



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 63**  
**N. GENERALE 305 DEL 07/03/2018**

**OGGETTO: LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN PIAZZA LONGOBARDI N.C. 8  
LIQUIDAZIONE GESTIONE CONDOMINIALE ANNO 2017 IN FAVORE DEL  
CONDOMINIO DENOMINATO PIAZZA LONGOBARDI 6**



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 63  
DEL 07/03/2018**

**OGGETTO:** Locale di proprietà Comunale, sito in Piazza Longobardi n.c. 8 liquidazione gestione condominiale anno 2017 in favore del condominio denominato "Piazza Longobardi 6"

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Giovanni Didonna**

## IL DIRIGENTE

**Richiamata** la propria Determinazione Dirigenziale AREA LAVORI PUBBLICI -Ufficio Patrimonio- individuata con il n.401 del 24 novembre 2017 in registro interno Area LL.PP., individuata con il n.2347 dell'11 dicembre 2017 in registro raccolta generale determinazioni, avente ad oggetto: "gestione condominiale anno 2017 per il locale di Piazza Longobardi n.c. 8 impegno di spesa" con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa di €. 10.039,80 come di seguito:

<b>Eserc. Finanz.</b>	217				
<b>Cap./Art.</b>	129	<b>Descrizione</b>	Spese condominiali immobili vari		
<b>Codice Ministeriale</b>	1.05.1.0103	<b>Miss/Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>	1.03.02.13.999
<b>Centro di costo</b>		<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	CONDOMINIO PIAZZA LONGOBARDI 6				
<b>Causale</b>	GESTIONE CONDOMINIO ANNO 2017 PER N. 1 LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN PIAZZA LONGOBARDI N.C.8 (RATE ORDINARIE DA GENNAIO A DICEMBRE 2017 NELLA MISURA DI €. 120,00 E SOMMA DI €. 9.919,80 QUALE RIMANENTE PARTE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE SPESA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO STABILE.				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. N.</b>		<b>Importo</b> €. 10.039,80		<b>Frazionabile in 12</b>	no

**Viste** le ricevute 055 di avviso di pagamento presentate, in data 22 febbraio 2018, all'Ufficio Patrimonio dall'Amministratore del Condominio denominato "Piazza Longobardi 6", Studio Musicco di N. Musicco, allegate in copia al presente provvedimento così distinte :

- avviso di pagamento n.1 di €. 30,00 rata gen.marzo 2017
- avviso di pagamento n.2 di €. 30,00 rata aprile -giugno 2017
- avviso di pagamento n.3 di €. 30,00 rata luglio-settembre 2017
- avviso di pagamento n.4 di €. 30,00 rata ottobre- dicembre 2017
- avviso di pagamento n.5 di €. 9.919,80 rata lavori come da riparto;

**Dato atto** che la suddetta spesa ammontante a complessivi €. 10.039,80 rientra nell'impegno n.1258/2017 assunto con la determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici-Ufficio Patrimonio- n. 401 del 24 novembre 2017;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere alla liquidazione delle suddetta spesa, concernente la gestione condominiale anno 2017 sopra specificata, per il locale di proprietà comunale sito a Piazza Longobardi n.c. 8, in favore del condominio denominato Piazza Longobardi 6 gestito dall'Amministratore Condominiale Studio Musicco di N. Musicco ;

**Dato atto** che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n.136/2010, giusta la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici; "Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136"

### DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
2. **di liquidare**, in favore del creditore di seguito indicato la spesa complessiva di €.10.039,80 così distinta :
  - €.120,00 rate ordinarie da gennaio a dicembre 2017;
  - €. 9.919,80 rata per lavori di sicurezza stabile di Piazza Longobardi 6

FORNITORE	FATTURA	Importo	Fraz. in	Capitolo	Impegno N. e anno	CIG/CUP

			<b>dodicesimi<sup>1</sup></b>			
<b>CONDominio PIAZZA LONGOBARDI 6 C.F. 92065240720</b>	SENZA FATTURA	€. 10.039,80	NO	129	1258 /anno 2017	NO

3. **di dare atto** che *sull'impegno* n. 1258/2017 residuerà la somma di €.0 (zero);
4. **di dare atto, altresì**, che la liquidazione, in favore del Condominio Piazza Longobardi 6, gestito dallo Studio Musicco di N. Musicco , della somma di €. 10.039,80 avverrà tramite bonifico postale : BANCO POSTA FILIALE DI TRANI-VIA GIOVANNI BOVIO 115- CONTO CORRENTE POSTALE 000008850175 IBAN POSTALE IT3400760104000000008850175;
5. **di inviare**, giusta art.7 legge 241/90 e ss.mm.ii., la presente determinazione all'Amministratore del Condominio Piazza Longobardi 6, gestito dallo Studio Musicco di N. Musicco il quale avrà cura, a riscossione avvenuta della somma in parola di €. 10.039,80 di presentare all'Ufficio Patrimonio le ricevute di pagamento in originale e sottoscritte;
6. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Il Dirigente Area Lavori Pubblici  
Ing. Giovanni Didonna

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giovanni Didonna;1;3623573



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 527**Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**Ufficio Proponente: **Patrimonio comunale**Oggetto: **LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN PIAZZA LONGOBARDI N.C. 8 LIQUIDAZIONE GESTIONE CONDOMINIALE ANNO 2017 IN FAVORE DEL CONDOMINIO DENOMINATO PIAZZA LONGOBARDI 6**Nr. adozione settore: **63** Nr. adozione generale:Data adozione: **07/03/2018**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **23/03/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Michelangelo Nigro**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

**NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115**



# Atto di Liquidazione

Comune di Trani

Originale

Esercizio: 2018

**Atto di Liquidazione:** 3AREA - LIQUIDAZIONE SPESA GESTIONE CONDOMINIALE PIAZZA LOMGOBARDI 6 Nr. 527 del 07/03/2018

Impegno	Causale Beneficiario	Atto Amministrativo	Liquidazione		Importo
			Capitolo Piano Conti Fin.	Mandato	

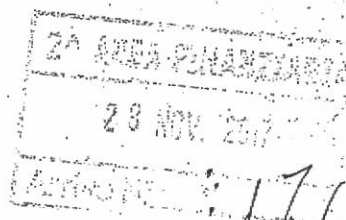
2017 1258/0	LIQUIDAZIONE SPESA GESTIONE CONDOMINIALE PIAZZA LOMGOBARDI 6 CONDOMINIO PIAZZA LONGOBARDI 6 AMM. MUSICCO NICOLA	3AREA 2017 / 401	2017/129 1.03.02.13.999	1164	€ 10.039,80
-------------	--	------------------	----------------------------	------	-------------

**Attività dell'Ufficio Ragioneria: 265 del 23/03/2018 eseguita da mpellegrino**

**Totale Atto di Liquidazione**      **10.039,80**



Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani



REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 2347 DEL 11 DIC 2017

- Segreteria
- Area Lavori Pubblici
- Ragioneria Ufficio Mandati
- Affissione albo on line

AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.401 DEL 24 NOVEMBRE 2017

**OGGETTO:** gestione condominiale anno 2017 per il locale di proprietà Comunale, sito in Piazza Longobardi 8  
IMPEGNO SPESA.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**VISTI:**

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;  
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;  
lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Giovanni Di Donna

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale  
**SOTTOPONE**

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale:

**ATTESTA**

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. d.legisl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Istruttore Amministrativo

Maria Moscatelli

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che al Patrimonio Comunale è acquisito, tra altri, n. 1 locale sito a piano terra di Piazza Campo dei Longobardi n.8, individuato in catasto fabbricati al foglio 15 particella 1193 sub-10, di mq. 137, tabella millesimale 89,14;
- che il suddetto locale è di pertinenza del fabbricato di Piazza Longobardi n. c. 6 la cui gestione condominiale è affidata alla Amministratore Sig.Nicola Musicco con sede in Via Almirante n. 31;
- che, a seguito di provvedimento dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 3/2014, l'assemblea condominiale del 22 luglio 2014 deliberava di porre in essere lavori di straordinaria manutenzione del fabbricato in argomento;

Visto il consuntivo fine gestione anno 1/1/2016-31 dicembre 2016, presentato dall'Amministratore Rag. Musicco all'Ufficio Patrimonio brevi manu in data 23 novembre 2017, unitamente al verbale dell'Assemblea del Condominio del giorno 19 ottobre 2017, dal quale si evince che questo Ente, per il suddetto locale, partecipa alla spesa della messa in sicurezza dello stabile nella misura di €. 32.079,57 così distinta:  
in quanto ad €. 22.159,77 già corrisposti dal Comune di Trani  
in quanto ad €. 9.919,18 da corrispondere,

Ritenuto di procedere in merito impegnando la spesa riferita alla gestione condominiale anno 2017 per il locale di Piazza Longobardi n.8 di seguito specificata:  
€. 120,00 rate ordinarie da gennaio a dicembre 2017;  
€. 9.919,80 rimanente somma della quota di €. 32.079,57 dovuta dal Comune di Trani, in qualità di proprietario del locale in argomento, di pertinenza del condominio Piazza Longobardi 6 interessato a lavori di restauro e messa in sicurezza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio 2017, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 129 denominato "spese condominiali immobiliari" del bilancio di previsione esercizio 2017 sufficientemente capiente;

Visto il T.U.E.L. D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni;  
Ravvisata la propria competenza;

**DETERMINA**

- 1) La premessa è parte integrante del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
- 2) di impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile:



Eserc. Finanz.	217			
Cap./Art.	129	Descrizione	Spese condominiali immobili vari	
Codice Ministeriale	1.05.1.0103	Miss/Progr.	PdC finanziario	1.03.02.13.999
Centro di costo		Compet. Econ.	Spesa non ricorr.	
SIOPE	1332	CIG	CUP	
Creditore	CONDOMINIO PIAZZA LONGOBARDI 6			
Causale	GESTIONE CONDOMINIO ANNO 2017 PER N. 1 LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN PIAZZA LONGOBARDI N.C.8 (RATE ORDINARIE DA GENNAIO A DICEMBRE 2017 NELLA MISURA DI €. 120,00 E SOMMA DI €. 9.919,80 QUALE RIMANENTE PARTE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE SPESA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO STABILE.			
Modalità finan.				
Imp./Pren. N.		Importo €. 10.039,80	Frazionabile in 12	

3) di imputare la spesa complessiva di €.10.039,80 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progr.	Esercizio	Cap/art.	Importo
	2017	129	10.039,80

4) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
SENZA FATTURA	28 FEBBRAIO 2018	10.039,80

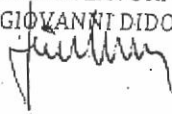
5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

8) la presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisi. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
ING. GIOVANNI DIDONNA



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151  
E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

SECRETARIO GENERALE  
Dr. CARLO CASALINO

N. 3304 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo  
Comune.

Trani, li 12/12/07

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg.  
consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE



**Comune di Trani**  
Provincia di Barletta-Andria-Trani  
00847390721

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2017	<b>Impegno di spesa</b>	<b>2017 1258/0</b>	<b>Data:</b> 05/12/2017	<b>Importo:</b> 10.039,80
<b>Oggetto:</b> GESTIONE CONDOMINIALE ANNO 2017 PER IL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN PIAZZA LONGOBARDI, 8				
<b>Atto Amministrativo:</b> 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 401 DEL 24/11/2017				
<b>SIOPE:</b> 1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 1.03.02.13.999 Altri servizi ausiliari n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b> CONDOMINIO PIAZZA LONGOBARDI 6 AMM. MUSICCO NICOLA				
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b> 2017			<b>Stanziamiento attuale:</b>	578.640,37
<b>Missione:</b> 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			<b>Impegni gia' assunti:</b>	316.830,02
<b>Programma:</b> 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			<b>Impegno nr. 1258/0:</b>	10.039,80
<b>Titolo:</b> 1 - Spese correnti			<b>Totale impegni:</b>	326.869,82
<b>Macroaggregato:</b> 103 - Acquisto di beni e servizi			<b>Disponibilità residua:</b>	251.770,55
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b> 2017			<b>Stanziamiento attuale:</b>	20.000,00
<b>Capitolo:</b> 129			<b>Impegni gia' assunti:</b>	1.065,09
<b>Oggetto:</b> SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI VARI			<b>Impegno nr. 1258/0:</b>	10.039,80
			<b>Totale impegni:</b>	11.104,89
			<b>Disponibilità residua:</b>	8.895,11
<b>Progetto:</b> GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
<b>Resp. spesa:</b> 3350 - Patrimonio				
<b>Resp. servizio:</b> 3350 - Patrimonio				

TRANI li, 05/12/2017

il compilatore

TIMBRO



SEGRETARIO GENERALE  
Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dr. CARLO CASALINO  
Il Dirigente

19 ottobre 2017

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO di Piazza Longobardi 6 - Trani**

Il giorno 19 ottobre 2017 dell'anno duemiladiciasette alle ore 18:00 presso l'ufficio dell'amministratore in Via G. Almirante 31 in Trani, si è riunita in seconda convocazione (la prima convocazione è andata deserta) l'assemblea straordinaria dei condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini signori:

1) D'Avella Francesca	367,450
2) Comune di Trani con delega a Torre Mariano	89,140
3) Casa di Riposo Vittorio Emanuele con delega a Zingarelli Mario	365,130
4) Spaccapietra Alfonso	160,400
	982.120 Totali

Vengono eletti: a Presidente dell'assemblea il sig. Zingarelli Salvatore

a Segretario dell'assemblea il sig. D'Avella Francesca

Il presidente essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 4 condomini su un totale di n. 5 per complessivi millesimi 982,120

del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Lavori straordinari allo stabile. Stato di riparto, rate e inizio lavori;
- 2) Situazione condomini morosi e attività di recupero;
- 3) Tabelle millesimali;
- 4) Varie ed eventuali.

**Deliberazione**

Presente in assemblea l'architetto Binetti Gianluca.

Sul primo punto all'ordine del giorno i condomini analizzano il contratto d'appalto e suggeriscono alcune modifiche all'architetto Binetti. L'amministratore presenta lo stato di riparto di questa fase che ammonta a €. 359.878,52.- A tal proposito l'architetto Zingarelli Salvatore approva con la riserva di carattere temporale in merito al rinnovo del mandato commissariale e le disponibilità economiche attualmente non esistenti da parte dell'Ente. Per il Comune di Trani, il geometra Torre chiede di acquisire il quadro economico dei lavori, richiede la specifica dei versamenti già effettuati inerenti i lavori al fine di poter effettuare la prenotazione di spesa. La signora D'Avella conferma quanto già verbalizzato nella precedente assemblea richiedendo la firma del contratto di appalto già in questa sede. Il sig. Spaccapietra prende atto della "bozza" contrattuale ultima con lo schema riepilogativa dei lavori edili che i tecnici hanno prospettato in assemblea. In definitiva per Casa di Riposo e per D'Avella, si può procedere alla firma contrattuale. L'amministratore dovrà attivarsi a tanto. L'amministratore per la prossima assemblea dovrà redigere la situa-

Studio Musicco di N. Musicco  
Amministrazione Condomini  
Via Almirante, 31 76125 - Trani  
Tel. 0883 507515

Condominio 055 Piazza Longobardi 6  
Piazza Longobardi 6  
76125 Trani (BT)  
Codice Fiscale 92065240720

CONSUNTIVO DAL 01/01/2015 AL 31/12/2016

Inizio / Fine Gestione

01-01-2016 - 31-12-2016

## Copertina fascicolo stampe



### IL RENDICONTO È COMPOSTO:

- 1) Stato patrimoniale
- 2) Elenco voci di spesa
- 3) Elenco versamenti dei condomini
- 4) Ripartizione analitica dei costi







Euro

Condominio Piazza Longobardi 6 Piazza Longobardi 6 76125 Trani (BT) C.F.: 92065240720	Studio Musicco di N. Musicco Amministrazione Condomini Via Almirante, 31 76125 - Trani Tel. 0883 507515 349 7591777	055/1516
--	--	----------

Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	CONSUNTIVO	
	Parziale per voce	Totale per tabella
<b>Spese Generali Proprietà</b>		
[2015] - Cancelleria di proprietà	10,20	
[2016] - Cancelleria di proprietà	9,85	
[2016] - Racc. e postali di proprietà	7,15	
[2016] - Libri Verbali	15,00	
[2016] - Spese competenze De Marinis	553,40	
[2016] - Manutenzione recinzione a seguito danneggiamento	125,00	
		<b>720,60</b>
<b>Spese Generali</b>		
[2015] - Spese postali	6,60	
[2015] - Trasmissione telematica 770	101,50	
[2015] - Spese C/C tenuta conto	120,00	
[2015] - Spese C/C bolli	99,94	
[2015] - Spese C/C bonifici	4,50	
[2016] - Trasmissione telematica 770	101,50	
[2016] - Spese C/C tenuta conto	120,00	
[2016] - Spese C/C bolli	99,93	
[2016] - Spese C/C bonifici	8,00	
[2016] - Spese pulizia area cantiere recintata - luglio 2016	150,00	
[2016] - Spese pulizia area cantiere recintata - dicembre 2016	122,00	
		<b>933,97</b>
<b>Spese Amm.</b>		
[2015] - Compenso amministratore	973,80	
[2015] - IVA su compenso	222,84	
[2015] - Cassa prev. 4%	39,00	
[2016] - Compenso amministratore	973,80	
[2016] - IVA su compenso	222,84	
[2016] - Cassa prev. 4%	39,00	
		<b>2.471,28</b>
<b>Spese P.U. Generali</b>		
[2015] - Sostituzione lucchetto d'ingresso	30,50	
[2015] - Copie rendiconto 2014	2,70	
		<b>33,20</b>
<b>Lavori intervento urgente</b>		
[2015] - Lavori intervento urgente per la salvaguardia pubblica	5.000,00	
		<b>5.000,00</b>
<b>Lavori Straordinari</b>		
[2015] - Oneri tecnici Mastrapasqua Flavio	7.612,80	
[2016] - Nolo ponteggio EDILVITALE	1.586,00	
[2016] - Lavori stabile impresa piazzolla - Transazione del 10/11/2016	18.000,00	
		<b>27.198,80</b>
<b>Spese personali</b>		
[2015] - Spese postali	165,15	
[2016] - Spese personali e rimborsi	9,70	
[2016] - Spese Postali	34,00	
		<b>208,85</b>
	<b>Totale Euro</b>	<b>36.566,70</b>





Rendiconto dell'esercizio - Gest. Globale - Periodo : Dal 01/01/2015 al 31/12/2016

Condominio Piazza Longobardi 6  
 Piazza Longobardi 6  
 76125 Trani (BT)  
 C.F.: 92065240720



Euro

Pag. 001  
 055/1516

Studio Musicco di N. Musicco  
 Amministrazione Condomini  
 Via Almirante, 31 76125 - Trani  
 Tel. 0883 507515 349 7591777

Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Spese Generali Proprietà	Spese Generali	Spese Amm.	Spese P.U. Generali	Lavori intervento urgente	Lavori Straordinari	Spese personali	Totali Spese	Riporto Anno Prec	Quote a defalco R.S. System	Quote a defalco Talento sas	Quote a defalco Piazzolla	Versamenti	a Debito	a Credito
APP 01	Millesimi -->	365,130	365,130	365,130	365,130	365,130	365,130		13.299,34	02.389,00	365,130	365,130	365,130			
APP 02	Casa di Riposo V. Emanuele II	263,11	341,02	902,34	12,12	1.825,65	9.931,10	24,00			-8.331,85	-13.217,37	-34.476,72	1.500,00		
APP 02	D'Avella Francesca	367,450	367,450	367,450	367,450	367,450	367,450			495,49	367,450	367,450	367,450		38.162,40	
LOC 01	Millesimi -->	264,78	343,19	908,07	12,20	1.837,25	9.994,20	7,20	13.366,89		-8.384,79	-13.301,35	-34.695,78			
LOC 01	Mastrapasqua Giuseppe	17,880	17,880	17,880	17,880	17,880	17,880			1.238,08	17,880	17,880	17,880			42.519,54
LOC 02	Millesimi -->	160,400	160,400	160,400	160,400	160,400	160,400	3,70	653,78		408,00	-647,24	-1.688,29			
LOC 02	Spaccapietra Alfonso	115,58	149,81	396,39	5,33	802,00	4.362,69	8,80	5.840,60	30.588,07	160,400	160,400	160,400			
LOC 03	Millesimi -->	89,140	89,140	89,140	89,140	89,140	89,140			1.807,79	89,140	89,140	89,140		11.816,72	
LOC 03	Comune di Trani	64,23	83,25	220,29	2,96	445,70	2.424,50		3.240,94		-2.034,07	-3.226,79	-8.416,88			
<b>Totali</b>	<b>Condominio</b>	<b>1.000,000</b>	<b>1.000,000</b>	<b>1.000,000</b>	<b>1.000,000</b>	<b>1.000,000</b>	<b>1.000,000</b>	<b>43,70</b>	<b>36.401,55</b>	<b>116.513,43</b>	<b>1.000,000</b>	<b>1.000,000</b>	<b>1.000,000</b>	<b>13.525,76</b>	<b>49.979,13</b>	<b>65.530,98</b>
	<b>Attronamenti/Saldo</b>	<b>720,60</b>	<b>933,97</b>	<b>2.471,28</b>	<b>33,20</b>	<b>5.000,00</b>	<b>27.198,80</b>		<b>-0,01</b>	<b>0,02</b>	<b>-22.818,87</b>	<b>-36.199,07</b>	<b>-94.423,13</b>	<b>15.025,76</b>	<b>22.159,77</b>	<b>15.551,85</b>

Condominio Piazza Longobardi 6

Piazza Longobardi 6

76125 Trani (BT)

CF 92065240720 IBAN IT340076010400000008850175

Studio Musicco di N. Musicco

Amministrazione Condomini

Via Almirante, 31 76125 - Trani

Tel. 0883 507515

055/1717

Codice Unità	Nome Partecipante	Tip	Lavori Straordinari		Totale Spese
			Millesimi	Quota	
APP 01	Casa di Riposo V. Emanuele II	Pro	365,130	131.402,44	131.402,44
APP 02	D'Avella Francesca	Pro	367,450	132.237,36	132.237,36
LOC 01	Mastrapasqua Giuseppe Manzi Donata	Pro	17,880	6.434,63	6.434,63
LOC 02	Spaccapietra Alfonso	Pro	160,400	57.724,51	57.724,51
LOC 03	Comune di Trani Dirigente Patrimonio Sig. Maria Moscatelli	Pro	89,140	32.079,57	32.079,57
Totale	Condominio		1.000,000	359.878,51	359.878,51
	Arrotondamenti			-0,01	-0,01

Condominio.....: Piazza Longobardi 6  
Indirizzo.....: Piazza Longobardi 6  
Località.....: 76125 – Trani  
Amministratore ....: An.co. Nicola Musicco  
Ufficio.....: Via G. Almirante 31 – Trani

Trani, 19/02/2018



*Egredi sigg.*

Francesca D'Avella  
Via Postumia 33 - Trani

Manzi / Mastrapasqua  
Via San Gervasio 98 – Trani

Spaccapietra Alfonso  
Via Aldo Moro 19 – Trani

Casa di Riposo V. Emanuele II  
c/o Presidente arch. Zingarelli Salvatore  
Via Cappuccini 1 – Trani

Al Dirigente Patrimonio  
Ufficio Patrimonio  
Comune di Trani  
referente Torre Mariano

Oggetto: scadenziario rate

Trasmettiamo ai sigg. condomini in indirizzo il dettaglio dello scadenziario delle rate lavori affidate all'impresa Balacco sotto la direzione dell'ing. Mastropasqua Flavio.

Si precisa che l'impresa ha vicolato l'inizio lavori al versamento della prima trince che al momento il Condominio per la morosità di cui al rendiconto 2017 non può soddisfare. In caso di mancato versamento delle rate indicate entro la data prestabilita obbligherà il sottoscritto ad informare la Procura della Repubblica per i risvolti civili e penali della situazione.

Con l'occasione distinti saluti.

L'amministratore

Ripartizione lavori triennio 2016

Pag. 001

Condominio  
Piazza Longobardi 6  
76125 Trani (BT)  
CF 92065240720

Studio Musicco di N. Musicco  
Amministrazione Condomini  
Via Almirante, 31. 76125 - Trani  
Tel. 0883 507515

Codice Unità	Nome partecipante	Tip	Lavori		Quote a credito/debito da rendiconto 2016	Totale Spese	Rata inizio lavori 22/02/2018 10%	Avanzamento						
			Millesimi	Quota				2 rata 1° 15/03/2018 15%	3 rata 2° 15/04/2018 15%	4 rata 3° 15/05/2018 15%	5 rata 4° 15/06/2018 15%	6 rata 5° 15/07/2018 15%	7 rata 6° 15/08/2018 15%	
APP 01	Casa di Riposo V. Emanuele II	Pro	365,130	131.402,44	38162,40	169.564,84	€ 16.956,48	€ 25.434,73	€ 25.434,73	€ 25.434,73	€ 25.434,73	€ 25.434,73	€ 25.434,73	€ 25.434,73
APP 02	D'Avella Francesca	Pro	367,450	132.237,36	-42519,54	89.717,82	€ 10.385,41	€ 19.833,10	€ 19.833,10	€ 19.833,10	€ 19.833,10	€ 19.833,10	€ 19.833,10	€ 19.833,10
APP 03	Mastrapasqua Giuseppe	Pro	17,880	6.434,63	-851,67	5.582,96	€ 544,07	€ 1.007,77	€ 1.007,77	€ 1.007,77	€ 1.007,77	€ 1.007,77	€ 1.007,77	€ 1.007,77
APP 04	Spaccapetra Alfonso	Pro	160,400	57.724,51	11816,72	69.541,23	€ 10.431,18	€ 10.431,18	€ 10.431,18	€ 10.431,18	€ 10.431,18	€ 10.431,18	€ 10.431,18	€ 10.431,18
APP 05	Comune di Trani	Pro	89,240	32.079,57	-21.597,77	9.919,80	€ 295,95	€ 295,95	€ 295,95	€ 295,95	€ 295,95	€ 295,95	€ 295,95	€ 295,95
		millesimi	1.000,0											
<b>TOTALI</b>				€ 359.878,51	-€ 15.551,86	€ 344.326,65	€ 23.910,61	€ 36.409,98	€ 47.259,09	€ 56.706,78	€ 57.002,73	€ 61.518,70	€ 61.518,70	€ 61.518,70

CONDOMINIO Piazza Longobardi 6  
055 Piazza Longobardi 6  
76125 Trani (BT)

Avviso di pagamento \_\_\_\_\_ 5

Data 14/12/2017

Ricevute da Comune di Trani

Sc. 001.A Int. LOC03

€ novemilanovecentodiciannove / 80

per

Rata spese condominio Rata lavori come da riparto 9919,80  
Rata spese riscaldamento \_\_\_\_\_  
Rata spese straordinarie \_\_\_\_\_  
Conguaglio spese condominio \_\_\_\_\_

La presente ricevuta viene rilasciata s.b.f. degli assegni e con riserva di esigere ogni altra somma che risultasse dovuta in seguito a nuovi accertamenti o a nuove delibere dell'Assemblea.

Assemblea del 14-12-2017

L'AMMINISTRATORE  
Studio Musicco di Nicola Musicco

IBAN: IT34 0076 0104 0000 0000 8850 175

TOTALE RICEVUTO € 9919,80

CONDOMINIO Piazza Longobardi 6  
055 Piazza Longobardi 6  
76125 Trani (BT)

Avviso di pagamento \_\_\_\_\_ 1

Data 01/01/2017

Ricevute da Comune di Trani

Sc. 001.A Int. LOC03

€ trenta / 00

per

Rata spese condominio Rata gen - mar- 2017 30,00  
Rata spese riscaldamento \_\_\_\_\_  
Rata spese straordinarie \_\_\_\_\_  
Conguaglio spese condominio \_\_\_\_\_

La presente ricevuta viene rilasciata s.b.f. degli assegni e con riserva di esigere ogni altra somma che risultasse dovuta in seguito a nuovi accertamenti o a nuove delibere dell'Assemblea.

L'AMMINISTRATORE  
Studio Musicco di Nicola Musicco

IBAN: IT34 0076 0104 0000 0000 8850 175

TOTALE RICEVUTO € 30,00

CONDOMINIO Piazza Longobardi 6  
055 Piazza Longobardi 6  
76125 Trani (BT)

Avviso di pagamento \_\_\_\_\_ 2

Data 01/04/2017

Ricevute da Comune di Trani

Sc. 001.A Int. LOC03

€ trenta / 00

per

Rata spese condominio Rata apr - giu 2017 30,00  
Rata spese riscaldamento \_\_\_\_\_  
Rata spese straordinarie \_\_\_\_\_  
Conguaglio spese condominio \_\_\_\_\_

La presente ricevuta viene rilasciata s.b.f. degli assegni e con riserva di esigere ogni altra somma che risultasse dovuta in seguito a nuovi accertamenti o a nuove delibere dell'Assemblea.

L'AMMINISTRATORE  
Studio Musicco di Nicola Musicco

IBAN: IT34 0076 0104 0000 0000 8850 175

TOTALE RICEVUTO € 30,00

CONDOMINIO Piazza Longobardi 8  
055 Piazza Longobardi 6  
76125 Trani (BT)

Avviso di pagamento \_\_\_\_\_ 3

Data \_\_\_\_\_ 01/07/2017

Ricevute da Comune di Trani

Sc. 001.A Int. LOC03

€ trenta / 00

per

Rata spese condominio Rata lug - set 2017 30,00

Rata spese riscaldamento \_\_\_\_\_

Rata spese straordinarie \_\_\_\_\_

Conguaglio spese condominio \_\_\_\_\_

La presente ricevuta viene rilasciata s.b.f. degli assegni e con riserva di esigere ogni altra somma che risultasse dovuta in seguito a nuovi accertamenti o a nuove delibere dell'Assemblea.

L'AMMINISTRATORE  
Studio Musicco di Nicola Musicco

IBAN: IT34 0076 0104 0000 0000 8850 175

TOTALE RICEVUTO € \_\_\_\_\_ 30,00

CONDOMINIO Piazza Longobardi 6  
055 Piazza Longobardi 6  
76125 Trani (BT)

Avviso di pagamento \_\_\_\_\_ 4

Data \_\_\_\_\_ 01/12/2017

Ricevute da Comune di Trani

Sc. 001.A Int. LOC03

€ trenta / 00

per

Rata spese condominio Rata ott - dic 2017 30,00

Rata spese riscaldamento \_\_\_\_\_

Rata spese straordinarie \_\_\_\_\_

Conguaglio spese condominio \_\_\_\_\_

La presente ricevuta viene rilasciata s.b.f. degli assegni e con riserva di esigere ogni altra somma che risultasse dovuta in seguito a nuovi accertamenti o a nuove delibere dell'Assemblea.

L'AMMINISTRATORE  
Studio Musicco di Nicola Musicco

IBAN: IT34 0076 0104 0000 0000 8850 175

TOTALE RICEVUTO € \_\_\_\_\_ 30,00

N. del Registro delle Pubblicazioni

1156

L'Addetto alla Pubblicazione

**ATTESTA**

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 12/04/2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

---

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 12/04/2018 al 27/04/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 12/04/2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**