



CITTA' DI TRANI

Medaglia d'Argento

PROVINCIA BT

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
pubblicato all'Abo Pretorie di questo Comune
dal 16-05-18 al 26-05-18
e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

Area III^A "Lavori Pubblici" - Ufficio Patrimonio

pec: dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it

Prot. Gen. n. 242

Trani, li 8 GENNAIO 2018

Oggetto: Suolo acquisito al Patrimonio Demanio del Comune di Trani, destinato ad opere di urbanizzazioni secondarie "AREA MERCATALE", identificato in catasto terreni del Comune di Trani al foglio 23 particelle 1415 -22042 e 22043.

Ordinanza di sgombero n. 21 del 8 GENNAIO 2018

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, in virtù della Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 508 dell'8 novembre 2011 e successivo atto del Notaio Onofrio Bottaro repertorio n.91054 del 17 novembre 2017 "Cessione di diritti reali a titolo gratuito" registrazione n.16882.1/2011, veniva acquisito al Patrimonio Comunale, per essere destinato ad opere di urbanizzazioni secondarie, il suolo identificato in catasto terreni al foglio 23 particelle 1415 di mq.3729 e particella n.22042 di mq. 6446 (costituita ad avvenuta soppressione della particella 1417) e particella 22043 di mq.16 (costituita ad avvenuta soppressione della particella 1417);
- che il predetto suolo della superficie complessiva di mq.10.191,00 è stato destinato a soddisfare il prevalente interesse della collettività consistente nella realizzazione dell'opera pubblica "Area Mercatale", già oggetto di finanziamento nell'ambito del D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 - "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA", Convenzione del 6 marzo 2017. ;

Dato Atto che, a seguito di apposito sopralluogo finalizzato alla esecuzione dei rilievi e delle indagini propedeutiche alla predisposizione della progettazione dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica "Area Mercatale", Personale dipendente dell'Area Lavori Pubblici, giusta documentazione fotografica probatoria, accertava la presenza su tale area comunale di recinzione metallica e la presenza all'interno di svariato materiale edile (ponteggi metallici, box da cantiere, ecc.) nonché la presenza di un cartello da cantiere riportante gli estremi della Concessione Edilizia n. 90/2011 e il nominativo della ditta proprietaria "Impresa Manna Cosimo Damiano";

Accertato:

- che le opere di recinzione nonché il materiale edile ivi depositato risultano di proprietà dell'Impresa Edile Manna Cosimo Damiano di Barletta, cessionaria del medesimo terreno giusta la suddetta determinazione dirigenziale n.508/2011 e atto notarile sopra indicato, nonché assegnataria di un attiguo lotto di terreno sul quale risulta edificato un fabbricato per residenze e uffici in forza della Convenzione di assegnazione Rep. n. 4138 del 22.02.2010 e della Concessione Edilizia n. 90/2011, già ultimato;
- che agli atti dell'Ufficio Patrimonio non risulta rilasciata alcuna concessione in uso del suolo in argomento in favore della Impresa Manna per essere adibito a cantiere edile;
- che il suddetto suolo necessita con urgenza di essere bonificato e reso libero e sgombero da recinzione e materiali edili ivi depositati onde consentire la realizzazione dell'opera pubblica già finanziata;

Evidenziato che il suolo in argomento, strumentale a soddisfare prevalenti interessi della collettività consistente in Area Mercatale, non può formare oggetto di concessione in uso in favore dell'Impresa Manna per essere adibito a deposito di materiale edile;

Dato atto che il perdurare della occupazione sine titolo del suolo da parte della impresa Manna pregiudica la realizzazione dell'opera pubblica "Area Mercatale" oggetto di finanziamento ;

Ritenuto, urgente e indilazionabile, al fine di scongiurare ulteriori responsabilità ed irregolarità gestionali, adottare provvedimento di sgombero da persone e cose del suolo di proprietà Comunale identificato in catasto terreni come di seguito:

- foglio 23 particella 1415 di mq.3729
 - foglio 23 particella 22042 di mq.6446 proveniente dalla soppressione della particella 1417 del foglio 23;
 - foglio 23 particella 22043 di mq.16proveniente dalla soppressione della particella 1417 del foglio 23;
- con riserva di accertare la legittimità della occupazione ed il pagamento della relativa tassa comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art.107-D.Lgs.267 del 18/8/2000;

ORDINA

al signor **MANNA Cosimo Damiano** residente in Barletta a Via G.Puccini n.19/C, quale legale Rappresentante dell'Impresa MANNA Cosimo Damiano, C.F./P.IVA 03536880721, **il rilascio**, a mezzo consegna spontanea, da effettuarsi entro 30 (trenta) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, del suolo di proprietà del Demanio del Comune di Trani identificato in Catasto Terreni Comune di Trani come di seguito descritto:

foglio 23 particella 1415 di mq.3729

foglio 23 particella 22042 di mq.6446 proveniente dalla soppressione della particella 1417 del foglio 23 ;

foglio 23 particella 22043 di mq.16proveniente dalla soppressione della particella 1417 del foglio 23;

bonificato e reso libero e sgombero da recinzione e materiali edili ivi depositati.

CON PREAVVISO

- 1) che, in caso di mancato rilascio spontaneo entro il suddetto termine, si procederà all'esecuzione in danno della presente ordinanza mediante sgombero forzoso del suolo di proprietà comunale con spese a carico dell'Impresa MANNA Cosimo Damiano, C.F./P.IVA 03536880721;
- 2) che il persistente uso di fatto del suolo, fermo restando l'obbligo del rilascio dello stesso, comunque comporterà l'obbligo a riconoscere in favore del Comune di Trani la indennità di occupazione .

DISPONE

- 1) la notifica della presente Ordinanza, a cura del Settore Messi Comunali al signor **MANNA Cosimo Damiano** residente in Barletta a Via G.Puccini n.19/C, quale legale Rappresentante dell'Impresa MANNA Cosimo Damiano, C.F./P.IVA 03536880721
- 2) La notifica della Ordinanza già notificata:
 - al Comando di Polizia Municipale, incaricato della verifica della osservanza della presente;
 - al Dirigente del Servizio Contenzioso del Comune di Trani;

DISPONE ALTRESI

ad avvenuta notifica della presente, l'invio della presente, per opportuna e doverosa conoscenza:

- al Signor Sindaco del Comune di Trani;
- all'Assessore al Patrimonio del Comune di Trani

COMUNICA

Ai sensi degli artt. 3/ 4° comma e 5/3° comma della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., che il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente dell'area LL.PP. pec: dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it;

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. che:

- a. l'amministrazione competente è il Comune di Trani;
- b. l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Patrimonio, presso l'Area III^A del Comune di Trani sita al 1° piano del Palazzo Comunale sito in via Tenente Morricone.
- c. il presente atto è impugnabile, alternativamente, mediante ricorso al TAR per la Puglia – sez. di Bari – o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 gg. e 120 gg. dalla data di notifica.

La presente Ordinanza assume immediata efficacia mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Trani, che dovrà avvenire a cura dell'Ufficio Messi soltanto per la parte non contrastante con la violazione dei dati sensibili tutelati dal codice in materia di protezione dei dati personali giusta decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 .

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Didonna

