dei carichi pendenti, dai quali non si evincono, per il sig. **A. V.**e per il suo nucleo familiare , condanne

penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale;

#### **EVIDENZIATO**

Che si è conclusa l'istruttoria riscontrando per il sig. **A. V.**, la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste dagli artt.3 e 20 della Legge Regionale n.10/2014;

**ACCERTATA** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.gs. n.267/2000;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione è stata redatta tenendo conto di quanto previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018 ;

#### **DETERMINA**

Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e riscritto:

- 1) di prendere atto dell'istruttoria effettuata dall'Arca Puglia Centrale trasmessa al Comune di Trani con nota prot.0005545 del 24.02.2017, relativa alle verifiche ed accertamenti espletati al fine dell'assegnazione in sanatoria, allegata al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di prendere atto dell'istruttoria effettuata dai Servizi Sociali del Comune di Trani che ha accertato, per il richiedente con il suo nucleo familiare, la sussistenza della condizione di particolare disagio socio economico e di necessità di cui al punto b) dell'art.20 della L.R. n.10/2014 giusta nota prot.30819 del 20.09.2017 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di prendere atto dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio riassunta nella scheda istruttoria sottoscritta dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed allegata al presente provvedimento.
- 4) Di disporre per i motivi espressi in narrativa, **l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di ERP sito in Via Largo G. Francia,29 pal.C int.5 C.U. 212529 in favore del sig. A. V., nato a il** sulla scorta dell'istruttoria effettuata dall'Arca Puglia centrale che ha riscontrato la sussistenza dei requisiti di cui alle lett. a) ,c), d) dell'art.20 comma 3 della L.R.n.10/2014 e dei Servizi Sociali del Comune di Trani che ha verificato per il richiedente la sussistenza del requisito di cui alla lett. b) dell'art.20 della legge Regionalen.10/2014 e per la lett. e) in relazione ai certificati richiesti alla Procura della Repubblica di Trani.
- 5) Di notificare il presente provvedimento amministrativo:
  - **Al sig. A. V.**, nato a il  
Via Largo G.Francia,29 ed.C int.5 TRANI;
  - **All'Arca Puglia Centrale**- Settore Amministrativo per gli ulteriori adempimenti di competenza.  
Via F. Crispi 85/A 70123 BARI
  - **All'Ufficio legale dell'Arca** Via F.Crspi,85/A 70123 BARI
  - **Alla Sede distaccata Provincia BAT** Piazza Umberto I(c/o Palazzo di Città p.t.)76123ANDRIA
- 6) **Si evidenzia che**, avverso il provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Puglia-Bari entro 60gg. dalla notifica e ricorso al Capo dello Stato entro 120gg.dalla notifica del provvedimento.
- 7) **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) La presente Determinazione contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale –ai sensi degli artt.23,25 DPR445/2000 e art.20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giacomo Losapio; 1; 1907141

**Il Dirigente Area Urbanistica**

**(arch.Giacomo Losapio)**



Città di Trani  
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"  
PROVINCIA BT  
AREA URBANISTICA  
Ufficio E.R.P.

### **SCHEDA ISTRUTTORIA**

**OGGETTO: Assegnazione Alloggio di proprietà ARCA –PUGLIA BARI al**

**sig.A. V.**

**Via Largo G.Francia,29 ed.C, int.5 TRANI.**

L' Alloggio di Via Largo G.Francia,29 ed.C , int.5 Trani di proprietà dell'ARCA PUGLIA CENTRALE BARI risultava occupato abusivamente dal sig. L. L. col suo nucleo familiare, a decorrere dal 1973.

La sig.ra R. V., coniugata in A., ha svolto il ruolo di badante, assistendo e vivendo insieme al suo nucleo familiare in questa casa di Largo G.Francia,29 fino alla morte del sig. L. L. avvenuta l'1.01.2008, come attestato dalla dichiarazione rilasciata dall'Assistente Sociale Gemma Mele in data 24.01.2017.

L'ARCA PUGLIA CENTRALE DI BARI invia al sig. A. V., coniuge della sig.ra R. V., una raccomandata in data 10.06.2015 in quanto occupante senza titolo, l'alloggio di Via Largo G.Francia,29 Trani.

Segue il Decreto di Rilascio Alloggio n.98/2016 dell' 8 luglio 2016 con cui si invita il sig.A. V. a rilasciare libero l'alloggio.

Segue da parte dell'ARCA invio dell'atto di precetto per rilascio dell'immobile in data 26.09.2016.

In data 21 ottobre 2016 Prot.n.39988 il sig. A. V. presenta al Comune di Trani l'istanza di assegnazione in sanatoria, in virtù dell'art.20 Legge n.10/2014 e modificata dalla Legge Regionale n.50 del 5.12.2014.

L'istanza del sig.A. V. correlata da documenti, viene inviata con Prot.41229 del 28 ottobre 2016 presso la sede distaccata ARCA Provincia Bat-Andria, al fine di procedere all'istruttoria amministrativa che compete all'ARCA ed anche viene inviata per conoscenza all'Ufficio Avvocatura sede Arca di Bari al fine di informare di tutta la procedura che è in atto e di far sospendere il procedimento giudiziario di sfratto, visto che la famiglia A. si trova a decorrere dal 2008 nell'alloggio di Largo G.Francia,29.

Intanto l'Ufficio Avvocatura dell'Arca Puglia Centrale di Bari notifica, in data 18.01.21017 al sig. A. V. l'atto di Preavviso di rilascio dell'immobile, in cui si avvisa che il giorno 10.03.2017 ore 9.00, in presenza della Forza Pubblica, si procederà all'esecuzione dello sfratto dell'immobile.

A seguito di ciò, si invia all'avv.Carlucci Giovanna-Ufficio Avvocatura dell'Arca ed alla dott.ssa A.Musci della Provincia Bat-Arca, e p.c. al sig. A. V., un certificato dell'Assistente Sociale, Gemma Mele, con cui si attesta che effettivamente il sig. A. V. con tutto il suo nucleo familiare, a decorrere da novembre 2008, risulta residente in tale alloggio, in quanto la moglie Riccardi Veronica, ha svolto attività di badante nei confronti del sig. L.L. deceduto.

L'ARCA, con lettera Prot.n.0005545 del 24.02.2017 e firmata dalla dott.ssa A.C.Picoco, responsabile Ufficio Contratti, comunica che, perfezionata l'attività istruttoria di competenza, ha accertato la sussistenza dei requisiti: a), c), d) comma 3 art.20 Legge Regionale n.10/2014.



Prot. n° \_\_\_\_\_/AM

Andria, \_\_\_\_\_

Spett.le Ufficio Casa Città di Trani  
76125 TRANI (BT)  
[protocollo@cert.comune.trani.bt.it](mailto:protocollo@cert.comune.trani.bt.it)  
[urbanistica@cert.comune.trani.bt.it](mailto:urbanistica@cert.comune.trani.bt.it)

e p.c.

Egr. sig. \_\_\_\_\_  
Largo G. Francia 29  
76125 TRANI (BT)  
(raccomandata a.r.)

Spett.le Avvocatura  
SEDE

**OGGETTO:** Istanza di regolarizzazione dell'occupazione di alloggio di E.R.P. sito in Trani al Largo G. Francia 29 pal. C int. 5 - C.U. 212529 - Esito istruttoria dell'ARCA P.C. (Resp. del procedimento ex L. n. 241/1990 is.m.m.it. dott.ssa ANNA MUSCI)

Con riferimento all'istanza richiamata in oggetto, acquisita al prot. di questa Agenzia in data 10 novembre 2016 con n. 37488, si comunica che - giusta quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 10/2014, così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 50/2014 -, questa Agenzia in qualità di Ente gestore dell'alloggio di che trattasi, ha perfezionato l'attività istruttoria di competenza accertando la sussistenza dei requisiti di cui alle lettere a), c) e d) del co. 3 del richiamato art. 20; in particolare:

- a) è stata verificata l'occupazione dell'unità abitativa in esame da almeno tre anni alla data di entrata in vigore della L.R. che qui rileva, come attestato da certificazione rilasciata dal Servizio Anagrafe di codesto Comune;
- c) il richiedente ha già sottoscritto piano di rientro del debito per i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione *sine titulo*;
- d) l'istante ha dichiarato nelle forme di legge di non aver sottratto il godimento di alloggi di ERP ad altri assegnatari mediante reato di violazione di domicilio o altro reato

Via F. Crispi 85/A - 70123 BARI - tel. 080.5295111 - P. IVA 00267390722  
web site: [www.arcapugliacentrale.gov.it](http://www.arcapugliacentrale.gov.it) - e-mail: [info@arcapugliacentrale.gov.it](mailto:info@arcapugliacentrale.gov.it)

Sede distaccata Provincia BAT  
P.zza Umberto I (c/o Palazzo di Città p.t.) - 76123 ANDRIA - tel. 0883.590268 - fax 02.57766890  
e-mail: [gest.bat@arcapugliacentrale.gov.it](mailto:gest.bat@arcapugliacentrale.gov.it)

ARCA Puglia Centrale - Prot. n. 00055445 del 24/02/2017 - PARTENZA



Puglia Centrale

Agenzia Regionale  
per la Casa e l'Abitare

SETTORE AMMINISTRATIVO  
PO - Gestione Patrimonio provincia BAT

assimilato; la dichiarazione in parola è confermata dalla documentazione all'attualità rinvenibile nelle banche dati gestionali di questa Agenzia.

Da ultimo, si significa che sarà cura dell'Ufficio in indirizzo trasmettere a questo Ente il provvedimento finale del procedimento che qui rileva.

Tanto si doveva.

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
DOTT.SSA A. C. PICOCO

ARCA Puglia Centrale - Prot. n. 0005545 del 24/02/2017 - PARTENZA

Via F. Crispi 85/A - 70123 BARI - tel. 080.5295111 - P. IVA 00267390722  
web site: [www.arcapugliacentrale.gov.it](http://www.arcapugliacentrale.gov.it) - e-mail: [info@arcapugliacentrale.gov.it](mailto:info@arcapugliacentrale.gov.it)

Sede distaccata Provincia BAT  
P.zza Umberto I (c/o Palazzo di Città p.t.) - 76123 ANDRIA - tel. 0883.590268 - fax 02.57766890  
e-mail: [gest.bat@arcapugliacentrale.gov.it](mailto:gest.bat@arcapugliacentrale.gov.it)

*Copia*



*Certif. che è assistito  
dai Servizi Sociali*

**CITTA' DI TRANI**  
**UFFICIO SERVIZI SOCIALI**

Prot. *30819*

Al Dirigente Area Urbanistica

*3226*

**OGGETTO:** Assegnazione Alloggio: nucleo familiare A. *20 V.*

In riferimento alla Vostra richiesta dell'11 Settembre 2017 Prot. N.29411, si comunica che il nucleo in oggetto è in carico ai Servizi sociali del Comune per le condizioni di disagio socio-ambientale da più anni. I coniugi A. -R. occupano lo stesso alloggio da prima ancora che si sposassero ed hanno provveduto a vari lavori di manutenzione ordinaria anche a seguito della nascita di tre figli. La signora ha vissuto con il marito un lungo periodo di depressione a causa della morte di un figlio dopo un periodo di ricovero presso il Policlinico di Bari. Pertanto si ritiene che il nucleo debba rimanere nello stesso domicilio non avendo opportunità abitative alternative.

Trani, 20-9-2017

L'assistente sociale  
Maria Rosaria Sansonne

*Maria Rosaria Sansonne*

N. 1873 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 28/06/18

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE