



**CITTA' DI TRANI**  
*Medaglia d'Argento*  
**PROVINCIA BT**

COMUNE DI TRANI  
n. 1382 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente pubblicato all'Aibo Pretorico di questo Comune da 19.05.18 al 25.05.18 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Area III<sup>A</sup> "Lavori Pubblici" - Ufficio Patrimonio

pec: dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it

Trani  
Ufficio alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

Ordinanza numero di registro 29 dell'8 maggio 2018

Prot. Gen. n. 16088

Trani 8 maggio 2018

**Oggetto:** Sgombero coatto porzione di suolo pubblico e soprastante chiosco di circa metri quadrati 20,00 adibito a Bar-ristoro di proprietà Comunale, sito in Piazza Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa per inottemperanza della Ordinanza n.24 del 18 gennaio 2018 notificata in data 1° febbraio 2018, emessa per inadempienza contrattuale, giusta contratto per atti pubblici rep. n. 3715 del 25 gennaio 2001 registrato all'Agenzia delle Entrate di Trani in data 5 febbraio 2001 n.123 Serie 1.

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che**, con ordinanza n.24 del 18 gennaio 2018, registrata al protocollo generale con il n.2628 del 31 gennaio 2018, notificata in data 1° febbraio 2018, emessa per inadempienza contrattuale consistente nel mancato pagamento dei canoni, nel periodo dal 19 luglio 2007 al 18 febbraio 2018, a carico di Nicola Ferreri, Concessionario di suolo pubblico e soprastante chiosco di circa metri quadrati 20,00 adibito a Bar-ristoro di proprietà Comunale, sito in Piazza Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa:

- **si contestava** al Sig. Nicola Ferreri, nato a Trani il 13 dicembre 1956 e quivi residente in via Nicola Marchese n.c. 3 C.F. FRRNCL56T13L328R, il mancato pagamento dell'importo di **€ 28.711,65** a titolo canoni concessori non corrisposti a tutto il 19 gennaio 2018 in favore del Comune di Trani, in esecuzione del contratto di concessione in uso del chiosco/Bar sito a Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, Rep. per atti pubblici n. 3715 del 25 gennaio 2001 registrato a Trani il 5 febbraio 2001 n.123 serie 1, nonché della successiva nota dell'Ufficio Patrimonio protocollo generale n.28633 del 20 settembre 2006 concernente le nuove condizioni contrattuali, accettate dal Sig. Nicola Ferreri con nota registrata al protocollo generale con il n.4992 del 14 febbraio 2007 consistenti nella corresponsione di un canone mensile di €. 200,00 a far data dal 19 luglio 2007;
- **si disponeva** la risoluzione del contratto di Concessione in uso dell'immobile Rep. per atti pubblici n. 3715 del 25 gennaio 2001 registrato a Trani il 5 febbraio 2001 n.123 serie 1, per mancato pagamento dei canoni concessori per un ammontare di **€ 28.711,65**;
- **si ordinava** al Sig. Ferreri Nicola il rilascio spontaneo del chiosco in argomento entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del suddetto provvedimento, presentando all'Ufficio Patrimonio le relative chiavi di accesso;
- **si preavvisava** che, in caso di mancato rilascio spontaneo entro il suddetto termine, si sarebbe proceduto, senza ulteriore avviso, nella medesima data a rientrare nel possesso dell'immobile tramite sgombero forzoso da persone e cose dalla struttura di proprietà Comunale;

**Preso Atto della** nota dell'Avv. Francesco De Marinis, legale del prefato Sig. Ferreri Nicola, registrata al protocollo generale con il n.6330 del 23 febbraio 2018, con la quale, in nome e per conto del prefato Ferreri, proponeva, previa revoca della ordinanza n.24 del 18 gennaio 2018, la sottoscrizione dell'accordo sostitutivo giusta delibera di Giunta Comunale n.217 del 6/9/2016, con la previsione di una durata di ulteriori mesi 24 e il pagamento di €. 14.600,00 anzicchè €. 28.711,65 a titolo debito pregresso maturato dal Suo Cliente, stante, a Suo dire, l'intervenuta prescrizione del pagamento dei canoni prima di gennaio 2012;

**Dato atto** che l'Ufficio Patrimonio, con nota protocollo generale n.8639 del 16 marzo, notificata in data 19 marzo 2018 rispettivamente all'Avv. Francesco De Marinis e al Sig. Nicola Ferreri, riconfermava quanto stabilito con l'Ordinanza Dirigenziale n.24 del 18 gennaio 2018, ribadendo che il debito maturato dal Sig. Nicola Ferreri restava invariato in €. 28.711,65 (ventottomilasettecentoundici,65) per aver assunto il concessionario l'impegno, con la dichiarazione datata 26 luglio 2006 registrata al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 26702 dell'8 settembre 2006 per il rinnovo della concessione in uso della porzione di suolo e del soprastante chiosco, di corrispondere il canone mensile di €. 200,00 a far data dal 18 luglio 2007 e avvertendo che il persistente mancato rilascio spontaneo dell'immobile avrebbe sortito l'adozione degli atti finalizzati allo sgombero coatto;

**Evidenziato** che, alla data odierna, non avendo il Sig. Nicola Ferreri inteso sgomberare l'immobile, restituendo le relative chiavi di accesso, si rende necessario, onde evitare ulteriori responsabilità ed irregolarità gestionali, di dover adottare provvedimento di sgombero coatto da persone e cose del chiosco in parola.

**Ritenuto, altresì, di** assumere i necessari provvedimenti gestionali per consentire lo sgombero coatto dell'immobile, individuando:

- la ditta incaricata di effettuare i lavori di apertura forzata della porta di ingresso con cambio della serratura e muratura dell'ingresso;
- la ditta incaricata del ritiro e custodia temporanea degli effetti personali, della mobilia e di quanto contenuto nell'appartamento e non immediatamente ritirato dall'occupante abusivo;
- il Personale dell'Ufficio Patrimonio incaricato:
  - ✓ di presenziare alle operazioni e di predisporre l'elenco degli delle attrezzature e di quanto contenuto nel chiosco e non immediatamente ritirato dal Sig. Nicola Ferreri;
  - ✓ di contattare le Società Erogatrici delle utenze allacciate al chiosco utilizzato (idrico-fognanti. Elettriche, ecc.) per l'immediata asportazione dei collegamenti e dei relativi contatori;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art.107-D.Lgs.267 del 18/8/2000;

#### DISPONE

la esecuzione d'Ufficio della l'Ordinanza di sgombero n.24 del 18 gennaio 2018 prot. generale n.2628 del 31 gennaio 2018 mediante lo **sgombero coatto** della porzione del suolo e del soprastante chiosco, adibito a Ba/ristoro di proprietà Comunale sito in Piazza Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, utilizzato alla data odierna dal Sig. Nicola Ferreri nonostante la revoca della concessione in uso, giusta la succitata ordinanza di sgombero che prescriveva il rilascio spontaneo entro e non oltre trenta giorni dalla notifica avvenuta in data 1° febbraio 2018, restituendo le relative chiavi all'Ufficio Patrimonio;

#### INCARICA

- la ditta "*PTM Perforazioni e Costruzioni srl con sede in Corato a via Monte Nero n. 1*" per effettuare i lavori di apertura forzata della porta di ingresso con cambio della serratura e muratura dell'ingresso;
- la "*Cooperativa Sociale "ALBACHIARA" con sede in via Sasso n.3 – Trani*" appaltatrice dei Servizi di Pulizia degli Uffici Comunali del ritiro e custodia temporanea degli effetti personali, della mobilia e di quanto contenuto nell'appartamento e non immediatamente ritirato dall'occupante abusivo;
- i Dipendenti Comunali geom. Salvatore Ferrante e geom. Mariano Torre, Addetto all'Area LL.PP.:
  - ✓ di presenziare alle operazioni e di predisporre l'elenco delle attrezzature eventuali effetti personali arredamenti e di quanto contenuto nel chiosco e non immediatamente ritirato dal Sig. Ferreri Nicola;
  - ✓ di contattare le Società Erogatrici delle utenze allacciate all'appartamento occupato (idrico-fognanti. Elettriche, ecc.) per l'immediata asportazione dei collegamenti e dei relativi contatori;
  - ✓ di redigere relazione tecnica contenente la descrizione e quantificazione in ordine alla eventuale presenza di danni arrecati dall'utilizzatore del chiosco, Sig. Ferreri Nicola, all'immobile oggetto di sgombero coatto;

#### ORDINA

- **che** si proceda alle operazioni di sgombero coatto, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà la Forza Pubblica in accordo con il Comando di Polizia Locale, in autonomia secondo la priorità degli interventi, di concerto con i Settori Comunali coinvolti nelle operazioni (Patrimonio Contenzioso e Legale);
- **che** le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza del Sig. Nicola Ferreri tramite:
  - ✓ apertura forzata della porta di ingresso e sostituzione della relativa serratura da parte della ditta "*PTM Perforazioni e Costruzioni srl*";
  - ✓ predisposizione da parte del dipendente comunale geom. Mariano Torre, dell'inventario delle attrezzature i e arredi ivi contenuti e non immediatamente ritirati dal Sig. Ferreri Nicola, controfirmato dal medesimo Sig. Ferreri (se presente), dagli Agenti di Polizia Municipale, contenente il termine per il ritiro successivamente al quale tali materiali non saranno più richiedibili dal Sig. Nicola Ferreri;
  - ✓ trasporto e deposito delle attrezzature i e arredi, prelevati dal chiosco, da parte della ditta "*Cooperativa Sociale "ALBACHIARA" con sede in via Sasso n.3 – Trani*" presso l'immobile di proprietà comunale "*Cantiere Comunale*" sito in via Sant'Agostino n.c. 76;

senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dal Sig. Nicola Ferreri, i quali oggetti saranno considerati "*res derelicta*" ai sensi e per gli effetti dell'art. 932 del C.C.



## DISPONE

l'addebito al Sig. Nicola Ferreri nato a Trani il 13 dicembre 1956 e quivi residente in via Nicola Marchese n.c. 3 C.F. FRRNCL56T13L328R:

- di tutte le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale, per lo sgombero coatto dell'immobile;
  - di tutte le spese a sostenersi da parte dell'Amministrazione Comunale per la riparazione presenza degli eventuali danni arrecati dal Sig. Ferreri Nicola all'immobile oggetto di sgombero coatto;
- incaricando i Dipendenti Comunali, geom. Salvatore Ferrante e geom. Mariano Torre, di predisporre i relativi provvedimenti amministrativi di impegno e liquidazione delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale;

## DISPONE, altresì,

1. La notifica della presente Ordinanza, a cura del Settore Messi Comunali :
  - Sig. Nicola Ferreri nato a Trani il 13 dicembre 1956 nato a Trani il 13 dicembre 1956 e quivi residente in via Nicola Marchese n.c. 3 C.F. FRRNCL56T13L328R:
2. La notifica della presente Ordinanza, ad avvenuta notifica all'interessato Sig. Nicola Ferreri:
  - al Comandante della Polizia Municipale Locale, per gli adempimenti di propria competenza nella procedura di sgombero coatto;
  - ai Dipendenti Comunali: geom. Salvatore Ferrante e geom. Mariano Torre, dell'Area LL.PP., per gli adempimenti di propria competenza nella procedura di sgombero coatto
  - al Dirigente del Servizio Legale e Contenzioso del Comune di Trani per gli adempimenti di propria competenza nella procedura di recupero delle somme sostenute dall'Amministrazione Comunale, per lo sgombero coatto dell'immobile;
3. ad avvenuta notifica, l'invio della presente, per opportuna e doverosa conoscenza:
  - al Signor Sindaco del Comune di Trani;
  - al Sig. Prefetto della provincia BT Barletta- Andria-Trani;
  - al Commissariato di Pubblica Sicurezza-Polizia di Stato di Trani;
  - al Comando Stazione Carabinieri di Trani;

## COMUNICA

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. che:

- a) l'amministrazione competente è il Comune di Trani;
- b) il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area LL.PP.: pec: [dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it](mailto:dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it);
- c) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Patrimonio, presso l'Area III<sup>A</sup> del Comune di Trani sita al 1° piano del Palazzo Comunale sito in via Tenente Morricco.
- d) il presente atto è impugnabile, alternativamente, mediante ricorso al TAR per la Puglia – sez. di Bari – o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 gg. e 120 gg. dalla data di notifica.

La presente Ordinanza assume immediata efficacia mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Trani, che dovrà avvenire a cura dell'Ufficio Messi soltanto per la parte non contrastante con la violazione dei dati sensibili tutelati dal codice in materia di protezione dei dati personali giusta decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196.

Trani

Il Dirigente  
Arch. Giacomo Losapio

