



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 111
N. GENERALE 528 DEL 26/04/2018

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI, DAL 1/01/ 2018 AL 30/06/ 2018, IN FAVORE DELLA CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S.PAOLO PER LA PORZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE, SITA IN CORSO ALCIDE DE GASPERI 53, CONDOTTA IN LOCAZIONE PER LE ESIGENZE DELLA SCUOLA MATERNA



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 111
DEL 26/04/2018

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI, DAL 1/01/ 2018 AL 30/06/ 2018, IN FAVORE DELLA CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S.PAULO PER LA PORZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE, SITA IN CORSO ALCIDE DE GASPERI 53, CONDOTTA IN LOCAZIONE PER LE ESIGENZE DELLA SCUOLA MATERNA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Arch. Giacomo Losapio

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria determinazione Dirigenziale Area Lavori Pubblici, individuata in registro raccolta generale con il n.1286 del 5 luglio 2017 e individuata in registro interno Area Lavori Pubblici con il n. 19 del 17 gennaio 2017, avente ad oggetto: **"assunzioni impegni spesa, afferente l'esercizio finanziario 2017-l'esercizio finanziario 2018 e l'esercizio finanziario 2019, per la conduzione della porzione della unità immobiliare, sita in Corso Alcide De Gasperi 53, di proprietà della Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo per le esigenze della Scuola Materna I Circolo Didattico e Scuola Elementare IV Circolo Didattico"**, con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa, tra altro, la spesa afferente l'esercizio finanziario 2018 di €. 90.288,60 per pagamento canoni locativi anno 2018 come di seguito:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	340	Descrizione	Fitti e canoni di locazione scuola materna		
Miss./Progr.	4.1.1.103 acquisto di beni e servizi i	Pdc finanziario	1.03.02.07.001 locazione di beni immobili	Spesa ricorr.	non
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa ricorr.	non
SIOPE	1402	CIG	No	CUP	
Creditore	Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo				
Causale	Corresponsione canoni locativi dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018 per la porzione dell'immobile sito a corso A. De Gasperi n.53 adibita a Scuola Materna I Circolo				
Modalità finan.	Bilancio comunale 2018		Finanza da FPV		
Imp./Pren. n.	39/2018	Importo	€. 45.144,30	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	365	Descrizione	FITTI E CANONI DI LOCAZIONE-SCUOLE ELEMENTARI		
Miss. /progr.	4.2.1.103 acquisto di beni e servizi	Pdc finanziario	1.03.02.07.001locazi one di beni immobili.	Spesa ricorr.	non
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa ricorr.	non
SIOPE	1402	CIG	no	CUP	
Creditore	Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo				
Causale	Corresponsione canoni locativi dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018 per la porzione dell'immobile sito a corso A. De Gasperi n.53 adibita a Scuola Elementare IV Circolo				
Modalità finan.	Bilancio comunale 2018		Finanza da FPV		
Imp./Pren. n.	38/2018	Importo	€.45.144,30	Frazionabile in 12	no

Evidenziato che la porzione della suddetta unità immobiliare è, alla data odierna, utilizzata per le esigenze della Scuola Materna I Circolo e Scuola Elementare IV Circolo in virtù del contratto di locazione per atti pubblici n. 4069 del 6 dicembre 2007;

Visto l'art.6 del predetto contratto di locazione: pagamento anticipato bimestrale dei canoni di locazione comprensivi della quota fissa per spese accessorie (acqua- luce-riscaldamento),

Ritenuto di procedere in merito alla suddetta clausola contrattuale provvedendo al pagamento dei canoni locativi mensili dal 1 gennaio 2018 al 30 giugno 2018 ammontanti a complessivi €. 45.144,30 (canone mensile €. 7.524,05

“ridotto del 15% in ossequio alla legge n. 89/2014” x 6 mesi= €. 45.144,30);

Dato atto che la suddetta spesa di €. 45.144,30 rientra, giusta determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 19 del 17 gennaio 2017 nel registro interno Area LL.PP. e n. 1286 del 5 luglio 2017 del registro raccolta generale delle Determinazioni, rispettivamente:

- in quanto ad €. 22.572,15 nell'impegno n. 38/2018 (capitolo 365 del bilancio di previsione 2018)
- in quanto ad €. 22.572,15 nell'impegno 39/2018 (capitolo 340 del bilancio di previsione 2018)

Dato atto che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n.136/2010, giusta la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici; “Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136”;

Dato atto, altresì, che la spesa in argomento non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

Visto il T.U.E.L. D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni;

Ravvisata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
- 1) di liquidare la spesa complessiva di €.45.144,30 riferita al pagamento dei canoni, dal 1 gennaio 2018 al 30 giugno 2018 pari a n. 3 bimestri, in ottemperanza all'art.6 del contratto di locazione n. 4069 del 6 dicembre 2007, in favore del creditore di seguito indicato:

proprietario immobile Corso Alcide De Gasperi 53 condotto in locazione da questo Ente per le esigenze della Scuola Materna I Circolo Didattico e IV Circolo Scuola Elementare	Importo	Fraz. In dodicesimi ¹	Capitolo	Impegno N. e anno
Congregazione Suore Angeliche di S.Paolo	€. 22.572,15 per canoni di locazione dal 1° gennaio 2018 al 30 giugno 2018	Non frazionabile	n. 340 “fitti e canoni di locazione scuola materna” miss.progr. 4.1.1.103 PIC 1.03.02.07.001	Impegno n.39 anno 2018

proprietario immobile Corso Alcide De Gasperi 53 condotto in locazione da questo Ente per le esigenze della Scuola Materna I Circolo Didattico e IV Circolo Scuola Elementare	Importo	Fraz. In dodicesimi ²	Capitolo	Impegno N. e anno
Congregazione Suore Angeliche di S.Paolo	€.22.572,15 per canoni di locazione dal 1° gennaio 2018 al 30 giugno 2018	Non frazionabile	n. 365 “fitti e canoni di locazione scuola Elementare” miss.progr. 4.2.1.103 PIC 1.03.02.07.001	Impegno n.38 anno 2018

- 3 di dare atto che **sull'impegno** n. 38/2018 residua la somma di €.22.572,15 la quale resta a disposizione per analoghe liquidazioni inerenti la conduzione dell'immobile in argomento;
- 3 di dare atto che sull'impegno n.39/2018 residua la somma di €. 22.572,15 la quale resta a disposizione per analoghe liquidazioni inerenti la conduzione dell'immobile in argomento;
- 4 di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario/postale su conto corrente dedicato (IBAN:IT64M0103041720000000333561);
- 5 di dare atto che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n.136/2010, giusta la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici; "Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136";
- 6 **di dare atto, altresì**, che la spesa in argomento non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- 7 La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI
Giacomo Losapio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giacomo Losapio;1;1907141



— Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 952**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **Patrimonio comunale**

Oggetto: **LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI, DAL 1/01/ 2018 AL 30/06/ 2018, IN FAVORE DELLA CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S.PAOLO PER LA PORZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE, SITA IN CORSO ALCIDE DE GASPERI 53, CONDOTTA IN LOCAZIONE PER LE ESIGENZE DELLA SCUOLA MATERNA**

Nr. adozione settore: **111** Nr. adozione generale:

Data adozione: **26/04/2018**

— Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **22/05/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

Michelangelo Nigro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115



Atto di Liquidazione

Comune di Trani

Originale
Esercizio: 2018

Atto di Liquidazione: 3AREA - LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI DALL'1/1/2018 AL 30/6/2018 UNITA' IMMOBILIARE ESIGENZE SCUOLA MATERNA Nr. 952 del 27/04/2018

Impegno	Causale Beneficiario		Atto Amministrativo	Capitolo Piano Conti Fin.	Liquidazione Mandato	Importo
2018 38/0	LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI DALL'1/1/2018 AL 30/6/2018 UNITA' IMMOBILIARE ESIGENZE SCUOLA MATERNA	SUORE ANGELICHE DI SAN PAOLO	3AREA 2017 / 19	2018/365 1.03.02.07.001	1572	€ 22.572,15
2018 39/0	LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI DALL'1/1/2018 AL 30/6/2018 UNITA' IMMOBILIARE ESIGENZE SCUOLA MATERNA	SUORE ANGELICHE DI SAN PAOLO	3AREA 2017 / 19	2018/340 1.03.02.07.001	1571	€ 22.572,15

Attività dell'Ufficio Ragioneria: 379 del 03/05/2018 eseguita da mpellegrino

Totale Atto di Liquidazione

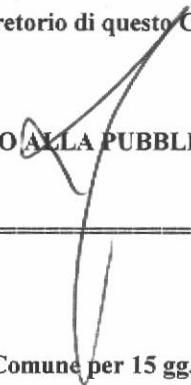
45.144,30

N. del Registro delle Pubblicazioni *1589*

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.
Trani, li 31/05/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE


N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg.
consecutivi dal 31/05/2018 al 15/06/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.
Trani, li 31/05/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE