

Deposito e affissione Albo Pretori

RAN

Prof. 1810Z N. 245
14/06/18

STUDIO LEGALE
Avv. ANGELO DI TERLIZZI
Piazza G. Bovio, 12 - 70037 Ruvo di Puglia (BA)
Tel./fax 080.9674660 - cell. 347.0761679
e-mail: angeloditerlizzi@hotmail.com
C.F. DTRNGL76M04L109Z - P.IVA 07178600727

ORIGINALE

TRIBUNALE DI TRANI

Atto di Citazione

Per

Il signor **PETRUZZELLA Leonardo**, nato a Molfetta il 03.07.1946 ed ivi residente al Vico XII Madonna dei Martiri n. 53, cod. fisc. PTR LRD 46L03 F284B, rappresentato e difeso in forza del mandato a margine del presente atto dall'avvocato Angelo Di Terlizzi, codice fiscale DTR NGL 76M04 L109Z, partita iva: 07178600727, fax: 080/9674660, pec: angelo.diterlizzi@pec.ordineavvocatitrani.it ed elettivamente domiciliato nel suo studio in Ruvo di Puglia alla Piazza Giovanni Bovio n.12,

FATTO E DIRITTO

- 1)- Il signor Petruzzella Leonardo è nel pieno possesso ed utilizza a partire dall'anno 1990, in maniera, esclusiva, ininterrotta e non viziata da violenza o clandestinità, il terreno agricolo sito in agro di Molfetta alla Contrada "Macchia Compagnia", esteso ettari uno are trentuno centiare novantotto (ha. 01.31.98).
- 2)- Il detto terreno risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Molfetta al foglio 40, particella 117, uliveto, classe 2^, Reddito Dominicale Euro 78,39, Reddito Agrario Euro 54,53 (doc. 1);
- 3)- Il signor Petruzzella Leonardo, a partire dall'anno 1990, si occupa in via esclusiva della coltivazione e manutenzione del predetto fondo rustico;
- 4)- In via più specifica, il signor Petruzzella, a partire dall'anno 1990 provvede ad effettuare lavori di potatura, irrorazione, aratura e ogni altra

MANDATO

Avv. Angelo Di Terlizzi

Io sottoscritto Petruzzella Leonardo, nato a Molfetta il 03.07.1946, informato ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.lgs. 28/2010 come modificato dal D.L. 69/2013 convenito dalla Legge 98/2013 della possibilità, nonché dei casi nei quali è condizione di procedibilità della domanda giudiziale, di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato e sottoscritto, La delego a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio in ogni sua fase e grado, comprese quelle eventuali di opposizione; esecuzione ed appello, conferando ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di farsi sostituire, conciliare transigere, rinunciare agli atti del giudizio, quietanzare, chiamare terzi in causa, predisporre atto di precetto e domanda riconvenzionale, esperire ogni altra attività eventualmente necessaria, ancorché stragiudiziale, senza ulteriore successiva conferma. Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e successive modifiche, La autorizzo a trattare, comunicare e diffondere i miei dati personali per le finalità di cui al presente mandato. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Ruvo di Puglia alla Piazza Giovanni Bovio n. 12.

RUVO DI PUGLIA
il 21.06.2018

Petruzzella Leonardo

Per autentica
Avv. Angelo Di Terlizzi

Angelo Di Terlizzi

COMUNE DI TRANI

n. 1710 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 14-06-18 al 12-08-18 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani,

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

attività richiesta dalla buona pratica colturale, sul terreno agricolo sito in agro di Molfetta alla Contrada "Macchia Compagnia";

5)- Inoltre l'odierno attore, a partire dall'anno 1990, fa propri i frutti prodotti dal predetto terreno;

6)- Il possesso dell'odierno attore sul terreno oggetto di causa è sempre stato, e cioè a partire dall'anno 1990 e sino ad oggi (oltre che continuato e ininterrotto) pacifico e pubblico;

7)- Nessuno ha mai contestato, a partire dall'anno 1990 e sino ad oggi, il possesso del signor Petruzzella, né ha mai compiuto alcun atto di ingerenza nel possesso e nell'utilizzo del più volte richiamato terreno, né tanto meno ha mai rivendicato qualsivoglia tipo di diritto in relazione allo stesso bene e nei confronti dell'attore.

8)- Il possesso del signor Petruzzella può senza dubbio qualificarsi "uti dominus", essendosi esteriorizzato in un comportamento corrispondente all'esercizio della proprietà ai sensi dell'art. 1140 c.c., ed essendosi protrato in modo continuo ed ininterrotto da oltre venti anni, ragion per cui si deve ritenere acquisita, in capo al medesimo, la proprietà del terreno in oggetto, per intervenuta usucapione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c.;

Ed infatti perché si abbia possesso ad usucapionem della proprietà di beni immobili o di altri diritti reali di godimento sui medesimi, è necessaria la sussistenza di un possesso continuo, ininterrotto, pacifico e pubblico, che dimostri inequivocabilmente l'intenzione del possessore di esercitare il potere corrispondente a quello del proprietario o del titolare di un altro diritto reale

di godimento sullo stesso (cfr. Cass. Civ. 09.08.2001, n. 11000; Cass. Civ. 11.05.1996 n. 4436; Cass. Civ. 09.02.1985, n. 1069).

"Perché possa aversi l'usucapione di un diritto di proprietà, è necessario l'esercizio continuo e non interrotto del potere di fatto corrispondente al diritto medesimo, con l'intenzione di esercitare il diritto e per il tempo stabilito dalla legge" (Cass. 15446/07; Cass. 11000/01; Cass. 708/01).

Il possesso, oltre che continuo, non interrotto e inequivoco, deve essere, altresì pacifico e pubblico, ossia conseguito in maniera non violenta e né clandestina.

In tema di possesso ad usucapionem di beni immobili, la fattispecie acquisitiva del diritto di proprietà si perfeziona allorché il comportamento materiale, continuo ed ininterrotto, attuato sulla res sia accompagnato dall'intenzione resa palese a tutti di esercitare sul bene una signoria di fatto corrispondente al diritto di proprietà (cfr. Cass. Civ. 22.07.2003 n. 11419).

L'elemento psicologico del possesso utile per l'usucapione ordinaria della proprietà di un immobile consiste nella intenzione del possessore di comportarsi come proprietario del bene, e prescinde dallo stato soggettivo di buona fede, che non è richiesto dall'art. 1158 c.c. .

Pertanto, quel che rileva ai fini dell'usucapione non è la convinzione di esercitare un proprio diritto o l'ignoranza di ledere un diritto altrui, bensì la volontà di disporre del bene come se fosse proprio (cfr. Cass. Civ. 01.07.1996 n. 5964).

Con riguardo ai mezzi di prova, risulta incontestato, per giurisprudenza costante, che il possesso *ad usucapionem* possa essere dimostrato anche a mezzo di testimoni, oltre che mediante presunzioni (cfr. Cass. Civ. 19.07.1999, n. 7692; Cass. Civ. 17.04.1981, n. 2326; Cass. Civ. 10.12.1975, 4068; Cass. Civ. 23.09.1970, n. 1694).

9)- Dalla visura catastale n. T384797 (cfr. doc. 1) effettuata presso il competente Ufficio del Territorio - Servizi catastali, il terreno agricolo oggetto di causa risulta, dall'impianto meccanografico introdotto il 09.12.1975 (e quindi risalente a ben oltre 40 anni addietro) così intestato alla data del 20.03.2018:

- ROBERTO Giuseppina; FU MICHELANGELO nata a TRIGGIANO il 08/03/1894 : in qualità di usufruttuaria;
- VISSIAN Luigi; VINCENZO nato il 10/11/1913: in qualità di proprietario (evidentemente gravato dall'usufrutto sopra riportato).

In merito alla signora Roberto Giuseppina:

nella visura catastale innanzi detta, seppur in assenza del relativo codice fiscale, sono riportati luogo e data di nascita.

Pertanto, il signor Petruzzella ha potuto verificare, consultando dapprima il Comune di nascita (Triggiano) e, dopo aver appreso dal detto Comune l'intervenuto trasferimento nel Comune di Molfetta, l'avvenuto decesso in data 1° giugno 1972, come da certificato rilasciato dal Comune di Molfetta in data 06.02.2017 (doc. 2);

In merito al signor Vissian Luigi Vincenzo:

nella visura catastale già richiamata non risulta indicato il luogo di nascita, ma solo la data di nascita, né è indicato il codice fiscale.

Pertanto risulta impossibile, in assenza dei suddetti dati, reperire alcun certificato (nascita, morte, residenza, stato di famiglia, denuncia di successione) o dato-certo.

10)- L'ispezione ipotecaria n. T384952 (doc. 3) effettuata in data 20.03.2018, presso il competente Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani, in ordine al terreno agricolo oggetto di causa, nel periodo informatizzato dal 12.02.1998 e sino al 20.03.2018 (e quindi per un periodo superiore a 20 anni) ha dato esito negativo.

La predetta ispezione, in buona sostanza, ha confermato, in primo luogo, l'impossibilità di verificare il titolo di provenienza (e quindi qualsivoglia informazione utile a ricercare notizie relative al signor Vissian Luigi Vincenzo) dell'immobile in oggetto e, in secondo luogo, che, nel ventennio, non vi sono stati trasferimenti del suddetto terreno.

11)- In virtù del decesso, in data 01.06.1972, della signora Roberto Giuseppina, il diritto di usufrutto nella titolarità della medesima si è consolidato in capo al nudo proprietario Vissian Luigi Vincenzo (nato nel 1913) o suoi eredi.

Oltre all'impossibilità di ricercare alcuna notizia in merito al signor Vissian, per le ragioni già spiegate ai precedenti punti 9) e 10), all'odierno attore signor Petruzzella Leonardo non risulta alcuna notizia in ordine al medesimo

signor Vissian o ad eventuali suoi eredi, se non "voci di paese" riguardo a sue presunte migrazioni in località non note.

Tanto espresso, parte attrice, sia per la difficoltà, o meglio impossibilità a ricercare il signor Vissian Luigi Vincenzo o, in caso di suoi eredi, l'impossibilità ad identificarli, richiede, nelle forme di legge, l'autorizzazione ad eseguire la notificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c. (notificazione per pubblici proclami).

Peraltro proprio il fatto stesso che, da tempo immemore, sia difficile reperire i riferimenti con i relativi dati dell'intestatario e/o intestatari del bene immobile per cui vi è causa, è ulteriore elemento di prova, atto a dimostrare l'intervenuta usucapione del predetto terreno, in favore dell'odierno attore.

Tanto premesso ed illustrato il signor PETRUZZELLA Leonardo come sopra rappresentato e difeso

CITA

Il signor VISSIAN Luigi Vincenzo, nato il 10.11.1913, intestatario del terreno agricolo sito in agro di Molfetta alla Contrada "Macchia Compagnia", esteso ettari uno are trentuno centiare novantotto (ha. 01.31.98), censito in Catasto al foglio 40, particella 117, o suoi eventuali eredi, o aventi causa, a comparire innanzi al Tribunale di Trani, Giudice a designarsi ai sensi dell'art 168 bis c.p.c., all'udienza che si terrà il 18 marzo 2019 ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata, nelle forme e nei modi di cui all'art. 166 c.p.c., con espresso avvertimento che la costituzione oltre detto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38

e 167 c.p.c. e che, in mancanza di comparizione si procederà in loro contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

- A)- Accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione da parte del signor PETRUZZELLA Leonardo del terreno agricolo sito in agro di Molfetta alla Contrada "Macchia Compagnia", esteso ettari uno are trentuno centiare novantotto (ha. 01.31.98), censito nel Catasto Terreni del Comune di Molfetta al foglio 40, particella 117, uliveto, classe 2[^], Reddito Dominicale Euro 78,39, Reddito Agrario Euro 54,53;
- B)- Per l'effetto, dichiarare la perdita di qualsiasi diritto sul terreno per cui è causa in capo al signor VISSIAN Luigi Vincenzo, o suoi eventuali credi, o aventi causa;
- C)- Ordinare al competente Conservatore dei RR.II. di Trani di provvedere alla trascrizione della emananda sentenza con esonero di ogni sua responsabilità;
- D)- Con vittoria di spese e competenze del presente giudizio.

In via istruttoria:

Si chiede venga ammessa prova testimoniale dei sigg.ri Camporeale Domenico, residente in Molfetta alla Via Mario Pagano n. 29; de Gennaro Mauro, residente in Molfetta alla Via Foggia n. 68; Azzollini Antonio residente in Molfetta alla Via Cardinale Cagliero n. 7, de Gennaro Giuseppe, residente in Molfetta alla Via Vincenzo Bellini n. 4, sulle circostanze

articolate ai punti 1), 3), 4), 5), 6) e 7) del presente atto di citazione precedute dalla locuzione "se è vero che";

Ai sensi del D.P.R. 115/2002 e successive modifiche si dichiara che il valore della presente controversia è di euro 15.678,00 e che pertanto il contributo unificato a corrispondersi è pari ad euro 237,00.

Con la più ampia riserva di articolare i mezzi istruttori che si renderanno necessari anche in dipendenza del comportamento processuale che assumeranno le controparti.

Si produce la documentazione come da indice del fascicolo di parte attrice.

Ruvo di Puglia 21 marzo 2018

PETRUZZELLA Leonardo
Petruzzella Leonardo

Avv. Angelo Di Terlizzi

Angelo Di Terlizzi

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI

PROCLAMI (ex art. 150 c.p.c.)

Per

Il signor PETRUZZELLA Leonardo, nato a Molfetta il 03.07.1946 ed ivi residente al Vico XII Madonna dei Martiri n. 53, cod. fisc. PTR LRD 46L03 F284B, rappresentato e difeso in forza del mandato a margine del suesteso atto di citazione datato 21.03.2018 dall'avvocato Angelo Di Terlizzi, codice fiscale DTR NGL 76M04 L109Z, partita iva: 07178600727, fax: 080/9674660, pec: angelo.diterlizzi@pcc.ordineavvocatitrani.it ed elettivamente domiciliato nel suo studio in Ruvo di Puglia alla Piazza Giovanni Bovio n.12,

premessi che:

- dalla visura catastale n. T384797 (cfr. doc. 1 atto di citazione) effettuata presso il competente Ufficio del Territorio - Servizi catastali, il terreno agricolo oggetto di causa, sito in agro di Molfetta e censito al foglio 40, particella 117, è intestato (dall'impianto meccanografico introdotto il 09.12.1975, e quindi risalente a ben oltre 40 anni addietro) al 20.03.2018, a:
 - ROBERTO Giuseppina; FU MICHELANGELO nata a TRIGGIANO il 08/03/1894 : in qualità di usufruttuaria;
 - VISSIAN Luigi; VINCENZO nato il 10/11/1913 in qualità di proprietario (evidentemente gravato dall'usufrutto sopra riportato).

In merito alla signora Roberto Giuseppina:

nella visura catastale innanzi detta, seppur in assenza del relativo codice fiscale, sono riportati luogo e data di nascita.

Pertanto l'istante ha potuto verificare, consultando dapprima il Comune di nascita (Triggiano) e, dopo aver appreso dal detto Comune l'intervenuto trasferimento nel Comune di Molfetta, l'avvenuto decesso in data 1° giugno 1972, come da certificato rilasciato dal Comune di Molfetta in data 06.02.2017 (cfr. doc. 2 atto di citazione)

In merito al signor Vissian Luigi Vincenzo:

nella visura catastale già richiamata non risulta indicato il codice fiscale, né è indicato il luogo di nascita, ma solo la data di nascita;

- pertanto risulta impossibile, in assenza dei suddetti dati, reperire alcun certificato (nascita, morte, residenza, stato di famiglia, denuncia di successione) o dato certo;

- l'ispezione ipotecaria n. T384952 (cfr. doc. 3 atto di citazione) effettuata presso il competente Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani, in ordine al terreno agricolo oggetto di causa, nel periodo informatizzato dal 12.02.1998 e sino al 20.03.2018 (e quindi per un periodo superiore a 20 anni) ha dato esito negativo.

La predetta ispezione, in buona sostanza, ha confermato, in primo luogo, l'impossibilità di verificare il titolo di provenienza (e quindi qualsivoglia informazione utile a ricercare notizie relative al signor Vissian Luigi Vincenzo) dell'immobile in oggetto e, in secondo luogo, che, nel ventennio, non vi sono stati trasferimenti del suddetto terreno.

- in virtù del decesso, in data 01.06.1972, della signora Roberto Giuseppina, il diritto di usufrutto nella titolarità della medesima si è consolidato in capo al nudo proprietario Vissian Luigi Vincenzo (nato nel 1913) o suoi eventuali eredi, o aventi causa;

- oltre all'impossibilità di ricercare alcuna notizia in merito al signor Vissian, per le ragioni già sopra illustrate, all'odierno istante signor Petruzzella Leonardo non risulta alcuna notizia in ordine al medesimo signor Vissian o ad eventuali suoi eredi, se non "voci di paese" riguardo a sue presunte migrazioni in località non note;

- la materia per cui vi è causa è oggetto di mediazione obbligatoria ex lege; Tanto premesso ed illustrato, il signor Petruzzella Leonardo, come sopra rappresentato e difeso

CHIEDE

Che l'illmo Presidente del Tribunale di Trani Voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami, ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c., del sujesto atto di citazione, nonché della domanda di mediazione a presentarsi, indicando altresì i modi più opportuni per portare il detto atto a conoscenza degli eventuali interessati, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dello stesso atto di citazione che si produce.

Ruvo di Puglia, 21 marzo 2018

PETRUZZELLA Leonardo
Petruzzella Leonardo

Avv. Angelo Di Terlizzi

Angelo Di Terlizzi



DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Trani, 23 MAR 2018
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO.
Elga Guidobaldi



TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO DI PRESIDENZA

N° 1091/2018 R.G.V

IL PRESIDENTE

- Letto il ricorso depositato dall' *Avv. DI TERLIZZI ANGELO* quale procuratore, difensore e domiciliataria della ricorrente *PETRUZZELLA LEONARDO* nato a *Molfetta* il 3.7.1946 ed ivi res. al *Vico XII Madonna Dei Martiri n. 53*, elett.te dom.ti in presso lo studio del procuratore costituito;
- esaminata la documentazione allegata;
- rilevata la regolarità formale del ricorso;
- visto il parere favorevole del P.M. espresso in data 11.4.2018;
- visto l'art. 150 c.p.c. et art. 50 disp. Att. epc;
- considerato che il ricorso è stato proposto in relazione all'accertamento dell'usucapione in favore dei ricorrenti degli immobili in esso indicati;
- rilevato le difficoltà nel reperimento degli eredi come è dato evincersi dalla documentazione prodotta, in accoglimento del ricorso

autorizza

ai sensi del comma 3 dell'art. 150 c.p.c., la notifica dell'atto introduttivo, del decreto di fissazione dell'udienza per pubblici proclami nonché della domanda di mediazione e del presente decreto a tutti i soggetti indicati nell'atto medesimo quali parti resistenti;

dispone

che i predetti atti siano depositati nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'Ufficio Giudiziario davanti al quale si promuove o si svolge il processo, e un estratto di esso decreto sia inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica entro 15 gg. dalla data di avvenuta affissione negli Albi innanzi indicati, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di gg. 90 dalla scadenza della data di affissione, oppure dalla data di notifica di cui al comma II dell'art. 3 della legge 346/76. Dispone altresì che copia del ricorso e del pedissequo decreto siano notificati a coloro, che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile.

Manda alla cancelleria perché comunicati al procuratore del ricorrente.

Trani



Il Presidente
Dot. Antonio De Luce

9.5.18
Depositato in cancelleria n. *9.5.18*
IL CANCELLIERE
SEGRETORE AMMINISTRATIVO
Dot. *Stefano Scruangel*

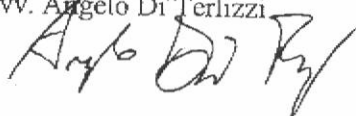
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Angelo Di Terlizzi, con studio in Ruvo di Puglia alla Piazza Bovio n. 12, codice fiscale: DTRNGL76M04L109Z, procuratore domiciliatario del signor Leonardo PETRUZZELLA, codice fiscale: PTRLRD46L03F284B, attesta, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, e dell'art. 16 undecies, comma 3, del D.L. 179/2012, che le presenti copie analogiche, della richiesta di autorizzazione a citare per pubblici proclami, con antescritto atto di citazione e del decreto di accoglimento del Presidente del Tribunale di Trani n. cronol. 2196/2018 del 04.05.2018, sono conformi alle copie informatiche dalle quali sono estratte, presenti nel fascicolo informatico del procedimento civile iscritto presso il TRIBUNALE ORDINARIO di Trani al Registro Volontaria Giurisdizione con N.R.G. 00001091/2018.

Constano di numero dodici pagine, esclusa la presente.

Ruvo di Puglia, 30.05.2018

Avv. Angelo Di Terlizzi



U.N. TRIBUNALE DI TRANI

lettore avv. Angelo Di Felice

copio simile di

Espresso per evento usucapione

di data not. Alto Comune

di Trani

collando la _____

Trani li

A parte _____ all. segg
Sig. Dott.ssa Piccarete Angela

Assista _____

Trani, 24 GIU. 2018

7964

TRIBUNALE DI TRANI

Notario
Tribunale
Cancelleria
Vice
Segretario

[Signature]

21 GIU 2018

[Signature]

[Signature]
Cancelleria