



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 179**  
**N. GENERALE 655 DEL 12/06/2018**

**OGGETTO: CONTRATTO DI QUARTIERE SANT'ANGELO - ESPROPRIO AREA  
INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FG. 23 P.LLE NN.491-492. ASSUNZIONE  
IMPEGNO SPESA PER IL PAGAMENTO DEL SALDO INDENNITÀ DEFINITIVA  
DI ESPROPRIO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ SHI. VAL. S.A.S.**



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 179  
DEL 12/06/2018**

**OGGETTO: CONTRATTO DI QUARTIERE SANT'ANGELO - ESPROPRIO AREA INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FG. 23 P.LLE NN.491-492. ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER IL PAGAMENTO DEL SALDO INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ SHI. VAL. S.A.S.**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs.n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
1. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs.n. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Giacomo Losapio*

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che la Regione Puglia con la legge regionale 25 agosto 2003 n. 22 ha aderito formalmente al programma denominato "Contratto di quartiere II", approvato con Decreto Ministeriale 30 dicembre 2002, ed ha approvato alla pubblicazione del relativo bando di gara sul BUR n. 114 in data 9 ottobre 2003;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 2/4/2004 è stata approvata la proposta di Contratto di quartiere II "Quartiere Sant'Angelo";
- che la esecuzione del Contratto di Quartiere II "Sant'Angelo" ha richiesto la espropriazione dei beni immobili indicati negli elaborati grafici e descrittivi del Piano Particellare di esproprio;
- che per l'esecuzione del piano di esproprio relativo alla realizzazione del Contratto di Quartiere II "Sant'Angelo" è stata data comunicazione alle ditte catastali interessate dell'avvio del procedimento diretto alla imposizione del vincolo preordinato all'esproprio a mezzo pubblicazione sulla Gazzetta del Mezzogiorno del 2 marzo 2004 – pag. 11, dall'Ufficio Espropriazioni – Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica ed E.R.P. avente ad oggetto "Variante Generale al Piano di Zona per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ex Legge 18/4/1962 n. 167) riguardante la zona delimitata a Nord dalla Ferrovia, a Sud dalla SS 16 bis, ad Est dalla strada provinciale per Andria e ad Ovest da Via Sant'Angelo;
- che in data 5/6/2009 sono stati stipulati tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Trani, il Protocollo di Intesa e la Convenzione relativa alla realizzazione degli interventi previsti nei Contratti di Quartiere II;
- con nota prot. n. 0010264 del 10/9/2009 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia conforme del Decreto Dirigenziale n. 8020 del 30/7/2009 di approvazione del protocollo d'intesa e della convenzione con contestuale:
  - ✓ sottoposizione a vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dal Programma;
  - ✓ dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere previste, ed avente gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del DPR 24.7.1977 n. 616, determinando le eventuali e consequenziali variazioni agli strumenti urbanistici comunali;

### Dato Atto:

- che tra gli immobili interessati dalla procedura espropriativa è ricompreso quello individuato in Catasto Terreni al fg. 23 p.lle 491 e 492;
- che l'Autorità Espropriante con nota prot. 39043 del 12.10.2010 ha provveduto, ai sensi dell'art. 20 – comma 1 – del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., a notificare alle rispettive ditte catastali l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione;
- che la ditta catastale in argomento SHI.VAL. s.a.s., ha comunicato all'Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 20 – comma 5 – del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., la accettazione dell'indennità di espropriazione dichiarando contestualmente la piena e libera proprietà del bene e l'assenza di diritti di terzi sullo stesso;
- che la dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione è irrevocabile ai sensi dell'art. 20 – comma 5 – del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che avendo la ditta catastale comunicato la accettazione dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 37 – comma 2 – del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., alla stessa spetta una maggiorazione del 10% della indennità di espropriazione offerta;

### Accertato:

- che in relazione alla estensione catastale dell'immobile l'indennità definitiva di espropriazione risulta la seguente:

Ditta	Fg.	Part.	Sup. mq.	Indennità	magg. 10%	Tot.	IVA	Tot
SHIVAL sas	23	491	1.028,00	€ 81.499,84	€ 8.149,98	€ 89.649,82		
SHIVAL sas	23	492	945,00	€ 74.919,60	€ 7.491,96	€ 82.411,56		
			€ 1.973,00	€ 156.419,44	€ 15.641,94	€ 172.061,38	€ 36.602,14	€ 208.663,52

- che a detta Società SHI.VAL. s.a.s. è stato corrisposto acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione, per €. 125.135,55, oltre iva per €.26.278,47 in forza delle determinate dirigenziali n.516 del 14/11/2011 (capitale) e n.307 del 13/12/2012 (iva);

### Dato Atto:

- che detta Società SHI.VAL. s.a.s. con nota del 23/03/2013 e 04/06/2013, ha sollecitato il pagamento del

saldo dell'indennità di esproprio e la redazione del verbale di consistenza, per la descrizione dei manufatti interessati da detto esproprio, al fine della determinazione della indennità per detti manufatti;

- che con nota del 16/12/2016, n.46992, è stata fissata la data per la redazione di detto verbale;
- che in data 21/12/2016, il tecnico incaricato, ha proceduto alla redazione del verbale di consistenza, con la descrizione dei manufatti compresi nelle aree oggetto di esproprio;
- che con nota del 15/03/2017, n.10153, è stata comunicata l'indennità per i manufatti compresi nell'area oggetto di esproprio, per l'importo di €22.000,00 oltre IVA;
- che la Società SHI.VAL. s.a.s, con nota del 22/03/2017 acquisita al prot gen. del Comune in pari data con il n.11129, ha accettato detta somma ed ha chiesto il pagamento della stessa;
- che pertanto le somme dovute in via definitiva sono come di seguito riportate:

	Sup. mq.	Indennità	magg. 10%	Tot.	IVA	Tot
	€ 1.973,00	€ 156.419,44	€ 15.641,94	€ 172.061,38	€ 36.602,14	€ 208.663,53
Acconto		€ 125.135,55	€ -	€ 125.135,55	€ 26.278,47	€ 151.414,02
Saldo		€ 31.283,89	€ 15.641,94	€ 46.925,83	€ 10.323,68	€ 57.249,51
Manufatti		€ 22.000,00	€ -	€ 22.000,00	€ 4.840,00	€ 26.840,00
TOT						€ 84.089,51

**Accertato** che è pertanto possibile, con riferimento a detti atti, procedere, ai sensi dell'art. 20 – commi 6 e 8 – e art. 37 – comma 2 – del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., al pagamento del saldo dell'indennità di esproprio e della indennità per i manufatti interessati da detto esproprio, oltre l'iva, in favore della Società SHI.VAL. s.a.s.;

**Dato Atto** che la somma di € 84.089,51 trova copertura finanziaria al codice 8.01.2.0202 cap.11327 del bilancio anno 2018 denominato "indennità di esproprio aree contratto di quartiere finanziato da avanzo di amministrazione" sufficientemente capiente;

**Visto** il DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.,

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all-4/2);

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visti** gli artt. 44 e 51 dello Statuto Comunale;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto L.vo n.267/2000;

#### DETERMINA

1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1) **Di impegnare**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le seguenti somme con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	11327	Descrizione	"Indennità di esproprio aree contratto di quartiere finanziato da avanzo di amministrazione"		
Macroaggregato	202	Miss/Progr.	8/1	PdC finanziario	2.02.02.01.000
Centro di costo	3410	Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore	SHI.VAL. s.a.s di Valente Giuseppe, con sede in Trani Via Domenico Tolomeo n.14 – c.f. e p.iva 02477250720				
Causale	Contratto di Quartiere "Sant'Angelo" - Esproprio area individuata catastalmente al fg. 23 p.lle nn.491-492				
Modalità finan.					
Imp./prenot. N.		Importo	€ 84.089,51	Frazionabile in 12	no

- 2) **Di Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 3) **Di Dare Atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 4) **Di Dare Atto**, altresì:
  - che il Dirigente dell'Area LL.PP. è il Responsabile del Procedimento del presente provvedimento;
  - che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
  - che la presente Determinazione contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI**  
Giacomo Losapio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giacomo Losapio;1;1907141

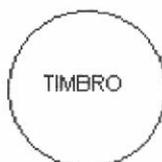


## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<b>Impegno di spesa</b>	2018 743/0	<b>Data:</b> 14/06/2018	<b>Importo:</b> 84.089,51
<b>Oggetto:</b>	CONTRATTO DI QUARTIERE SANT'ANGELO - ESPROPRIO AREA. ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER PAGAMENTO SALDO INDENNITA' ALLA SHI.VAL. SAS			
<b>Atto Amministrativo:</b>	3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 1378 DEL 13/06/2018			
<b>SIOPE:</b>	2.02.02.01.002 - Terreni edificabili			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.02.01.002 Terreni edificabili			
<b>Beneficiario:</b>	SHI.VAL. S.A.S. DI VALENTE GIUSEPPE			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	700.000,00	
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio	<b>Impegno nr. 743/0:</b>	84.089,51	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	84.089,51	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilita' residua:</b>	615.910,49	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	300.000,00	
<b>Capitolo:</b>	11327	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE CONTRATTO DI QUARTIERE FINANZIATO DA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	<b>Impegno nr. 743/0:</b>	84.089,51	
		<b>Totale impegni:</b>	84.089,51	
		<b>Disponibilita' residua:</b>	215.910,49	
<b>Progetto:</b>	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO			
<b>Resp. spesa:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			
<b>Resp. servizio:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			

TRANI li, 14/06/2018

Il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Il Dirigente



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1378**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **Espropri**

Oggetto: **CONTRATTO DI QUARTIERE SANT'ANGELO - ESPROPRIO AREA INDIVIDUATA  
CATASTALMENTE AL FG. 23 P.LLE NN.491-492. ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER IL  
PAGAMENTO DEL SALDO INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ  
SHI. VAL. S.A.S.**

Nr. adozione settore: **179**      Nr. adozione generale:

Data adozione: **12/06/2018**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **14/06/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Michelangelo Nigro**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

**NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115**

N. del Registro delle Pubblicazioni

1784

L'Addetto alla Pubblicazione

**A T T E S T A**

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 19/06/2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

---

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 19/06/2018 al 04/07/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 19/06/2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**