



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 82
N. GENERALE 316 DEL 28/03/2018

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI, DAL 01.01.2018 AL 31.08.2018, PORZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE, VIA EDOARDO FUSCO ANGOLO VIA CASALE, PROPRIETÀ PARROCCHIA S. FRANCESCO, SEDE SCUOLA MATERNA 3 CIRCOLO DIDATTICO.



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 82
DEL 28/03/2018**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI, DAL 01.01.2018 AL 31.08.2018, PORZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE, VIA EDOARDO FUSCO ANGOLO VIA CASALE, PROPRIETÀ PARROCCHIA S. FRANCESCO, SEDE SCUOLA MATERNA 3 CIRCOLO DIDATTICO.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Didonna

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria determinazione Dirigenziale Area Lavori Pubblici, individuata in registro raccolta generale con il n.707 del 4 aprile 2017 e individuata in registro interno Area Lavori Pubblici con il n. 15 del 12 gennaio 2017, avente ad oggetto: **“assunzione impegno spesa afferente l’esercizio finanziario 2017 e l’esercizio finanziario 2018 , riferita alla spesa per la conduzione della porzione della unità immobiliare, sita in Via E. Fusco ang. Via Casale di proprietà della Parrocchia S. Francesco”** con la quale si è provveduto, tra altro, ad impegnare la spesa afferente l’esercizio finanziario 2018 di €. 17.992,96 a titolo pagamento canoni locativi dal 1° gennaio 2018 al 31 agosto 2018 come di seguito:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	340	Descrizione	Fitti e canoni di locazione –Scuola Materna		
Miss.Prog.	4.1.1.103			PdC finanziario	1.03.02.07.001
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE	1402	CIG	no	CUP	no
Creditore	Parrocchia S. Francesco				
Causale	Corresponsione canoni locativi dal 1 gennaio 2018 al 31 agosto 2018 per la porzione dell’immobile sito tra Via E. Fusco e Via Casale adibita a Scuola Materna 3° Circolo				
Modalità finan.	Bilancio comunale				
Imp./Pren. n.	23/2018	Importo	€. 17.992,96	Frazionabile in 12	

Dato atto che la porzione della suddetta unità immobiliare è, alla data odierna, utilizzata per le esigenze della Scuola Materna 3° Circolo in virtù del contratto di locazione per atti pubblici n. 4042 del 24 maggio 2007;

Visto l’art.5 del predetto contratto di locazione: pagamento anticipato semestrale dei canoni di locazione comprensivi della quota fissa per spese accessorie (acqua- luce-riscaldamento),

Ritenuto di procedere in merito alla suddetta clausola contrattuale provvedendo al pagamento dei canoni locativi mensili dal 1 gennaio 2018 al 31 agosto 2018, data scadenza del suddetto contratto di locazione, ammontanti a complessivi €. 17.992,96 (canone mensile €. 1.832,12 “ridotto del 15% in ossequio alla legge n. 89/2014” + €. 417,00 “spesa mensile fissa per consumi accessori” X 8 mesi= 17.992,96);

Dato atto che la suddetta spesa di €. 17.992,96 rientra nell’impegno n. 23/2018 assunto con la determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici-Ufficio Patrimonio- n. 15/2017 del registro interno Area LL.PP. e n. 707 del 4 aprile 2017 del registro raccolta generale delle Determinazioni;

Dato atto che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all’articolo 3, della legge n.136/2010, giusta la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell’Autorità Vigilanza Contratti Pubblici; “Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136”;

Dato atto, altresì, che la spesa in argomento non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

Visto il T.U.E.L. D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni;

Ravvisata la propria competenza;

DETERMINA

- La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
- di Liquidare** la spesa complessiva di €.17.992,96 riferita al pagamento dei canoni, dal 1° gennaio 2018 al 31 agosto 2018, in ottemperanza all’art.5 del contratto di locazione n. 4042/2007, in favore del creditore di seguito indicato:

proprietario immobile Via E. Fusco ang. Via Casale condotto in locazione da questo Ente per le esigenze della Scuola Materna 3° Circolo Didattico	Importo	Fraz. In dodicesimi	Capitolo	Impegno N. e anno
PARROCCHIA S. FRANCESCO	€. 17.992,96 a titolo pagamento canoni locativi dal 1° gennaio 2018 al 31 agosto 2018, data scadenza contratto di locazione n.4042/2007.	Non frazionabile	n. 340 “fitti e canoni di locazione scuola materna” - miss.progr. 4.1.1.103 PIC 1.03.02.07.001	Impegno n.23 anno 2018

- di Dare Atto** che *sull’impegno* n. 23/2018 residuerà la somma di €.0 (ZERO);

- 3 **di Trasmettere** il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario/postale su conto corrente dedicato (IBAN:IT13U0200841721000103058186);
- 4 **di Dare atto** che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n.136/2010, giusta la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici; "Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136";
- 5 **di Dare atto, altresì**, che la spesa in argomento non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- 6 La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI
Giovanni Didonna

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giovanni Didonna;1;3623573



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 755**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI, DAL 01.01.2018 AL 31.08.2018, PORZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE, VIA EDOARDO FUSCO ANGOLO VIA CASALE, PROPRIETÀ PARROCCHIA S. FRANCESCO, SEDE SCUOLA MATERNA 3 CIRCOLO DIDATTICO.**

Nr. adozione settore: **82** Nr. adozione generale:

Data adozione: **28/03/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **06/04/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

Michelangelo Nigro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115



Atto di Liquidazione

Comune di Trani

Originale

Esercizio: 2018

Atto di Liquidazione: 3AREA - LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI DAL 1/1/2018 AL 31/8/2018 SCUOLA MATERNA 3 CIRCOLO DIDATTICO Nr. 755 del 28/03/2018

Impegno	Causale Beneficiario	Atto Amministrativo	Liquidazione		Importo
			Capitolo Piano Conti Fin.	Mandato	

2018 23/0	LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI DAL 1/1/2018 AL 31/8/2018 SCUOLA MATERNA 3 CIRCOLO DIDATTICO PARROCCHIA SAN FRANCESCO	3AREA 2017 / 15	2018/340 1.03.02.07.001	1222	€ 17.992,96
-----------	--	-----------------	----------------------------	------	-------------

Attività dell'Ufficio Ragioneria: 308 del 04/04/2018 eseguita da mpellegrino

Totale Atto di Liquidazione 17.992,96

N. del Registro delle Pubblicazioni

1159

L'Addetto alla Pubblicazione

A T T E S T A

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 12/04/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 12/04/2018 al 27/04/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 12/04/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE