



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 150
N. GENERALE 656 DEL 17/05/2018

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA, A TITOLO RIMBORSO SOMMA PER
CONGUAGLIO CONSUMO UTENZE ANNO SCOLASTICO 2016/2017E
REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL 1 SETTEMBRE 2017 AL 31 AGOSTO 2018,
UNITÀ IMMOBILIARE, SITA IN CORSO ALCIDE DE GASPERI 53, DI
PROPRIETÀ DELLA CONGREGAZI**



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 150
DEL 17/05/2018

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA, A TITOLO RIMBORSO SOMMA PER CONGUAGLIO CONSUMO UTENZE ANNO SCOLASTICO 2016/2017E REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL 1 SETTEMBRE 2017 AL 31 AGOSTO 2018, UNITÀ IMMOBILIARE, SITA IN CORSO ALCIDE DE GASPERI 53, DI PROPRIETÀ DELLA CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE SAN PAOLO.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Arch. Giacomo Losapio

IL DIRIGENTE

Premesso:

- ✓ **che** il Comune di Trani conduce in locazione porzione della unità immobiliare, sita a corso A. De Gasperi n.c. 53, di proprietà della Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo, per le esigenze della Scuola Materna I Circolo e della Scuola Elementare IV Circolo, in virtù del contratto di locazione per atti pubblici 4069 del 6 dicembre 2007, per la durata di anni sei+ sei;
- ✓ **che** il suddetto contratto, oltre alla corresponsione di canone mensile di €. 8.857,55 aggiornato secondo l'indice del mese di agosto 2011, e comprensivo della quota fissa mensile di €. 1.033,00 a titolo rimborso delle spese accessorie acqua, energia elettrica, riscaldamento, la cui spesa totale è stata impegnata con la determinazione dirigenziale n. 19 del 17 gennaio 2017, prescrive il pagamento delle spese di seguito elencate ;
 - "art. 4" e "art.5" : pagamento a conguaglio delle spese accessorie (acqua-luce e riscaldamento) previa presentazione della documentazione probatoria ;
 - "art. 15": pagamento in parti uguali per la registrazione contratto di locazione (anticipata per intero annualmente dal proprietario);

Vista la richiesta della Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo, registrata al protocollo generale del Comune di Trani con il n.5672 del 19 febbraio 2018, pervenuta corredata della documentazione probatoria consistente in fatture pagate, dalla quale si evince che, per l'anno scolastico 2016/2017, in base agli 4 -5 e 15 del contratto di locazione, questo Ente è tenuto al rimborso della somma di €. 11.842,34 quale differenza somma maturata a conguaglio delle spese accessorie (acqua-luce-riscaldamento) e al rimborso della somma di €. 1.032,00 quale quota spettante a questo Ente per la registrazione del contratto di locazione dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio 2018 tenendo conto che l'apposita dotazione è prevista al seguente capitolo del bilancio di previsione sufficientemente capiente:

esercizio finanziario 2018: capitolo 1119 denominato "rimborso spese immobili scolastici" spesa di €. 11.842,34 riferita al conguaglio delle spese accessorie utenze (acqua-luce e riscaldamento) anno scolastico 2016/2017, nonché rimborso della quota di €. 1.032,00 (anticipata dal proprietario per la registrazione del contratto di locazione dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018), giusta richiesta del proprietario registrata al protocollo generale con il n.5672 del 19 febbraio 2018, pervenuta corredata della documentazione probatoria dei pagamenti effettuati;

Dato atto che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n.136/2010, giusta la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici; "Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136";

Dato atto, altresì, che la spesa in argomento non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

Visto il T.U.E.L. D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni;

Ravvisata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
- 1) **Di Dare atto** che, per la conduzione della porzione dell'immobile, sito in Corso A. De Gasperi n.53 di proprietà della Congregazione Religiosa Suore Angeliche di S. Paolo condotto in locazione da questo Ente per le esigenze della Scuola Materna I Circolo e Scuola Elementare IV Circolo, giusta contratto di locazione n.4069 del 6 dicembre 2007, è stata impegnata la spesa, per la corresponsione del canone

affidenti gli anni 2017-2018 e 2019 fino al 31 agosto 2019 scadenza del contratto vigente, con la determinazione dirigenziale n. 19 del 17 gennaio 2017;

- 2) **Di dare atto, altresì**, che il suddetto contratto oltre la corresponsione del canone prescrive agli artt. 4-5 il pagamento a conguaglio delle spese accessorie (acqua-luce e riscaldamento) e all'art. 15 il pagamento in parti uguali per la registrazione contratto di locazione anticipate dal proprietario per intero;
- 3) **Di dare atto, inoltre**, che, con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 5672 del 19 febbraio 2018, la Congregazione Suore Angeliche di San Paolo ha presentato richiesta del rimborso a conguaglio delle spese sostenute a titolo utenze (riscaldamento-acqua- energia elettrica) ammontanti ad €. 11.842,34, nonché rimborso della somma di €. 1.032,00 anticipata per conto di questo Comune per la registrazione del contratto di locazione dal 1 settembre 2017 al 31 agosto 2018, corredando la medesima della documentazione probatoria degli avvenuti pagamenti.
- 4) **Di impegnare** la suddetta spesa complessiva di €. 12.874,34, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio finanziario 2018 in cui la stessa è esigibile:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	1119	Descrizione	Rimborso spese immobili scolastici in locazione passiva		
Miss. /progr.	4.1.1.109 rimborsi e poste correttive delle entrate	PdC finanziario	1.09.99.06.001	Spesa non ricorr.	
Centro di costo		Compet. Econ.			
SIOPE		CIG	no	CUP	
Creditore	Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo				
Causale	Conguaglio spese accessorie acqua, riscaldamento, luce, anno scolastico 2016/2017 ammontante ad €. 11.842,34 nonché quota registrazione contratto 2017/2018 ammontante ad €. 1.032,00,				
Modalità finan.	Bilancio comunale	2018		Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 12.874,34	Frazionabile	in no 12

- 5) **di imputare** la spesa complessiva di €.12.874,34 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progr.	Esercizi	Cap/art.	Importo
Pagamento conguaglio spese accessorie utenze (acqua-luce-riscaldamento) anno scolastico 2016/2017 per l'ammontare di €. 11.842,34 e rimborso quota registrazione contratto dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018, ammontante ad €. 1.032,00.	2018	1119	€. 12.874,34

- 6) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
Non prevista	gg. 30 dalla richiesta del rimborso della spesa conguaglio consumi accessori e rimborso quota registrazione contratto , registrata al protocollo generale con il n.5672 del 19 febbraio 2018	€. 12.874,34

- 7) **di stabilire** che il pagamento della suddetta spesa avverrà con determinazione dirigenziale di liquidazione;
- 8) **di dare atto che la spesa** riferita al conguaglio delle spese accessorie anno scolastico 2017/2018, nonché rimborso della quota da anticiparsi a cura del proprietario per la registrazione del contratto di locazione anno 1° settembre 2018 -31 agosto 2019 sarà impegnata con successivo provvedimento nell'anno 2019 ad avvenuta presentazione della richiesta del proprietario corredata della documentazione probatoria dei pagamenti effettuati;
- 9) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 11) **di dare atto** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013

Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI

Giacomo Losapio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giacomo Losapio;1;1907141



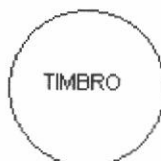
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.150 del 17/05/2018

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 717/0	Data: 01/06/2018	Importo: 12.874,34
Oggetto:	ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA, A TITOLO RIMBORSO SOMMA PER CONGUAGLIO CONSUMO UTENZE ANNO SCOLASTICO 2016- 2017 E REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL 1 SETTEMBRE 2017 AL 31 AGOSTO 2018, IMMOBILIARE, SITA IN CORSO ALCIDE DE GASPERI 53, DI PROPRIETÀ DELLA CON			
SIOPE:	1.09.99.06.001 - Rimborsi di parte corrente a Istituzioni Sociali Private di somme non dovute o incassate			
Piano dei Conti Fin.:	1.09.99.06.001 Rimborsi di parte corrente a Istituzioni Sociali Private di somme non dovute o incassate in eccesso			
Beneficiario:	SUORE ANGELICHE DI SAN PAOLO			
Bilancio				
Anno:	2018		Stanziamiento attuale:	14.500,00
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio		Impegni gia' assunti:	0,00
Programma:	1 - Istruzione prescolastica		Impegno nr. 717/0:	12.874,34
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:	12.874,34
Macroaggregato:	109 - Rimborsi e poste correttive delle entrate		Disponibilità residua:	1.625,66
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2018		Stanziamiento attuale:	14.500,00
Capitolo:	1119		Impegni gia' assunti:	0,00
Oggetto:	RIMBORSO SPESE IMMOBILI SCOLASTICI IN LOCAZIONE PASSIVA		Impegno nr. 717/0:	12.874,34
			Totale impegni:	12.874,34
			Disponibilità residua:	1.625,66
Progetto:				
Resp. spesa:	3350 - Patrimonio			
Resp. servizio:	3350 - Patrimonio			

TRANI li, 01/06/2018

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
Il Dirigente



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1150**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA, A TITOLO RIMBORSO SOMMA PER CONGUAGLIO CONSUMO UTENZE ANNO SCOLASTICO 2016/2017E REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL I SETTEMBRE 2017 AL 31 AGOSTO 2018, UNITÀ IMMOBILIARE, SITA IN CORSO ALCIDE DE GASPERI 53, DI PROPRIETÀ DELLA CONGREGAZI**

Nr. adozione settore: **150** Nr. adozione generale:

Data adozione: **17/05/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **14/06/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario
Michelangelo Nigro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115

N. del Registro delle Pubblicazioni

1785

L'Addetto alla Pubblicazione

A T T E S T A

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 19/06/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 19/06/2018 al 04/07/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 19/06/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE