



COMUNE DI TRANI
n. 1316 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
pubblicato all'Albo Pretorico di questo Comune
dal 02-05-18 al 17-05-18
e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

Città di Trani

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA BT

III^ AREA "LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO"

Prot. gen. 12660

Addi 26 Aprile 2018

Ordinanza Dirigenziale n.28 del 16 Aprile 2018

Oggetto: Ordinanza sgombero a mezzo consegna spontanea alloggio-custode di pertinenza del plesso scolastico di proprietà Comunale acquisito al Patrimonio indisponibile, denominato "Liceo Classico De Sanctis "

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Complesso Immobiliare, denominato "Liceo Classico De Sanctis ", di proprietà Comunale, sito in Via Tasselgardo, dotato, tra altro, anche di alloggio -custode, identificato in catasto fabbricati al foglio 15 particella 2090 categoria B/5, è acquisito al Patrimonio Indisponibile di questo Ente, in quanto strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali;
- che con nota Sindacale n.37323 del 4 ottobre 2013 l'Ufficio Patrimonio veniva reso edotto dell'occupazione senza titolo da parte di nuclei familiari di alloggi-custode di pertinenza di plessi scolastici di proprietà Comunale;
- che, con nota racc.a.r. protocollo generale n.37334 del 4 ottobre 2013, l'Ufficio Patrimonio, ad avvenuta disamina dei propri atti, rilevando la carenza dei fascicoli riferiti alle concessioni in uso degli alloggi-custode di pertinenza dei plessi Scolastici, invitava, dopo opportune acquisite informazioni presso l'Ufficio Personale, la Sig.ra Di Gioia Sabella ex dipendente Comunale con profilo professionale di custode, a giustificare l'utilizzo dell'alloggio-custode di pertinenza del plesso Scolastico denominato "Liceo Classico De Sanctis" sopra descritto;
- che, con nota n.39127 del 17 ottobre 2013, l'Avv. Nicola Quinto, in nome e per conto della Sig.ra Sabella Di Gioia, presentava memoria difensiva, quale riscontro alla suddetta nota dell'Ufficio Patrimonio, adducendo che la propria assistita, in virtù della disposizione Dirigenziale della 3° Ripartizione, protocollo generale n.1878 del 18 gennaio 1995, utilizzava l'alloggio in argomento sin dal 1 febbraio 1995 in quanto incaricata, in via provvisoria, della custodia dei plessi Scolastici "Scuola Media Giustina Rocca" e "Liceo Classico De Sanctis" ;

Preso atto, ad avvenuta acquisizione dello stato di famiglia della Sig.ra Di Gioia Sabella costituito come di seguito, che la prefata, stante il raggiungimento dei limiti di età, è in stato di collocamento in quiescenza, per cui non riveste più il profilo professionale di custode dei plessi Scolastici di proprietà Comunale:

- > Di Leo Mauro nato a Trani il 15/03/1940;
- > Di Gioia Sabella, nata a Pozzuoli(NA) il 5/9/1945, coniugata Di Leo Mauro
- > Di Leo Roberto nato a Trani il 21/03/1986 celibe;

Evidenziata la necessità di procedere con il rilascio a mezzo consegna spontanea dell'immobile occupato sine titolo dal nucleo familiare della Sig.ra Di Gioia Sabella già, dipendente comunale con la qualifica di custode collocata in quiescenza, essendo palesemente inaccettabile che, all'interno del complesso Immobiliare sede del "Liceo Classico DE Sanctis", risiedono soggetti non aventi alcun titolo giuridico a tale utilizzo;

Ritenuto di scongiurare ulteriori responsabilità ed irregolarità gestionali, adottare provvedimento di sgombero da persone e cose dei locali in parola.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art.107-D.Lgs.267 del 18/8/2000;

ORDINA

Ai Sigg.ri:

- Di Leo Mauro nato a Trani il 15/03/1940;
- Di Gioia Sabella, nata a Pozzuoli(NA) il 5/9/1945, coniugata Di Leo Mauro
- Di Leo Roberto nato a Trani il 21/03/1986 celibe;

tutti domiciliati presso l'alloggio -Custode, ubicato su area esterna di pertinenza del Plesso Scolastico denominato "Liceo Classico De Sancitis" di proprietà del Comune di Trani, sito in Trani a Via Tasselgardo, di proprietà del Comune di Trani acquisito al Patrimonio Indisponibile, il rilascio, a mezzo consegna spontanea, da effettuarsi entro 90 (novanta) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, degli ambienti posti a piano terra del suddetto Plesso Scolastico, per i motivi sopra citati e intesi integralmente riportati in questo dispositivo,

PREANNUNCIA

- che, in caso di mancato rilascio spontaneo, entro il termine di giorni 90 (novanta) dalla notifica del presente provvedimento, previa adozione di ulteriore provvedimento, si procederà a rientrare nel possesso dell'immobile tramite sgombero forzoso da persone e cose dalla struttura di proprietà Comunale, avvertendo inoltre che, in presenza di masserizie le stesse saranno rimosse e immagazzinate nel cantiere comunale, e che nessun indennizzo è dovuto per eventuale deterioramento delle attrezzature verificatosi per le operazioni di smontaggio, trasporto e qualsiasi altra causa di forza maggiore, dove rimarranno a disposizione del Nucleo Familiare costituito da: Di Leo Mauro nato a Trani il 15/03/1940, Di Gioia Sabella nata a Pozzuoli(NA) il 5/9/1945, coniugata Di Leo Mauro, e Di Leo Roberto nato a Trani il 21/03/1986 celibe, per giorni 60 (sessanta) previo pagamento delle spese di rimozione e custodia, da quantificarsi successivamente, e in caso di mancato pagamento di dette spese verrà disposta la confisca dei beni ai sensi della legge n.689/81.

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza, a cura del Settore Messi Comunali, ai Sigg.ri:

- Di Leo Mauro nato a Trani il 15/03/1940;
- Di Gioia Sabella, nata a Pozzuoli(NA) il 5/9/1945, coniugata Di Leo Mauro
- Di Leo Roberto nato a Trani il 21/03/1986 celibe;

tutti domiciliati presso l'alloggio-custode, ubicato su area esterna di pertinenza del Plesso Scolastico denominato "Liceo Classico De Sancitis" di proprietà del Comune di Trani, sito in Trani a Via Tasselgardo;

La notifica della presente Ordinanza, ad avvenuta notifica ai prefati Sigg. ri Di Leo Mauro, Di Gioia Sabella e Di Leo Roberto sopra generalizzati;

- al Comando di Polizia Municipale, incaricato della verifica della osservanza della presente;
- all'Ufficio Legale del Comune di Trani;
- al Dirigente del Servizio Contenzioso del Comune di Trani;

DISPONE ALTRESÌ

ad avvenuta notifica della presente, l'invio della presente, per opportuna e doverosa conoscenza:

- al Signor Sindaco del Comune di Trani pec:sindaco.trani@cert.comune.trani.bt.it;
- al Dirigente Scuola Media Statale Rocca-Bovio-Palumbo pec:bamm302003pec.istruzione.it;
- Al Dirigente Liceo Classico De Sanctis pec:bapc21000e@pec.istruzione.it;
- al Sig. Prefetto della provincia BT Barletta- Andria-Trani pec:prefettura.prefbt@pec.interno.it;
- al Commissariato di Pubblica Sicurezza-Polizia di Stato di Trani pec: comm.trani.ba@pecps.poliziadistato.it;
- al Comando Stazione Carabinieri di Trani pec:ba20574@pec.carabinieri.it;

COMUNICA

Ai sensi degli artt. 3/ 4° comma e 5/3° comma della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., che il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici pec: dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it;

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. che:

- a) l'amministrazione competente è il Comune di Trani;
- b) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Patrimonio, presso l'Area III^A del Comune di Trani sita al 1° piano del Palazzo Comunale sito in via Tenente Morrigo.
- d) il presente atto è impugnabile, alternativamente, mediante ricorso al TAR per la Puglia - sez. di Bari - o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 gg. e 120 gg. dalla data di notifica.

La presente Ordinanza assume immediata efficacia mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Trani, che dovrà avvenire a cura dell'Ufficio Messi soltanto per la parte non contrastante con la violazione dei dati sensibili tutelati dal codice in materia di protezione dei dati personali giusta decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 .

Il Dirigente
Arch. Giacomo Losabio