



COPIA

Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile  
PROVINCIA B T

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al n. 2 dell'ordine del giorno della seduta del 27 / 4 / 2018

N. <u>45</u> del Reg.	<b>Oggetto:</b> Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.
Data: <u>27 / 4 / 2018</u>	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di aprile, alle ore 12,30  
nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in via ordinaria in adunanza pubblica di prima convocazione, sotto la Presidenza del Sig. Avv. Fabrizio Ferrante con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Francesco Angelo Lazzaro

All'inizio dell'argomento in oggetto alle ore 12,40 risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati :

	Presente	Assente
1) Bottaro Amedeo	x	
2) Florio Antonio		x
3) Papagni Antonella		x
4) Laurora Carlo		x
5) Tomasicchio Emanuele	x	
6) Ferrante Fabrizio	x	
7) Avantario Carlo	x	
8) Cormio Patrizia	x	
9) Marinaro Giacomo	x	
10) De Laurentis Domenico		x
11) Ventura Nicola	x	
12) Nenna Marina	x	
13) Amoruso Leo	x	
14) Cornacchia Irene	x	
15) Barresi Anna Maria	x	
16) Di Tondo Diego	x	
17) Zitoli Francesca	x	

	Presente	Assente
18) Tolomeo Tiziana		x
19) Lovecchio Pietro	x	
20) Loconte Giovanni	x	
21) Capone Luciana	x	
22) Laurora Francesco	x	
23) Briguglio Domenico		x
24) Cirillo Luigi		x
25) Lops Michele	x	
26) Di Lernia Luisa	x	
27) Merra Raffaella	x	
28) Lapi Nicola		x
29) Corrado Giuseppe	x	
30) De Toma Pasquale	x	
31) Lima Raimondo	x	
32) Procacci Cataldo	x	
33) Cinquepalmi Maria Grazia	x	

Totale presenti n. 25 Totale assenti n. 8

IL Presidente Ferrante enuncia il 2° punto dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale, avente per oggetto: **"Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie"**, e cede la parola all'Assessore relatore Dott. Lignola.

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente**, pone in votazione per appello nominale la proposta di delibera, che riporta il seguente risultato:

<b>Presenti:</b>	<b>n.25</b>
<b>Assenti:</b>	<b>n.8</b>
<b>Voti favorevoli:</b>	<b>n.16</b> (Bottaro - Ferrante – Avantario – Cormio - Marinaro – Ventura - Nenna – Amoruso – Cornacchia – Di Tondo - Zitoli – Lovecchio – Loconte - Capone – Laurora F.sco – Lops )
<b>Voti contrari:</b>	<b>n.1</b> (Merra)
<b>Astenuti:</b>	<b>n.8</b> (Tomasicchio - Barresi – Di Lernia – Corrado – De Toma – Lima - Procacci - Cinquepalmi)

La proposta di deliberazione viene approvata.

Posta ai voti la richiesta di rendere l'atto immediatamente eseguibile, la stessa non è accolta ricevendo 16 voti favorevoli, 1 contrario ed 8 astenuti, inferiore al quorum richiesto dall'art.134, 4° comma T.U. 267/2000.

**La sopraestesa verbalizzazione rappresenta la sintesi della discussione svolta, la cui versione integrale, derivante dalla trascrizione della registrazione fonica della seduta, redatta a cura di ditta incaricata, è posta in allegato al presente deliberato per costituire parte integrante e sostanziale**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamato** l'art.172 – comma 1, lettera b) – del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, così come modificato dal D.Lgs 10/08/2014, n.126, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Visto** il vigente strumento urbanistico generale (P.U.G.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 31 marzo 2009 e pubblicato sul B.U.R. n.68 del 27 maggio 2009;

**Considerato** che questo Comune:

- non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**Preso atto** che, sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, in atti, espresso dal Dirigente Area Urbanistica Ing. M. Stasi in data 23/03/2018;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in atti, espresso dal Dirigente dell'Area Economica-Finanziaria dott. A. Nigro in data 23/03/2018;

Con il risultato delle votazioni accertato e proclamato dal Presidente;

## **DELIBERA**

1. **Dare atto** che questo Comune non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/4/1962, n.167, modificata ed integrata dalle leggi 21 luglio 1965 n.904 e 22 ottobre 1971 n. 865;
2. **Disporre** che la presente deliberazione venga allegata al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2020.

**PUNTO N. 2 ALL'O.D.G.: "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE".**

**FERRANTE FABRIZIO – Presidente**

Il successivo punto all'ordine del giorno: "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie". Allora, il relatore è l'Assessore Lignola. Nr 6. Prego, Assessore.

**LIGNOLA LUCA – Assessore**

Buongiorno a tutti. Questa è una proposta propedeutica al bilancio di previsione ed è abbastanza semplice in quanto, praticamente, si tratta proprio della verifica della quantità e qualità di aree fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Ora si attesta che il Comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive. Per cui si delibera di prendere atto di questa situazione e di disporre che la presente deliberazione venga allegata al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2020. Chiaramente l'affermazione nasce in coerenza con quello che è lo strumento urbanistico generale vigente. Grazie.

**FERRANTE FABRIZIO – Presidente**

Grazie. Sul punto ci sono interventi? No, non ci sono interventi. Allora, possiamo mettere in votazione il provvedimento:

BOTTARO AMEDEO	FAVOREVOLE
FLORIO ANTONIO	ASSENTE
PAPAGNI ANTONELLA	ASSENTE
LAURORA CARLO	ASSENTE
TOMASICCHIO EMANUELE	ASTENUTO
FERRANTE FABRIZIO	FAVOREVOLE
AVANTARIO CARLO	FAVOREVOLE
CORMIO PATRIZIA	FAVOREVOLE
MARINARO GIACOMO	FAVOREVOLE
DE LAURENTIS DOMENICO	ASSENTE
VENTURA NICOLA	FAVOREVOLE
NENNA MARINA	FAVOREVOLE
AMORUSO LEO	FAVOREVOLE
CORNACCHIA IRENE	FAVOREVOLE
BARRESI ANNA MARIA	ASTENUTA
DI TONDO DIEGO	FAVOREVOLE
ZITOLI FRANCESCA	FAVOREVOLE
TOLOMEO TIZIANA	ASSENTE
LOVECCHIO PIETRO	FAVOREVOLE
LOGONTE GIOVANNI	FAVOREVOLE
CAPONE LUCIANA	FAVOREVOLE
LAURORA FRANCESCO	FAVOREVOLE

BRIGUGLIO DOMENICO	ASSENTE
CIRILLO LUIGI	ASSENTE
LOPS MICHELE	FAVOREVOLE
DI LERNIA LUISA	ASTENUTA
MERRA RAFFAELLA	CONTRARIA
LAPI NICOLA	ASSENTE
CORRADO GIUSEPPE	ASTENUTO
DE TOMA PASQUALE	ASTENUTO
LIMA RAIMONDO	ASTENUTO
PROCACCI CATALDO	ASTENUTO
CINQUEPALMI MARIA GRAZIA	ASTENUTA

16 favorevoli, 1 contrario e 6 astenuti. Chiedo scusa, 8 astenuti.

**FERRANTE FABRIZIO – Presidente**

Consiglieri, prendete posto, devo fare la votazione per l'immediata esecutività di questa delibera.  
Per l'immediata esecutività della delibera:

BOTTARO AMEDEO	FAVOREVOLE
FLORIO ANTONIO	ASSENTE
PAPAGNI ANTONELLA	ASSENTE
LAURORA CARLO	ASSENTE
TOMASICCHIO EMANUELE	ASTENUTO
FERRANTE FABRIZIO	FAVOREVOLE
AVANTARIO CARLO	FAVOREVOLE
CORMIO PATRIZIA	FAVOREVOLE
MARINARO GIACOMO	FAVOREVOLE
DE LAURENTIS DOMENICO	ASSENTE
VENTURA NICOLA	FAVOREVOLE
NENNA MARINA	FAVOREVOLE
AMORUSO LEO	FAVOREVOLE
CORNACCHIA IRENE	FAVOREVOLE
BARRESI ANNA MARIA	ASTENUTA
DI TONDO DIEGO	FAVOREVOLE
ZITOLI FRANCESCA	FAVOREVOLE
TOLOMEO TIZIANA	ASSENTE
LOVECCHIO PIETRO	FAVOREVOLE
LOCONTE GIOVANNI	FAVOREVOLE
CAPONE LUCIANA	FAVOREVOLE
LAURORA FRANCESCO	FAVOREVOLE
BRIGUGLIO DOMENICO	ASSENTE
CIRILLO LUIGI	ASSENTE
LOPS MICHELE	FAVOREVOLE
DI LERNIA LUISA	ASTENUTA
MERRA RAFFAELLA	CONTRARIA
LAPI NICOLA	ASSENTE

CORRADO GIUSEPPE	ASTENUTO
DE TOMA PASQUALE	ASTENUTO
LIMA RAIMONDO	ASTENUTO
PROCACCI CATALDO	ASTENUTO
CINQUEPALMI MARIA GRAZIA	ASTENUTA

Astenuti 8, contrari 1, favorevoli 16, quindi la delibera non è immediatamente esecutiva.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Francesco Angelo Lazzaro

IL PRESIDENTE

F.to Avv. Fabrizio Ferrante

N° 1387 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal

10 MAG 2018

al

25 MAG 2018

per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Trani,

11 MAG 2018



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)

è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani,

10 MAG 2018



Il Funzionario delegato

Dott. Francesco Angelo Lazzaro