



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 190**  
**N. GENERALE 695 DEL 19/06/2018**

**OGGETTO: PROPOSTA DI COLLABORAZIONE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA  
E LA RIGENERAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO VILLA SEGGETTARIO,  
FATTA PERVENIRE CON NOTA PROT. 7149 DEL 02.03.2018 DALLA  
ASSOCIAZIONE TRANI SOCCORSO.**



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 190  
DEL 19/06/2018**

**OGGETTO: PROPOSTA DI COLLABORAZIONE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO VILLA SEGGETTARIO, FATTA PERVENIRE CON NOTA PROT. 7149 DEL 02.03.2018 DALLA ASSOCIAZIONE TRANI SOCCORSO.**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2017-2019, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

*Il dirigente AREA – LL.PP.*  
**Arch. Giacomo LOSAPIO**

Visto il "Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni Urbani", approvato con deliberazione del consiglio comunale numero 92 del 21/12/2016, con il quale si intende promuovere forme di collaborazione dei cittadini con l'amministrazione per la cura e valorizzazione dei beni urbani, al fine di favorire la convivenza civile, la partecipazione e la cittadinanza attiva, nonché per valorizzare il contributo volontario dei cittadini per la tutela del bene comune nell'interesse generale.

Visto il progetto presentato dalla associazione "Trani Soccorso", ai sensi dell'articolo 12 del citato regolamento, acclarato al protocollo n. 7149 del 02/03/2018 per la promozione della sicurezza sul territorio e di interventi di gestione condivisa sullo spazio pubblico "Villa Seggettario".

Vista la relazione istruttoria condotta dal servizio patrimonio che nel valutare l'ammissibilità della proposta ne ha determinato condizioni e specifiche prescrizioni da osservare

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 75 del 17/04/2018 con la quale è stata fatta propria l'istruttoria dirigenziale ed espresso indirizzo politico-amministrativo favorevole all'ulteriore corso della proposta in argomento, previo esperimento della prescritta fase di pubblica consultazione

Visto l'articolo 12 comma 6 del predetto regolamento, in forza del quale è data facoltà a tutti i soggetti interessati di presentare osservazioni, contributi o proposte in merito al progetto presentato, ivi compresa la possibilità di proposte alternative, da sottoporre alla valutazione dell'amministrazione comunale.

Visto il rende noto n. 1314 del 01/05/2018 - Avviso pubblico per la raccolta di osservazioni, contributi o proposte alternative in merito a progetto di utilizzo condiviso immobile di proprietà comunale "Villa Seggettario", da parte dell'Associazione Trani Soccorso.

Visto che non sono pervenute proposte e/o osservazioni a seguito della predetta manifestazione d'interesse.

#### DETERMINA

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento, approvato con deliberazione 92/C.C. del 21.12.2016, la proposta di collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione del bene comune urbano Villa Seggettario, fatta pervenire con nota prot. 7149 del 02.03.2018 dalla associazione Trani Soccorso, finalizzata a:
  - Ristrutturazione interna ed esterna dell'immobile.
  - Fruibilità dell'immobile estesa a tutta la cittadinanza.
  - Attività di volontariato socio-sanitario.
  - Introduzione e promozione dell'innovazione sociale tramite attività di connessioni tra le diverse risorse presenti nella società per creare servizi che soddisfino bisogni sociali e che nel contempo attivino legami sociali e forme inedite di collaborazione civica.
  - Promuovere tramite corsi di formazione, educazione igienico/sanitaria, ambientale, sicurezza stradale.
  - Collaborazione con scuole e associazioni di volontariato per sensibilizzare ed educare studenti e cittadini ad interventi di prima necessità.
  - Attrezzare l'immobile come centro logistico - organizzativo - operativo della Protezione Civile.
3. Di disporre la concessione in comodato del citato bene alla Associazione Trani Soccorso, alle seguenti condizioni:
  - a) La durata sarà di 9 anni, decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto, ovvero da quella di consegna dell'immobile ove antecedente, con facoltà dell'ente di revoca anticipata, con preavviso non inferiore a sei mesi per sopravvenute esigenze di pubblico interesse.
  - b) Il bene è concesso esclusivamente per procedere al suo recupero e rifunzionalizzazione, per migliorare la vivibilità e la qualità degli spazi e assicurare la fruibilità a favore della collettività dell'immobile. Allo scopo è esclusa ogni ipotesi di sub-concessione o altra forma di utilizzo da parte di terzi, non previamente condivisa ed autorizzata dall'ente concedente.
  - c) L'associazione dovrà eseguire, a propria cura e spese, munendosi di ogni autorizzazione, permesso o nulla osta ed assumendosi ogni responsabilità, interventi di manutenzione straordinaria, come da relazione allegata in data 23.03.2018, osservando le prescrizioni di cui all'articolo 14 ed in particolare del comma 5 e seguenti. Gli interventi dovranno essere oggetto di progettazione esecutiva e di dettaglio da sottoporre alla preventiva approvazione del Comune Concedente, cui è riservato il potere di controllo sulla corretta e regolare esecuzione.

Rimarranno acquisite al patrimonio pubblico tutte le migliorie apportate dalla Associazione che nulla avrà a pretendere al termine della concessione.

- d) Sono a carico della Associazione tutti gli oneri di custodia, manutenzione, ordinaria e straordinaria, conduzione ed esercizio del bene per le finalità assentite; allo scopo dovranno essere prodotte una polizza RCT che copra anche i rischi da incendio, danneggiamento o deterioramento dell'immobile, nonché quelli legati all'utilizzo dell'immobile per eventuali danni che gli aderenti alla medesima associazione o anche i terzi possano in qualsiasi modo subire a causa dell'utilizzo dell'immobile.
  - e) dovrà essere prodotto un piano delle attività, con una quantificazione dei costi e delle fonti di entrata, al fine di esplicitare la sostenibilità della gestione, restando esclusa ogni ipotesi di impiego di risorse comunali. In particolare dovranno essere pianificate le attività da svolgersi a beneficio della comunità e le ipotesi di pubblica fruizione del bene
4. di approvare l'accluso schema di contratto di concessione dell' immobile, prevedendosi che la stipula sia subordinata alla acquisizione della documentazione di cui ai punti c,d,e del precedente punto 3.
  5. Di dare atto che dal presente provvedimento non conseguono spese a carico del bilancio comunale

**Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI**

Giacomo Losapio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giacomo Losapio;1;1907141

N. del Registro delle Pubblicazioni

1826

L'Addetto alla Pubblicazione

**ATTESTA**

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 26/06/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 26/06/2018 al 11/07/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 26/06/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE