



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

AREA URBANISTICA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 56  
N. GENERALE 410 DEL 10/05/2018

**OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N.28/1989 63/1989 - 90/1990 - 132/1994 - ACCETTAZIONE  
GRATUITA AL COMUNE DI TRANI DI STRADE INTERNE DI LOTTIZZAZIONE '  
TOMASELLI CHERUBINO & C. S.A.S. ' E SCUOLA MATERNA**



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA URBANISTICA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 56  
DEL 10/05/2018**

**OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N.28/1989 63/1989 - 90/1990 - 132/1994 - ACCETTAZIONE GRATUITA AL COMUNE DI TRANI DI STRADE INTERNE DI LOTTIZZAZIONE ' TOMASELLI CHERUBINO & C. S.A.S. ' E SCUOLA MATERNA**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente il testo di seguito riportato;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai sensi dell'art 147-bis comma 1, D.Lgs. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr.33/2013;

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA

**Premesso che:**

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1102 del 19.06.1979 fu approvato il Piano di Lottizzazione " Tomaselli Cherubino & C. s.a.s. " per la realizzazione di fabbricati per civile abitazione su suoli siti alla Contrada Turrisana;
- che in esecuzione del predetto Piano di Lottizzazione furono rilasciate:
  - per la costruzione del fabbricato per civile abitazione della maglia A/1 lotto A/7, le concessioni edilizie n.110/90, n.31/91 e n.20/94 a nome della EDIL.CO. s.r.l.;
  - per la costruzione del fabbricato per civile abitazione della maglia A/1 lotto A/5, le concessioni edilizie n.108/90, n.69/91 n.72/93 a nome della EDIL.CO. s.r.l.;
  - per la costruzione del fabbricato per civile abitazione della maglia A/1 lotto A/6, le concessioni edilizie n.109/1990, n.68/1991, n.73/1993 a nome della EDIL.CO. s.r.l.;
  - per la costruzione del fabbricato per civile abitazione della maglia A/1 lotto A/4, le concessioni edilizie n.36/1991, n.39/1992, n.25/1994 a nome della EDIL.CO. s.r.l.;
- che per gli stessi furono rilasciati i Certificati di Abitabilità rispettivamente per il lotto A/7 il n.23 del 26.06.1997, per il lotto A/5 il n.20 del 28.04.1994, per il lotto A/6 il n.21 del 28.04.1994 e per il lotto A/6 il n.30 del 08.11.1996;
- che con nota acquisita al protocollo generale in data 04.02.2004 il Sig. Riccardo DI LEO, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della EDIL. CO S.R.L. e successiva del 16.02.2018 prot.n.5413 ha chiesto di cedere le particelle nn.1034-1036-920 del foglio di mappa n.26 destinate a strade interne di Lottizzazione e la particella n.1106 del foglio di mappa n.26 quale area destinata alla realizzazione della Scuola Materna;

**Visto:**

- che sulla base della fotocopia dell'estratto di mappa e visure catastali dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bari, trasmesse dal Sig. Riccardo DI LEO, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della EDIL. CO S.R.L., questo Ufficio Tecnico Comunale ha individuato le particelle che vanno cedute gratuitamente al Comune di Trani per l'avvenuta formazione di strade interne di Lottizzazione, così come previsto dal Piano di Lottizzazione " Tomaselli Cherubino & C. s.a.s. " ed area destinata alla realizzazione della Scuola Materna Nicola FABIANO " tipizzata come area a standard "Zona Verde Aree per Attrezzature collettive - Scuola Materna " nel P.R.G. approvato con D.M. LL.PP. n.3990 del 10.08.1971 della superficie complessiva di mq. 1.702,00 e qui di seguito si riporta:

- Fg. 26 particella 1034 di a. 03 e c.a. 35 (strada);
- Fg. 26 particella 1036 di a. 01 e c.a. 70 (strada);
- Fg. 26 particella 920 di a. 10 e c.a. 50 (strada);
- Fg. 26 particella 1106 di a. 01 e c.a. 47 (scuola materna);

**Rilevato** che occorre provvedere all'accettazione a titolo gratuita di dette aree prima della formalizzazione dell'atto di trasferimento al Comune, trattandosi di cessione ope-legis, per cui è prefigurabile la competenza Dirigenziale.

**Accertato che:**

- ai sensi dell'art.6 della L.241/1990, ricorrono gli elementi di procedibilità della determinazione presente, avendone preventivamente istruito e valutato gli atti presupposti e che, ai sensi dell'art.6-bis della ridetta L.241/1990, come introdotto dalla L.190/2012, relativamente agli interessi coinvolti non sussistono circostanze che possano determinare conflitto di interessi e necessitare l'astensione dal relativo procedimento;

- secondo quanto previsto dal D.lgs 196/2003, nonché dal D.lgs 33/2003 la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali è vietata la pubblicazione;
- nella fattispecie in parola, ricorre la competenza in materia del sottoscritto Dirigente dell'Area Urbanistica, giusta Decreto Sindacale prot. n.33744 del 09/09/2016, con il quale è stato affidato allo scrivente la direzione dell'Area, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto dall'art. 107 del T.U.E.L. (D.Lgs 267/2000);

#### DETERMINA

- 1) **Di assumere** la narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di prendere atto** che la Società "EDIL. CO S.R.L.", con sede a Trani alla Via F. De Bartolo n.6/C, proprietaria dell'area interessata, ha realizzato i fabbricati per civile abitazione denominati lotti A4 - A5 - A6 - A7 della maglia A/1 del Piano di Lottizzazione " Tomaselli Cherubino & C. s.a.s. ";
- 3) **Di dare atto** che la Società richiedente, in qualità di proprietaria, ha dichiarato la propria disponibilità a cedere gratuitamente l'area per l'avvenuta formazione di strade interne di Lottizzazione, così come previsto dal Piano di Lottizzazione " Tomaselli Cherubino & C. s.a.s. ", identificata nel N.C.E.U. al foglio n.26 part.IIe nn. 1034-1036-920 della superficie complessiva di mq. 1.555,00, oggi denominate via Bari - via Pisa e via F. De Bartolo, nonché foglio n.26 part.IIa n. 1106 della superficie complessiva di mq. 147,00 utilizzata per la realizzazione della Scuola Materna " Nicola FABIANO " tipizzata come area a standard "Zona Verde Aree per Attrezzature collettive - Scuola Materna " nel P.R.G. approvato con D.M. LL.PP. n.3990 del 10.08.1971;
- 4) **Di accettare** la cessione gratuita della superficie pari a mq. 1.555,00, individuata sullo stralcio planimetrico e visura catastale al foglio n.26 part.IIe nn. 1034-1036-920, per la realizzazione di strade interne di Lottizzazione, oggi denominate via Bari - Via Pisa - via F. De Bartolo e al foglio n.26 part.IIa n. 1106 utilizzata per la realizzazione della Scuola Materna " Nicola FABIANO" tipizzata come area a standard "Zona Verde Aree per Attrezzature collettive - Scuola Materna " nel P.R.G. approvato con D.M. LL.PP. n.3990 del 10.08.1971;
- 5) **Di dare atto** che tutti gli oneri, anche quelli notarili, correlati alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento gratuito del suolo innanzi citato, saranno a totale carico della Società cedente;
- 6) **Di inoltrare** copia della presente all'Ufficio Patrimonio per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- 7) **Di stabilire** che il notaio rogante, una volta espletata le formalità di registrazione, trascrizione e volturazione, provveda a rimettere all'ufficio patrimonio, copia conforme dell'atto di trasferimento.

La presente determinazione non necessitando del visto di regolarità contabile, è immediatamente eseguibile, e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 15 giorni;

**Il Dirigente AREA URBANISTICA**  
Giacomo Losapio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giacomo Losapio;1;1907141

N. del Registro delle Pubblicazioni

1380

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 10/05/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 10/05/2018 al 25/05/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 10/05/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE