

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA B T

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. 48 del Reg. Data: 22 / 3 / 2018	Oggetto: Art.58 D.L. 25/6/2008 n.112, convertito in legge n.133 del 6/08/2008 e successive modifiche ed integrazioni " Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali". Individuazione dei singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituenti " Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari", da allegare al Bilancio di previsione finanziaria anno 2018.
---	---

L'anno duemiladiciotto , il giorno 22 del mese di marzo , alle ore 17,00 , nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	avv.Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
DI LERNIA	dott.Felice	ASSESSORE		x
TONDOLO	ing.Giovanni	ASSESSORE	x	
CILIENTO	dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	dott.ssa Ivana	ASSESSORE	x	
DI TULLO	avv.Denise	ASSESSORE	x	
LAURORA	geom.Tommaso	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	avv.Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	avv. Cecilia	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	dott.Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la proposta a firma del Dirigente della Area lavori pubblici, Ing. Giovanni Didonna, con il visto dell'Assessore al Patrimonio, Geometra Tommaso Laurora, munita dei prescritti pareri tecnico e contabile

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato :

- il Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008 che all'articolo 1'articolo 58:
- *comma 1*, stabilisce che ciascun Ente, con delibera di Giunta Comunale, individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al Bilancio di previsione;
- *comma 2*, stabilisce che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- *comma 3* stabilisce che il suddetto elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Tenuto conto che:

- la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 16 dicembre 2009, dichiarava l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25/6/2008 n. 112 in quanto, ai sensi dell'articolo 117, terzo comma, della Costituzione, in tali materie con riferimento al suddetto 2 comma dell'articolo 58 dl 112/2008, spetta alle Regioni il potere di emanare la normativa di dettaglio e lo Stato ha soltanto il potere di fissare i principi fondamentali;
- la Regione Puglia adeguava la propria disciplina normativa, in materia di governo del territorio, alla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, inserendo precise disposizioni con l'art. 17 della legge n. 5 del 25 febbraio 2010: "Norme in materia di lavori pubblici e disposizioni diverse" (pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 40 suppl. del 2 marzo 2010) che così recita : "le deliberazioni dei Consigli Comunali dei Comuni di Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112omissis.....costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo Regionale, ove le varianti riguardino terreni classificati come agricoli, dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità da parte della Giunta Regionale".

Considerato che il programma di valorizzazione ovvero di vendita, riguardanti sia immobili ad uso abitativo, sia immobili ad uso non abitativo, può essere integrato o modificato annualmente:

- a) in relazione alle mutate classificazioni dei beni immobiliari;
- b) in relazione alle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale, rispetto alle sue finalità istituzionali;
- c) al verificarsi di situazioni contingenti di urgenza e necessità.

Evidenziato che il Servizio Patrimonio, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici, e sulla base delle note dell'Ufficio Tecnico Comunale, aventi rispettivamente il n. 19951 del 7/5/2009 di protocollo generale ed il n. 8473 dell'8 marzo 2011 di protocollo generale entrambe concernenti la modifica, in virtù del "PUG", della destinazione urbanistica di aree cedute al Comune di Trani per sede viaria parcheggio etc. , ha redatto *la Bozza del Piano Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari consistente in due elenchi così distinti:*

- elenco "A" riferito ai beni immobili da alienare;
- elenco "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare ovvero già valorizzati attraverso concessioni in uso ovvero concessioni in locazione;

Ritenuto di individuare i Beni Immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione secondo gli elenchi di seguito indicati, e che così redatti costituiscono il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" ai sensi dell'art. 58, 1 comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008, da allegare al Bilancio di previsione esercizio finanziario 2018;

Dato atto che:

- ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010: "l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- ai sensi dell'art. 27 del Decreto legge n. 201/2011 come convertito con modificazioni nella legge n.214/2011 che sostituisce al comma 7 "i commi 1 e 2 dell'art. 58 del decreto legge n. 112 convertito nella legge n. 133/2008" per cui il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono in merito sotto il profilo del "rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale", entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 l'allegato piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, costituito dai sopra descritti elenchi "A" e "B", parti integranti del presente provvedimento, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale delibererà in merito al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione annuale esercizio finanziario 2017, costituito da due parti: **elenco "A" riferito ai beni Immobili da alienare ed elenco "B" riferito ai Beni Immobili valorizzati e da valorizzare**, elenco "C" riferito al presunto introito anno 2018 dei beni immobili concessi in uso ovvero in locazione, elenco "D" dei Fitti passivi spesa anno 2018, individuati con il presente provvedimento.

Constatato che la programmazione annuale dei lavori pubblici, non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D.P.R. n°267/2000:

- parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Area Lavori Pubblici, Ing. Giovanni Didonna;
- parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, Dott. Michelangelo Nigro in data 21/03/2018;

Vista la Legge n.98/2013 art. 56-bis comma 11, modificato dall'art. 7, comma 5, decreto legge n.78 del 2015;

Visto l'articolo 58 del D.L. n.112/2008 convertito in Legge n.133/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.5/2010 articolo 17;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e che qui si intende integralmente riportata;
2. Individuare i beni immobili da valorizzare e/o da alienare secondo gli elenchi "A" e "B", allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, che così redatti costituiscono il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari", da allegare al bilancio di previsione annuale 2017;
3. Individuare l'elenco "C" dei Fitti attivi quale entrata presunta anno 2018 ed elenco "D" dei Fitti passivi quale spesa anno 2018, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, da allegare al bilancio di previsione annuale 2018, ai sensi dell'art. 58, I comma, del decreto legge n.112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008;
4. Dare Atto che, ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010 :*"l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;
5. Dare atto, altresì, che, ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008, gli allegati elenchi "A" e "B", parti integranti del presente provvedimento, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
6. Comunicare la presente deliberazione ai Capi gruppo Consiliari ai sensi e per gli effetti dell'articolo 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
7. Dare atto che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale delibererà in merito al *Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni dei Beni Immobili Patrimoniali non strumentali all'esercizio delle funzioni Istituzionali, da allegare al Bilancio di previsione annuale esercizio finanziario 2018, costituito dagli allegati elenchi denominati rispettivamente:*
 - "A" riferito ai Beni Immobili da alienare;
 - "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare e/o già valorizzati";
 - "C" riferito alla presunta entrata 2018 dei beni immobili concessi in uso e/o in locazione;
 - "D" riferito alla spesa 2018 dei fitti passivi.
8. Dare atto che ai sensi dell'art. 27 del Decreto legge n. 201/2011 come convertito con modificazioni nella legge n.214/2011 che sostituisce al comma 7 "i commi 1 e 2 dell'art. 58 del decreto legge n. 112 convertito nella legge n. 133/2008" il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono in merito sotto il profilo del "rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale", entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva ;
9. Dare atto altresì che l'art. 56-bis **comma 11** della Legge n.98/2013 è stato modificato dall'art.7, comma 5, decreto legge n. 78 del 2015;
10. Dare atto che la programmazione annuale dei lavori pubblici non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali, stante la tempistica occorrente per la definizione dei procedimenti di alienazione;
11. **Di allegare al presente atto i seguenti elenchi:**
 - ✓ Elenco "A" riferito ai Beni Immobili da alienare;
 - ✓ Elenco "B" riferito ai Beni immobili da valorizzare ovvero valorizzati;
 - ✓ Elenco "C" riferito ai fitti attivi entrata presunta anno 2018;
 - ✓ Elenco "D" riferito ai Fitti passivi spesa anno 2018.
12. Di inserire il contenuto del presente atto nel DUP oggetto di successiva approvazione;
13. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 48 del 22/04/2018

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
1	TERRENO contrada Capiro, pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA.	Contrada Capiro Via Corato	58	66		41115		da alienare	€. 102.875,00
2	TERRENO agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi, è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis del soppresso ECA.	Cerignola contrada Santa Maria dei Manzi	114	211 (ex 30)		5997		da alienare mq. 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di foggia esproprio di mq. 34 per pubblica utilità	€. 8.348,20
3	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq:1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979, voltura n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 166 n.2243, ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento "B" parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270,00.	Via Perrone Capano	25	1297		228		da alienare	€.57.000,00
4	terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299		84		da alienare	€.21.000,00
5	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300		940		da alienare	€.235.000,00

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 48 del 22/03/2018

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
6	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303		544		da alienare	€ 129.750,00
7	TERRENO, ricompreso tra le vie Valdemaro Vecchi e Simone de Brado, della estensione complessiva di circa mq. 384, costituito dalla particella 504 per intero, parte dalla particella 441 e parte a stralcinarsi dalla ex sede stradale Via Paolo Emilio, riportato nel catasto del Comune di Trani al foglio 14 particella 504 di mq.49-Ente Urbano e parte a frazionarsi dalla particella 441 e sede stradale, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B".	Via V.Vecchi						da alienare	€ 24.500,00
8	Unità Immobiliare, già sede della Biblioteca Comunale, occupa essenzialmente il primo piano dell'edificio storico denominato "Palazzo Vischi", sito in centro storico si sviluppa a piano terra con un vano sottoscala di circa mq. 8, al I piano e un ampio locale ubicato al piano lastrico, ha una superficie interna di circa mq. 904, ed una esterna -terrazzo di circa mq. 21, prospiciente Via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Monetti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. il 19.1.1959 al n. 451 a Trani.	P.zza Longobardi n.c. 35	15	1568 sub 7 e sub 10 1570 sub 8		904 interno terrazo mq. 21		da alienare, scorporando preventivamente la finestra bifora denominata "finestra Ciardi" da installare in altra proprietà Comunale.	giusta nota n. 37658 del 4 dicembre 2006 dell'Ufficio Tecnico Comunale il valore immobiliare della intera unità immobiliare è di € 1.254.000,00

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 48 del 22/03/2018

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno			alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
9	TERRENO sito alla strada prov.le n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4"-Ambito territoriale esteso"C", acquisito al patrimonio comunale con atto notarile Zinni Sabino rep. n. 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n. 11899.1/2002.	In Trani strada Pro.le n. 168 Barletta Corato	28	198		6251		da alienare	€ 10.001,60
10	TERRENO, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783 acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in atti dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n.17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746		783		da alienare	€ 31.320,00

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALLENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 48 del 22/03/2018

descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 16037 del 15 aprile 2014.
					mq	mc		
11 TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n. 943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662		104		da alienare	€. 3.640,00
12 TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n. 49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n. 1223 del 2/3/1978. L'Ufficio Tecnico con nota prot. n. 8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664-666-668		80-74-77.		da alienare	€. 4.620,00 (valore complessivo riferito alle particelle 664-666-668

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE. COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 48 del 22/03/2014

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		volumi	alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc			
13	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia,acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485-486-487		95-83-43		da alienare	€ 14.605,50 valore complessivo riferito alle particelle 485-486-487	
14	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE", giusta nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 2950 del 28 gennaio 201, il Ministero delle infrastrutture e l'Agenzia del Demanio filiale di Bari, per la realizzazione di una palazzina da destinare ad alloggi per il Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, si è individuato il lotto di circa mq. 1420 comprendente le particelle 9-976-977 - e quota parte della particella 975 .	Via dei Finanziari	13	9-976-977-975		1420		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	giusta parere di congruità dell'Agenzia del Territorio il valore del Suolo da alienare in favore dello Stato è di €. 870,00 al mq, per un totale di € 1.235.400,00 riferito alla superficie di circa mq. 1420,00 previo ulteriore parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio filiale di Bari, la quale, con nota indirizzata al Prefetto della BAT, ha chiesto chiarimenti in merito al riordino della Provincia, in data 12 febbraio 2013.	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 178 del 22/02/2018

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
15	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	236		1057		da alienare	stima 950.010,46 giusta la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 15037/2014
16	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	10		1058		da alienare	il netto da alienare è mq. 626 la cui stima è pari ad €. 562.636,28 giusta nota Ufficio Tecnico prot. generale n. 15037/2014.
17	ISOLA ECOLOGICA	Via dei Finanziari	13	965		3550		da alienare	stima 216.054,25 giusta la perizia di stima di immobili comunali prot. N. 13109/2016
18	Locale denominato Fondaco dei Longobardi, allo stato attuale libero e sgombero a seguito della revoca della concessione in locazione in favore della Moscato Trani.	Via Statuti Marittimi n. 16	15	1192	2	160		da alienare	da stimare
19	locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di interventi di manutenzione straordinaria.	piazza Longobardi n. 8	15	1193	10	137		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 118 del 27/03/2014

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
20	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2			da alienare	
21	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	109		da alienare	
22	di pertinenza dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6			da alienare	
23	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2			da alienare	
24	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	109		da alienare	
25	facente parte dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6			da alienare	
26	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	3			da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 48 del 22/03/2014

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		aliquota	aliquota	aliquota	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc				
27	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	4	30					
28	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	112					
29	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	4						
30	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	6						
31	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	5						
32	Locale P.zza Marconi n. 25 - 26 - 27	PIANO TERRA	15	457	1	142					
33	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	347	2	111					

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 48 del 28/03/2018

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 16 aprile 2014.
						mq	mc		
34	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	348	1	111		da alienare	
35	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	2	110		da alienare	
36	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	3	120		da alienare	
37	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	350	5	111		da alienare	
38	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO TERZO	13	350	24	119		da alienare	
39	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	351	4	120		da alienare	
40	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	5	35		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 48 del 22/03/2018

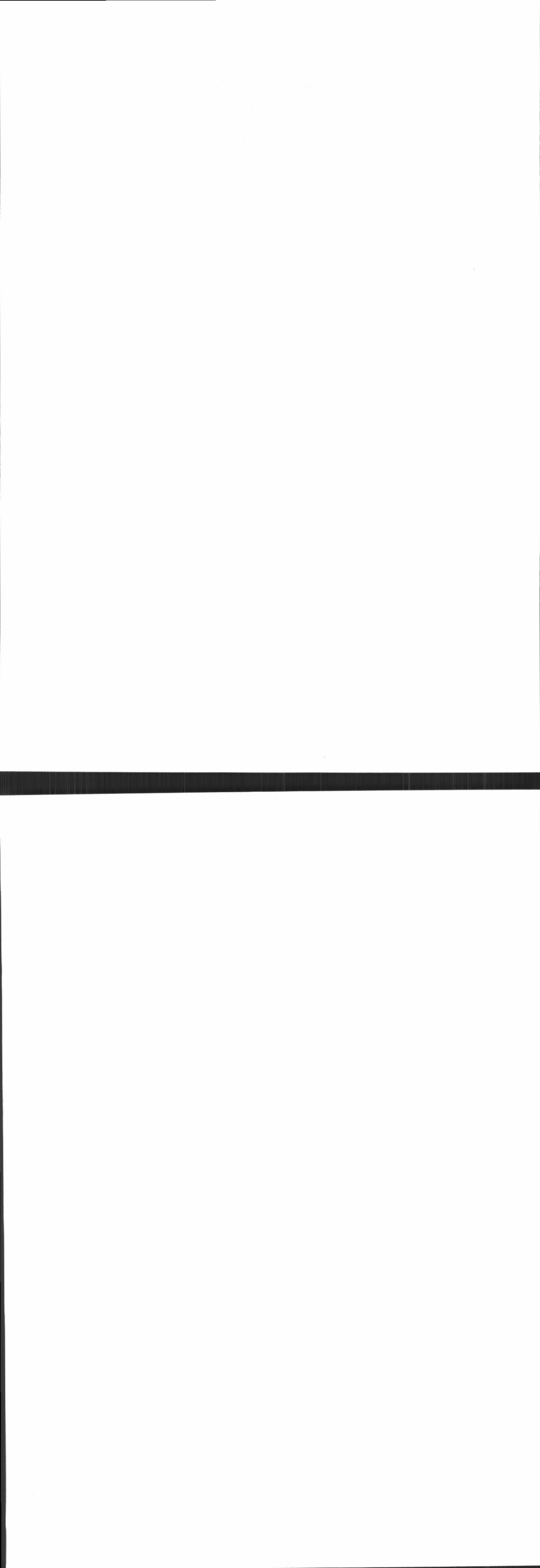
	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
41	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	6	48		da alienare	
42	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	7	25		da alienare	
43	Appartamento P.zza Domenico Sarro n.c. 18, di 5,5 vani.	PIANO PRIMO	15	284	7	132		da alienare	
44	Suolo presso Azienda GIODICART di circa mq.2450 destinato a parcheggio e sottostante locale delimitato da tomagnature acquisiti al Patrimonio Comunale in virtù della determinazione dirigenziale n.58 del 30 gennaio 2007 dell'Ufficio Tecnico Comunale e consequenziale atto notarile del 2 marzo 2007 Repertorio 43667 Raccolta n. 13991 del Notaio Claudio La Serra.	Prov.le Trani-Andria	22	515	2			da alienare	

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 48 del 22/03/2018

descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		volumi	alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
					mq	mc			
45 Locale Via Don Nicola Ragno, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978.	Via Don Nicola Ragno 54	13	134	50	53			da alienare	
46 SUOLO di circa mq. 567 in PUG zona residenziale di completamento "B". Sul predetto suolo insistono n. 5 unità immobiliari cosiddette UNFRA CASE non accatastate e tutte occupate abusivamente.	largo G. Franca							da alienare il suolo	
47 TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola, pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) detta proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Domenico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44		1747			da alienare	

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 48 del 22/03/2018

descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		volumi	alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
					mq	mc			
48 TERRENO della estensione complessiva di circa mq. 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26 particella n. 501 acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 voltura n. 171984, in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Ciccolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B" (IN PARTE).	Via Pozzo Piano	26	501		200			da alienare	
49 TERRENO sito alla contrada Fontanelle (adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Ciccolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	contrada fontanelle	8	528-530-532-533-534-535-536-537-538-539		5607			da alienare	



ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE N. 48 del 22/03/2018

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		volumi	alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc			
50	appartamento posto al primo piano soprastante la Chiesa S. Martino. E' costituito da una ampia camera con relativi servizi igienici. Il fabbricato è realizzato in muratura portante-E' stato ristrutturato- E' pervenuto al Comune di Trani con atto rogato da Segretario Generale del Comune di Trani il 29/4/1988, rep. n. 2903 registrato a Trani il 10/5/1988 al n. 610 serie I. Il Comune è anche proprietario dell'area sovrastante.	Via San Martino n.c.161 Piano	15	1163	sub2 e sub4	118			da alienare	

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 29/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
1	Unità Immobiliare denominata "BAR TRE PALME", concessa in locazione con contratto di locazione per atti pubblici n. di repertorio 4218 del 6 dicembre 2012 alla Società Parbleu di Elisa Mazzilli.	Piazza della Repubblica	15	3263	1				128		concesso in locazione
2	Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA Dancing all'aperto.	viale de Gemmis	26	243	1	D/8			221		Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA Dancing all'aperto, risulta agli atti un tentativo di transazione finalizzata alla prosecuzione della locazione in favore della Cooperativa Lavoratori La Lampara. Alla luce del tempo trascorso si dà indirizzo al Dirigente competente, Settore Patrimonio in sinergia con il Settore Ufficio Legale ed Area Economica di definire la vicenda amministrativa entro e non oltre 60 giorni dalla data di approvazione del presente provvedimento.
3	Il Complesso denominato il Fortino è costituito dal Locale denominato ex Chiesa Sant'Antuono concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	via Tiepolo	15	1300					475		concesso in uso
4	Il Locale sempre facente parte del Complesso il Fortino denominato Deposito è stato concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	Via Tiepolo	15	1206					137		concesso in uso

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 23/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
5	Il Complesso denominato il Fortino è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri, concesso in uso alla Società D.&D. di Mastrodonato Francesco.	Via Tiepolo	15	1300					160		concesso in uso
6	Immobile già denominato "PIZZERIA DA FELICE" ed attualmente denominato "LA TERRAZZA AL MARE" adibito a ristorante-pizzeria; il fabbricato è costituito da un piano rialzato suddiviso in vani per la cucina, vani dispensa, vani al servizio della pizzeria-ristorante. Il tutto con annessi servizi igienici. C'è un piano lastrico adibito a terrazza, usato come pizzeria all'aperto- all'esterno è ubicata una ampia area scoperta suddivisa in zona pavimentata e zona con aiuole per una superficie complessiva di circa mq. 1036. l'immobile è stato realizzato con struttura pilastrata con solai del tipo misto con travetti precompressi e pignatte. E' in buono stato di manutenzione. Necessita della eliminazione della barriera architettonica per accesso invalidi e servizi igienici per invalidi.	Piazzale Marinali d'Italia	26	1260 sub2 e sub 3 1261- 1379							la Unità Immobiliare risulta alla data odierina utilizzata dal Sig. Cancelli Andrea in virtù dell'accordo transattivo del 23 febbraio 2015, risulta agli atti un tentativo di transazione finalizzata alla prosecuzione della locazione in favore del Sig. Cancelli Andrea. Alla luce del tempo trascorso si dà indirizzo al Dirigente competente, Settore Patrimonio, in sinergia con il Settore Ufficio Legale ed Area Economica di definire la vicenda amministrativa entro e non oltre 60 giorni dalla data di approvazione del presente provvedimento.

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
7	Piattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq.277,33 distinta in una piattaforma di mq.176,25 e altra piattaforma con annessi servizi igienici di mq. 72,88 entrambe collegate alla terrafirma con pontili aventi una superficie di mq.28,20.	nel porto									da concedere in locazione tramite asta pubblica per attività commerciale
8	Locale P.zza Marconi n. 29	PIANO TERRA	15	458	1	C/2	5		230		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".
9	Locale P.zza Marconi n. 30	PIANO TERRA	15	458	2	C/1	7		11		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
10	Villa Seggettarò è un immobile trasferito fra altri al Comune di Trani Ope legis dal soppresso ECA. La Villa è costituita da due corpi di fabbrica, è formata da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani con annessi servizi igienici. E' stato concesso in locazione al Consiglio Nazionale delle ricerche con convenzione del 4 marzo 1983 registrata a Trani il 21/4/1983 al n. 758, con nota n. 0076745 dell'11 dicembre 2012 la Direzione Centrale di Roma ha comunicato la volontà di rilasciare i locali della Villa.	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	58	121		A7	3	12,5			da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati per finalità sociali.
11	terreno ingresso Villa Seggettarò	Via Corato	58	874					1823		terreno ingresso villa Seggettarò.
12	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	876					2123		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n. 69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
13	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	877					1558		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n. 69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
14	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	879					3472		da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati per finalità sociali.
15	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	875					302		da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati per finalità sociali.
16	MONASTERO DEGLI AGOSTINIANI", già sede dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino, successivamente sede della Scuola Media G. Bovio fino all'anno 1967. Da quest'ultima data fino ad oggi non ha avuto più alcuna destinazione d'uso. Necessita di straordinaria ristrutturazione. Alcuni locali siti a piano terra di Via Alvarez sono stati adibiti a bagni pubblici. Per detto immobile insiste un contenzioso tra la ASL BAT con sede ad Andria ed il Comune di Trani. Agli Atti dell'Ufficio Patrimonio è acquisito Atto Notarile del 5 settembre 1846 Notario Francesco Saverio Spezzaferri, dal quale si evince il titolo di proprietà del Comune di Trani.	Piazza Gradenico	15	581e 3068 sub 5		B/2	U		9014		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI; ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
17	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 63	15	3068	1	A/5	5	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
18	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n.67	15	3068	2	A/5	4	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
19	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 69	15	3068	3	A/5	3	2,5			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
20	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani .	Via Alvarez n. 75	15	3068	4	C/6	2		28		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
21	locale piano terra e I Piano di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via M.Pagano n. 68	15	1129		B/5	2			3680	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
22	Suolo su cui insiste impianto carburanti.	CORSO M.R.IMBRIANI	14	278			E/3			644	concesso in uso alla TotalErg Spa per impianto carburanti
23	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	VIA TORRENTE ANTICO PIANO TERRA	14							65	da verificare particella e il titolo di proprietà.

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
24	L'immobile di Piazza Plebiscito 20 è sede dell'AMET-è costituito da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani sede degli Uffici- l'AMET rivendica la proprietà per aver costruito ed ampliato il plesso in virtù delle deliberazioni n. 6 del 1908 con la quale si sancisce l'ampliamento del fabbricato per adibirlo ad officina- la delibera n. 32 e n. 37 del 1909 con le quali si sancisce l'ampliamento della tettoia, di altre muratura e fondazione ed opere accessorie con le deliberazioni n. 4 e n. 6 del 1910 fu decisa la costruzione ex novo di un fabbricato antistante quello ricevuto in dotazione piano terra e piano primo, il tutto con mezzi finanziari dell'allora A.E.M: diventata Municipalizzata con decorrenza 1910. Il suolo su ci insistono gli immobili adibiti ad AMET è di proprietà del Comune in virtù dell'atto notarile del 31.10.1908 del Notaio Domenico Monetti.	piazza Plebiscito n. 20	15	1962	1/2	D/7	5			Concessione in uso AMET	
25	terreno piazza plebiscito n. 20 sul quale AMET ha costruito magazzini.	piazza Plebiscito 20	15	1962-3184						Concessione in uso AMET	
26	Immobile sede della Società AMIU S.p.A., ubicato in via barletta n. 45, ha una superficie di mq. 1617. Acquisito avvenuto con atto del notaio ciccolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n. 2051 mod.l volu.	Via Barletta n. 45	13	166				1617		concessione in uso AMIU	

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 21/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
27	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752							concessione in uso AMIU
28	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	413							concessione in uso AMIU
29	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	1						concessione in uso AMIU
30	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	2						concessione in uso AMIU
31	locale sito nello stadio Comunale utilizzato dall'O.E.R.	Via G. Di Vittorio							600		da regolarizzare la concessione in uso

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
32	Il Complesso Immobiliare denominato Ex Conservatorio San Lorenzo è costituito da tre Porzioni: la porzione avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara denominata "DE LILLA" è adibita a sede dell'OASI 2, in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011, la porzione con accesso da Via Nigrò è stata ristrutturata ed adibita a sede PON FESR Sicurezza per lo sviluppo 2007/2013, mentre la Porzione adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione Rep. n.288 Atti Privati del 15 marzo 2003 registrato a Trani il 21 maggio 2003 al n.604, è stata concessa in uso gratuito per la durata di anni cinquanta in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM.	Via Pedaggio S. Chiara ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2				9452	la porzione denominata ex De Lilla di Via Pedaggio Santa Chiara nonostante l'avvenuta scadenza in data 31/10/2011 della transazione è alla data odierna utilizzata dall'OASI 2. E' in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI 2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo. I locali di Via Nigrò sono da concedere in locazione tramite asta pubblica.	
33	Suolo destinato a costruzione di una Scuola, non realizzata, a tutt'oggi insiste una struttura pilastrata. Il bene perviene da atto notarile cicolani del 29/7/77 n.5765 mod. II vol.221 esproprio parte della particella 69 di proprietà Bianchi. voltura atto notaio C. Cicolani repertorio 159794 registrazione UR n. 2328 del 22/1/1995.	Via G. Di Vittorio	24	701					1981	da locare tramite asta pubblica, per essere destinato a centro di aggregazione socio-culturale.	

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
34	Casa Natale GIOVANNI BOVIO, sito nel Centro Storico in Via M. Pagano ang. Via S. Agostino-E' costituito da un piano terra suddiviso in 3 ampi vani di cui uno molto più ampio degli altri, e con annesso servizi igienici, da un primo piano, suddiviso anch'esso come il piano terra, con annessi servizi igienici ed un ripostiglio, da un secondo piano suddiviso come il piano terra con annesso servizio igienico-da un piano lastrico dove insiste un vano adibito a ripostiglio -è stato acquistato con atto pubblico n. 2919 del 9/7/1988 dalla Sig.ra Balacco Angela Antonia in virtù delle deliberazioni di G.M. n. 2250/87 e 433/1988 dalle quali non si evince la destinazione d'uso mentre dall'autorizzazione del prefetto all'acquisto n. 1121/1 Settore il nulla osta all'acquisto è dato in considerazione della destinazione dell'immobile a Museo Civico, l'unità immobiliare non risulta accatastata. Il piano terra alla data odierna risulta occupato da nucleo familiare sine titolo a carico del quale è stata emessa ordinanza di sgombero coatto.	Via Mario Pagano ang. Via S. Agostino	15	576					332	1266	da concedere in uso tramite asta pubblica, per essere destinato l'immobile a centro di aggregazione socio-culturale.

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 28/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
35	TERRENO sito a via Falcone della estensione complessiva di mq. 1822, acquistato al patrimonio comunale con scrittura privata del 17/6/1977 voltura n. 66180 in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 606 notaio rogante Operamolla sede Corato, registrato a Trani n. 5167 del 4/7/1977 ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS,AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31.546,00.	via Falcone	25	1377			1822				porzione del terreno è stato concesso in uso per installazione antenna radio base previa corresponsione canoni da parte dei gestori di telefonia mobile.
36	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Con diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula, il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella, esiste un contenzioso tra il Comune e l'ASL per cui a tutt'oggi il terreno non è volturato a favore del Comune di Trani.	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella.	38	187-189			3		7.095		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
37	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Esiste diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula . il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella . Non volturato a favore del Comune di Trani in quanto non concluso il contenzioso con l'ASL.	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	49	67-71-73					47.775		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
38	TERRENO in agro di Trani alla contrada "Lamamare e Pezza Ponte" dell'estensione di Ha 1.95.80, confinante con la Strada Trani -Barletta, Proprietà pervenuta al Comune di Trani in virtù della deliberazione consiliare n. 178 del 29/6/1987 "Acquisizione dei Beni dell'Ente Ospedale s.Nicola Pellegrino- Il Terreno non è volturato in favore del Comune in quanto a tuttoggi non si è concluso contenzioso con l'ASL.	contrada Lamamara e/o Pezza Ponte	4	5-2-13-14					19.580		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
39	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	212					17.634		libero uso pubblico

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
40	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	213					6.575		libero uso pubblico
41	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	177					1.244		libero uso pubblico
42	TERRENO UBICATO IN AGRO DI TRANI, in contrada De Cuneo, già adibito a discarica per cui concesso in uso all'A.M.L.U.-Pervenuto al Comune di Trani con atto per testamento olografo in data 27/1/1867 del Notaio Leonardo Moscatelli, messo in esecuzione in data 25/6/1874 dal Notaio Cesare Manzi	Contrada DE CUNEO	47	3-14-169-18					51.449		da vincolare a progetti di riqualificazione territoriale per uso pubblico.
43	TERRENO ex Macello Comunale su cui insistono fabbricati aventi vincolo di natura storico-monumentale.	Via del Finanziari	13	12		D/8			1981		Ad avvenuto restauro è da valorizzare con attività socio culturali.
44	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via del Finanziari	13	158				4,5			Ad avvenuto restauro è da valorizzare con attività socio culturali.

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
45	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	159		D/8					Ad avvenuto restauro è da valorizzare con attività socio culturali .
46	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	448		D/8					Ad avvenuto restauro è da valorizzare con attività socio culturali .
47	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 960, così come la n. 961, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividente demaniale della costa.(la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	960					24		necessario preliminarmente approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
48	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 961, così come la n. 960, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividente demaniale della costa.(la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	961					48		necessario preliminarmente approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 24/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
49	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia, edificabile in virtù del PUG. Giusta Decreto della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia del 20 dicembre 2012 protocollo 12635 sulla particella 933 e sulla porzione della particella 173, individuata nella fascia limitrofa alla particella 933 per una larghezza di mt. 18,00 è consentita l'edificazione di nuovi volumi purché abbiano una altezza massima, fuori terra non superiore a mt.6,50 compresi gli eventuali volumi tecnici, sulla porzione restante della particella 173, è consentita la sola edificazione, una tantum, di nuovi volumi d'altezza massima fuori terra non superiore a mt. 3,00 con superficie coperta non superiore a mq.30,00.	VIA CAN.A.M.DI FRANCA	25	933-173					2616		concesso in uso Associazione di Volontariato AUSER-Trani in virtù del contratto atti privati n.1079 del 23 febbraio 2018.
50	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	503							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe					
51	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	504								Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
52	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	505								Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
53	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	506								Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 98 DEL 21/10/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
54	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	507							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
55	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	508							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
56	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	423							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
57	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	426							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
58	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	429							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
59	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	670							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
60	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
61	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 24/03/2018

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
62	<p>COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "CAPANNONI RUGGIA ", avente consistenza di superficie di circa mq. 7000. sulla porzione di suolo individuato in catasto foglio 14 particella 441 insistono due corpi di fabbrica costruiti dall'Amministrazione Militare in virtù della convenzione n. 626 di rep. del 2/9/1932, conseguentemente il sedime resta in proprietà comunale mentre i due fabbricati sono di proprietà dello Stato. E' in itinere dal 1984 procedimento di permuta attivato dall'allora Intendenza di Finanza ed oggi portato avanti dall'Agenzia del Demanio filiale di Bari per la permuta dei due fabbricati con la proprietà del Comune di Trani dei terreni costituente il Poligono in località Schinosa.</p>	CORSO M.R.IMBRIANI	14	35-81-82-106-167-441-501-502-503-504.							<p>ad avvenuta permuta tra fabbricati del complesso immobiliare di proprietà dello Stato ed il suolo di denominato "poligono di Tiro in contrada Schinosa " di proprietà del Comune di Trani, si può dare input alla valorizzazione dell'area scoperta che si identifica prevalentemente con le particelle n.441-81-503-35 del foglio di mappa n. 14 avente una superficie complessiva di circa mq. 4856,46 per la quale il PUG prevede "Zona edificatoria".</p>

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 22/03/2018

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
63	terreno denominato il il Poligono concesso in uso alla Amministrazione Militare giusta convenzione datata 9 settembre 1965 repertorio n. 13747 registrata a Bari il 23/1/1965 n. 91896 vol.17. in itinere procedimento finalizzato alla permuta tra il terreno detto il Poligono da cedere in favore dello Stato e i fabbricati di proprietà dello Stato insistenti sul suolo di proprietà del Comune denominato "Capannoni Ruggia" da acquisire al patrimonio Comunale.	contrada schinosa	40	120					35515		La porzione del terreno oggetto di permuta con i fabbricati denominati "capannoni Ruggia" risulta essere di circa mq. 32.315 ed il valore di mercato stimato dall'Agenzia del Demanio, giusta nota 20/10/21960 del 22 luglio 2010, è di €. 312.000,00. La restante porzione di suolo di mq. 3200 della particella 120 resta acquisita al patrimonio comunale in quanto destinata ad allargamento strada della Via Duchessa d'Andria.



elenco "C"

PREVISIONE INTROITO ANNO 2018

FITTI ATTIVI

BAR INTERNO	VILLA COMUNALE	SALVATORE DE LEONARDIS	determinazione Dirigenziale III Ripartizione n.33 del 17 aprile 2012 presa d'atto modifica titolarità della concessione in uso del locale in favore di Salvatore De Leonardis.	27/03/2016	€ 152,19 agg. STAT feb. 2017	1.826,28	Accordo sostitutivo n.2163 per atti privati del 23 febbraio 2018 ex art.11 legge 241/90 proroga mesi 24 dal 28 marzo 2018 al 27 marzo 2020.	1.826,28
BAR INTERNO	TRIBUNALE P.ZZA DUOMO	CURCI NICOLA	contratto n.3755 del 5/12/2001.	31/10/2005	agg.to secondo l'indice Istat mese di ottobre 2017 € 110,94	1.331,28	Con l'entrata in vigore della Legge n.190 del 2014, con nota protocollo Generale n. 47720 del 23 dicembre 2016, l'Ufficio Patrimonio ha provveduto a chiedere chiarimenti al Ministero di Giustizia in merito al prosegua della concessione in uso del locale adibito a Bar ristorante.	1.331,28
BAR INTERNO	EX PRETURA P.ZZA CESARE BATTISTI MQ.32,50	GIULIANI GIOVANNI LORENZO	contratto n.4163 del 3 febbraio 2011 in favore di Cavallo Crispino. Atto Notarile A.Bussetti del 9 febbraio 2011 re 1980 raccolta 1146 subentro Giuliani Giovanni Lorenzo.	24/06/2014	canone adeguato secondo indice Istat il 1 luglio 2017 € 254,71	3.056,52	Con l'entrata in vigore della Legge n.190 del 2014, con nota protocollo generale n. 47720 del 23 dicembre 2016, l'Ufficio Patrimonio ha provveduto a chiedere chiarimenti al Ministero di Giustizia in merito al prosegua di mantenere l'uso del locale a Bar ristorante.	3.056,52

BAR INTERNO	PALAZZO DI CITTÀ'	CALABRESSE NICOLA	contratto n. 4160 del 2/2/2011.	02/03/2019 SECONDO L'ACCORDO N.1082 /2017	€ 504,00 adeguato ad Istat 2016	6.048,00		contratto n. 4160 del 2/2/2011, accordo sostitutivo rep. per arti privati n. 1082 del 27 febbraio 2017 ,per una ulteriore durata di mesi 24, dal 3 marzo 2017 al 2 marzo 2019.		6.048,00
LOCALI PIANO TERRA PALAZZO DI CITTÀ' ACCESSO VIA IMBRIANI 130 DI CIRCA MQ. 422,34	PALAZZO DI CITTÀ'	INPS -ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	contratto rep per atti pubblici n.4293 del 20 marzo 2017.	dal 1 novembre 2014 al 31 ottobre 2018	€ 1.596,45	dal 1 gennaio 2018 al 31 ottobre 2018 data di scadenza pari a n.10 mesi = € 15.964,50				15.964,50
IMMOBILE LA LAMPARA	VIALE DE GEMMIS	DITTA DI DI DI LOLLO ANTONIO UTILIZZATO DALLA COOPERATIVA LAVORATORI LA LAMPARA	n. 4203 del 4 ottobre 2011 (durata della locazione dal 14 aprile 2011, previa corresponsione di un canone complessivo di € 6.744,20 COMPRENSIVO DEL CANONE MENSILE € 4.839,48 + € 1.904,72 A TITOLO RATA MENSILE PER DILAZIONE DEBITO PREGRESSO MATURATO DAL DI LOLLO ALLA DATA DEL 13 APRILE 2011).	14/04/2017	E 5.002,08 AGGIORNATO APRILE 2016 ISTAT+ RATA MENSILE DI € 1.904,72 PER DEBITO PREGRESSO MATURATO ALLA DATA DEL 13 APRILE 2011 LA CUI ESTINZIONE COINCIDE CON LA DATA DI SCADENZA DEL CONTRATTO 13 APRILE 2017	60.024,96	0,00	Unità immobiliare denominata LA LAMPARA Dancng all'aperto, risulta agli atti un tentativo di transazione finalizzata alla prosecuzione della locazione in favore della Cooperativa Lavoratori La Lampara .Alla luce del tempo trascorso si dà indirizzo al Dirigente competente, Settore Patrimonio in sinergia con il Settore Ufficio Legale ed Area Economica di definire la vicenda amministrativa entro e non oltre 60 giorni dalla data di approvazione del presente provvedimento .		60.024,96

IMMOBILE PIZZERIA DA FELICE ATTUALMENTE DENOMINATA LA TERRAZZA AL MARE	PIAZZALE MARINAI D'ITALIA	ACCORDO TRANSATTIVO DEL 23 FEBBRAIO 2015 PREVEDE UTILIZZO IN FAVORE DI CANCELLO ANDREA.	contratto REP PER ATTI PUBBLICI N. 3821 del 28 febbraio 2003 è stato disdetta da questo Ente dalla data del 1 Marzo 2015. Successivamente è stato sottoscritto atto transattivo in data 23 aprile 2015 che prevede la durata dell'utilizzo dell'immobile fino alla vendita dello stesso nonché prevede lo scomputo dai canoni mensili dalla indennità di avviamento commerciale pari a n. 18 mensilità per un totale di € 33.284,70 dal 1 marzo 2015 al 31 agosto 2016.		€ 1.849,15	22.189,80	La Unità Immobiliare risulta alla data odierna utilizzata dal Sig. Cancelli Andrea in virtù dell'accordo transattivo del 23 febbraio 2015, risulta agli atti un tentativo di transazione finalizzata alla prosecuzione della locazione in favore del Sig. Cancelli Andrea. Alla luce del tempo trascorso si dà indirizzo al Dirigente competente, Settore Patrimonio, in sinergia con il Settore Ufficio Legale ed Area Economica di definire la vicenda amministrativa entro e non oltre 60 giorni dalla data di approvazione del presente provvedimento.		22.189,80	
LOCALE	PIAZZA LONGOBARDO I N. 8	necessita RESTAURO per la concessione in locazione.								
UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA SANT'ANTUONO	ZONA FORTINO	SOCIETA' LE LAMPARE DI ANTONIO DEL CURATOLO	N. 3963 DEL 30 NOVEMBRE 2005.	30 sett. 2019	€ 3.306,58 aggiornato secondo indice ISTAT sett. 2016	39.678,96	44.416,78	accordo Per atti privati n. 2026 del 75 maggio 2017 che prevede la dilazione del debito maturato a luglio 2016 riconosciuto in € 191.298,18 avendo sottratto la spesa di € 60.000,00 sostenuta dal Del Curatolo per lavori istrice. La dilazione è costituita dall'avvenuta corresponsione alla sottoscrizione dell'accordo di € 35.000,00 oltre n.2 maxirate ciascuna di € 9.388,00 ; la corresponsione della rata mensile di € 2.136,69 con decorrenza dal 1° ottobre 2016 e n. 6 maxirate ciascuna di € 9.388,00 da corrispondere nel mese luglio ed agosto fino alla scadenza del contratto.		39.678,96

UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA "SOTTOSTANTE ATTRAVERSAMENTO FORTINO"	ZONA FORTINO	MODIFICA TITOLARITA' IN FAVORE DELLA SOCIETA' D. & D di Mastodonato Francesco & C.S.a.s. e presa d'atto rinnovo contratto di concessione fino al 2 ottobre 2019 determinazione dirigenziale n. 51 del 30 aprile 2014.	n. 3964 del 30 novembre 2005 modifica titolarità giusta la del. N.51/2014	2 ott. 2019	corresponsione canone mensile €. 1.178,68 aggiornato secondo l'indice Istat settembre 2016 oltre corresponsione rata mensile di €. 464,20 scaturita dalla dilazione debito pregresso.	14.144,16	5.570,40		14.144,16
IMMOBILE BAR TRE PALME	PIAZZA REPUBBLICA	Società "PARBLEU di Mazzilli Elsa"	Contratto di locazione n. 4218 del 6 dicembre 2011.	27-nov-21	€. 1.256,00	15.072,00	10.034,88	Con Accordo sostitutivo ex art.11 legge 241/90 rep. per atti privati n.2075 del 6 ottobre 2017 si è stabilita la dilazione del debito maturato alla data del 31 luglio 2017 di €. 43.484,32 in 29 rate da corrispondere dal 1° agosto 2017 al 21 novembre 2021.	15.072,00
SUOLO	VIA RENATO M. IMBRIANI	IMPIANTO CARBURANTI TotalErp S.p.a.	CONTRATTO N.3905 DEL 15/12/2005	30/06/2016	€.1.943,97 aggr.to a luglio 2015	23.327,64			23.327,64
UNITA' IMMOBILIARE	PIAZZA DOMENICO SARRO N. 18 MO.97,07	FACONDA GIOVANNA	SOTTOSCRITTO IL 29/6/2006 REGISTRATO 30/6/2006 N.2653 SERIE 3	31 dicembre 2019 per mancata formale disdetta alla data del 31 dicembre 2015	adeguato secondo indice ISTAT gen. 2017 €. 230,00	2.760,00		la porzione denominata ex De Lilla di Via Pedaggio Santa Chiara nonostante l'avvenuta scadenza in data 31/10/2011 della transazione è alla data odierna utilizzata dall'OASI 2. E' in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI 2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo. I locali di Via Nigro sono da concedere in locazione tramite asta pubblica.	2.760,00
LOCALI PIANO TERRA	VIA PEDAGGIO SANTA CHIARA ANG. VIA NIGRO'	ASSOCIAZIONE OASI 2	da formalizzare il contratto di concessione in locazione, giusta deliberazione consiliare n. 5/2011 (in itinere quantificazione canone locativo a cura dell'UTIC)			0,00			

LOCALE PIANO TERRA	PIAZZA MARGONE 29 E 30 Crocetta Giuseppe	determinazione dirigenziale n. 27 del 15/2/2007 di approvazione Schema di contratto di locazione avente decorrenza diretta dal 1° luglio 2005.		€ 750,00	9.000,00		In tenere proposta di deliberazione Giunta Comunale concernente atto di indirizzò finalizzato alla sottoscrizione di accordo sostitutivo ex art.11 legge 241/90 per recupero credito ed ulteriore durata della concessione in locazione.		9.000,00
IMMOBILE	VIA SACRA REGIA UDIENZA 11- 12-13-14	CONTRATTO N.275 DEL 15/5/2002 COMUNICATO FORMALE DISDETTA CON LE NOTE N.48200/2014- N.31231/2017.	31/08/2008	CANONE ANNUALE 1/9/2002 E:1.860,00	1.860,00		COMUNICATA FORMALE DISDETTA NOTA UFFICIO PATRIMONIO N.31231/2017		0,00
LOCALI	SCUOLA MATERNA FABIANO I PIANO	PISCHETOIA BARTOLOMEO	DETERM.CONTRATTO N.122 DEL 17/12/2005	GENNAIO 2006 CANONE MENSILE E: 216,64	2.599,68		EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO N.22 DEL 12 GENNAIO 2018, OTTIMPERATA IN DATA 15 MARZO 2018		0,00
STAZIONE RADIO TERRENO FOGLIO 21 PARTN.607 DENOMINATA CARCTRE BA-116	ACCESSO STRADA VICINALE CROCIFFISSO	giusta comunicazione della WIND TRE SPA, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani 4623 del 3 febbraio 2017 si è preso atto della fusione della società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA in IIG	n.4004 del 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.81 /2006 DEL 20/12/2006.	9 anni dal 20 dic.2006 al 19 dic.2015			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.000,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00

STAZIONE RADIO TRANI BA-118 PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA.	CORSO IMBRIANI	GALATA SPA in data 18 febbraio 2015 subentrata alla WIND () subentrata alla Alcatel in data 30 dicembre 2013).	N. 4004 DEL 18/9/2006, permesso a costruire n. 82/06 del 20/12/2006, VERBALE CONSEGNA SUOI.0 22 MARZO 2007	9 anni dal 20 dic.2006 al 19 dic.2015				DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA €.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00
STAZIONE RADIO TERRENO C/O ISOLA ECOLOGICA BA 119	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	giusta comunicazione della WIND TRE SPA, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani 4623 del 3 febbraio 2017 si è preso atto della fusione della società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA in HAG	N.4004 DEL 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.7/2009 DEL 13/3/2009	9 anni dal 13 marzo 2009 al 12/03/2018				DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA €.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00
STAZIONE RADIO "Trani San Crispino" codice BAT 374	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	n.410/2006					DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA €.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00

STAZIONE RADIO PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA' codice 378	VIA IMBRIANI	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	n.410/2006					DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €.12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00
STAZIONE RADIO codice 297	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART.1377	TELECOM	N.4010/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE 5 FEBBRAIO 2007	9 anni dal 5 feb.2007 al 4 febbraio 2016				DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €.12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00
STAZIONE RADIO CAMPO SPORTIVO BA3464	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART.1377	VODAFONE	N.4003 DFL 18/9/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N.3 DELL'11 GENNAIO 2007	9 anni dal 10 gennaio 2007 al 10 gennaio 2016				DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €.12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00

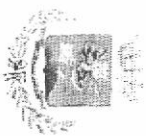
STAZIONE RADIO DENOMINATA TRANI NORD 4 BA-3438 TERRENO c/o ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	VODAFONE	CONTRATTO N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.8/2009 DEL 13/3/2009 VERBALE CONSEGNA SUOLO 29/9/2009	9 anni dal 13 marzo 2009 al 12 marzo 2018		DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E. 14.000,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA F ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00
STAZIONE RADIO ARCA ITRA SVINCOLO STRADALE E CARCERE BA3460	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	VODAFONE	N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N. 83 DEL 20 DICEMBRE 2006	9 anni dal 20 dic. 2006 al 19 dicembre 2015		DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E. 14.000,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00
STAZIONE RADIO TERRENO c/o ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	H3G subentrata in data 17 dicembre 2010 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI, dal 31 dicembre 2016 è entrata a far parte di WIND TRE SPA, giusta fusione H3G e WIND TELECOMUNICAZIONI, giusta nota della WIND TRE SPA, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani 4623 del 3 febbraio 2017 con cui si è preso atto della fusione della società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA in H3G.	CONTRATTO N.4006 DEL 19/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.9/2009 DEL 13/3/2009	9 anni dal 13 marzo 2009 al 12 marzo 2018		DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E. 14.000,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA F ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00

STAZIONE RADIO VIA FALCONE C/O PALAZZETTO DELLO SPORT	VIA FALCONE FG. 25 PARTICELLA 1377	H3G subentrata in data 17 dicembre 2010 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI, dal 31 dicembre 2016 è entrata a far parte di WIND TRE SPA giusta fusione H3G e WIND TELECOMUNICAZIONI, giusta nota della WIND TRE SPA, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani 4623 del 3 febbraio 2017 con cui si è preso atto della fusione della società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA in H3G.	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI, MEDESIMA DURATA DEL CONTRATTO VODAFONE N.4003/2006 DAL 11 GENNAIO 2007 AL 10 GENNAIO 2016	dall'11 gennaio 2007 al 10 gennaio 2016			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN E. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00
STAZIONE RADIO VIA ANDRIA NEI PRESI DEL CARCERE	VIA ANDRIA FOGGIO 21 PARTICELLA 607	H3G subentrata in data 17 dicembre 2010 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI, dal 31 dicembre 2016 è entrata a far parte di WIND TRE SPA giusta fusione H3G e WIND TELECOMUNICAZIONI, giusta nota della WIND TRE SPA, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani 4623 del 3 febbraio 2017 con cui si è preso atto della fusione della società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA in H3G.	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI, MEDESIMA DURATA DEL CONTRATTO CON TELECOM N.4010/2006 DEL 12 GENNAIO 2007 ALL'11 GENNAIO 2016.	DAL 17 GENNAIO 2007 ALL'11 GENNAIO 2016			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN E. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	2.794,00	12.700,00
CHIOSCO BAR	LUNG.C.COI OMBO MQ,34,50	BAR GELATERIA 4M DI BUFO MIRKO & C. SAS	accordo rep.n. 1048 del 19 dicembre 2016 ulteriore durata di mesi 24 dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2018 previo pagamento di un canone mensile adeguato ad indice ISTAT di € 550,71 e rata fissa mensile di € 667,36 per pagamento debito pregresso di € 16.016,87.	31/12/2018	550,71 AGGIORNATO A GENNAIO 2016	6.608,52	8.008,32		6.608,52

CHIOSCO BAR " EX INCONTINO "	LUNG. C. COL OMBO MQ.27 PIAZZETTA SCOGLIO DI FRISIO	chiosco "BARBARIANNE " DI PERFETTO RICCARDO	N.4296 DEL 18 LUGLIO 2017	DAL 9 DICEMBRE 2016 ALL'8 DICEMBRE 2020	€. 911,00 DAL 9 DICEMBRE 2016	10.932,00					10.932,00
CHIOSCO BAR EX OTTAGONO	LUNG.COLO MBO mq.23,34 (delib. G.m. n. 241/1993).	INCHINGOLO FRANCESCO	Determinazione dirigenziale n.475 del 22 dicembre 2017 di aggiudicazione definitiva in itinere sottoscrizione contratto, che prevede la corresponsione del canone mensile di €. 1.435,00 con decorrenza dal verbale di consegna dell'immobile.								
CHIOSCO BAR	P.ZZALE SANTA MARIA DI COLONNA MQ.19,51	BELGIOVINE ANGELA	stipulato accordo n.10/6 del 2 febbraio 2017 per una durata di 24 mesi che prevede la scadenza al 18 gennaio 2019. la Sig.ra Angela Belgiovine con il succitato accordo ha inieso corrispondere l'intera somma dovuta fino al 18 gennaio 2019 a título canoni pari ad euro 4.459,44.	18/01/2019	APRILE 2016 €. 212,72	2.552,64					2.552,64
CHIOSCO BAR	VIA SUPERGA ANG.VIA ANDRIA MQ.20	Determinazione Dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 189 dell'8 luglio 2017 registro interno, n.1129/2017 del registro Generale determinazioni, si provvedeva ad aggiudicare in via definitiva, in favore di Cassanelli Antonio, Codice Fiscale CSSNTN91S16I3Z8I per aver presentato in sede di gara, avvenuta in data 28 marzo 2017 l'unica offerta di €. 3.060,00 (tremilazerossanta,00)	in itinere sottoscrizione contratto								

CHIOSCO BAR	P.ZZA GRADENICO MQ.36,00	MELILLO FRANCESCO	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE III RIPARTIZIONE N. 24 DEL 12 FEBBRAIO 2014 MODIFICA TTI QUARTANIN FAVORE DI MELILLO FRANCESCO.	24/02/2019 secondo lo stipulando accordo sostitutivo ex art. 11 legge 241/90 per ulteriore proroga della concessione dal 25 febbraio 2016 al 24 febbraio 2018.	DAL 26 LUGLIO 2013 CANONE RIDETERMINATO IN €. 500,00	6.000,00	In itinere accordo sostitutivo ex art. 11 legge 241/90 per proroga concessione 24 mesi fino al 24 febbraio 2019.			6.000,00
CHIOSCO GIORNALI	VIA MALCANGI N.68 MQ.8,00						in tenere indicazione asta per la concessione in uso, in quanto il Sig. Russo Francesco concessionario del chiosco in virtù della determinazione dirigenziale III Ripartizione n.40 del 25 maggio 2010 ha inteso cessare l'attività in data 31 dicembre 2017 ritrasferendo la relativa autorizzazione commerciale all'Ufficio SUAP.			
CHIOSCO GIORNALI	VIA TASSEI GARO O MQ.8,80	SOC MARZOCCA FELICE & CO SAS DI MARZOCCA FELICE MODIFICATA IN SOCIETA' FRIENDS SAS DI VENTURA GIOVANNA	contratto n. 4256 del 29 maggio 2014 e successivo accordo n. 1077 del 16 febbraio 2017 che prevede la scadenza definitiva alla data del 31 dicembre 2018 ha inteso pagare l'intera somma di 1.304,22 corrispondente a quanto dovuto da gennaio 2017 al 31 dicembre 2018.	31/12/2018	adeguato secondo indice ISTAT ottobre 2016 in €, 63,18	758,16				758,16
CHIOSCO GIORNALI	P.ZZA REPUBBLICA MQ.5,60	ROCCHITELLI GIACINTA	accordo rep.n. 1075 del 27 gennaio 2017 (pagato il debito di €. 4.211,93 durata per ulteriori 24 mesi dal 28 gennaio 2017 al 27 gennaio 2019).	27/01/2019	canone mensile adeguato all'istat anno 2016 €.109,65	1.315,80				1.315,80

CHIOSCO GIORNALI	PZZALE MARINALI DITTALIA MQ.12,55	concesso in uso al Sig. BUQUICCHIO DAVIDE	N. 4292 DEL 3 MARZO 2017	DAL 1 LUGLIO 2016 AL 30 GIUGNO 2020	€ 350,00	4.200,00		emessa ordinanza di sgombero n.24 del 18 gennaio 2018, protocollo generale n.2628 del 31 gennaio 2018, notificata in data 1 febbraio 2018.		4.200,00
CHIOSCO BAR	PIAZZA DELLA CHIESA	NICOLA FERRERI	CONTRATTO REP. N.3715 DEL 25 GENNAIO 2001 SCADUTA LA CONCESSIONE NON HA INTESO SOTTOSCRIVERE IL CONTRATTO E NEANCHE L'ACCORDO DI 24 MESI CHE PREVEDEVA IL RECUPERO CREDITO NEI 24 MESI DI PROROGA DELLA CONCESSIONE.							
SITO ARCHEOLOGICO S.GEFFA	terreno in C.T. foglio 48 alle 388 e 233 costituito dalla Chiesa e dal terreno circostante.	Cooperativa Sociale "XIAO YAN "	n. 4221 del 17 gennaio 2012	03/07/2018	€ 1.200,00			con nota protocollo 27732 del 31 agosto 2017 è stata comunicata la formale disdetta alla data del 2 luglio 2018		600,00
TOTALE PREVISIONE ENTRATA 2018										€ 399.791,22



Città di Trani

3^a AREA LAVORI PUBBLICI UFFICIO PATRIMONIO

elenco "D" fitti passivi anno 2018

PROPRIETA'	UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE RIDOTTO DEL 15% IN VIRTU' DELLA LEGGE N. 89/2014	CANONE ANNUALE E SPESE ACCESSORIE	SPESA ANNO FINANZIARIO 2018	CAPITOLATO PEG	
PARROCCHIA S. FRANCESCO	VIA EDOARDO FUSCO ANG. VIA CASALE	SCUOLA MATERNA 3 ^a CIRCOLO	PER ATTI PUBBLICI N. 4042 DEL 24 MAGGIO 2007, L'Ufficio Pubblica Istruzione con nota protocollo generale n.2672 del 31 gennaio 2018 ha comunicato alla Parrocchia S. Francesco la formale disdetta del contratto alla data del 31 agosto 2018.	31/08/2018	CANONE MENSILE = €. 1.832,16+417,00 QUOTA FISSA MENSILE PER CONSUMI = €. 2.249,12	dai 1 gennaio 2018 al 31 agosto 2018 canone mensile €. 2.249,12 moltiplicato n.8 mesi	17.992,96	CAPITOLATO 340 DENOMINATO "FITTI E CANONI DI LOCAZIONE SCUOLA MATERNA"	
CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO	CORSO A. DE GASPERI	SCUOLA MATERNA I CIRCOLO SCUOLA ELEMENTARE IV CIRCOLO	PER ATTI PUBBLICI N. 4069 DEL 6/12/2007	31/08/2019	CANONE MENSILE €. 6.491,05 ADEGIATO SECONDO INDICE ISTAT AGOSTO 2016 +€. 1.033,00 QUOTA FISSA MENSILE PER CONSUMI =€. 7.524,05		90.288,60	CAPITOLATO 340 DENOMINATO "FITTI E CANONI DI LOCAZIONE SCUOLA MATERNA" E CAPITOLATO 365 DENOMINATO "FITTI E CANONI DI LOCAZIONE SCUOLE ELEMENTARI".	
CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO	CORSO A. DE GASPERI	SCUOLA MATERNA I CIRCOLO SCUOLA ELEMENTARE IV CIRCOLO	PER ATTI PUBBLICI N. 4069 DEL 6/12/2007	31/08/2019	spesa conguaglio riferito ai consumi utenze energia elettrica - riscaldamento -acqua -anno scolastico settembre 2016 dicembre 2017 e registrazione contratto anno 2017/2018 giusta richiesta della Congregazione Suore Angeliche di S.Paolo registrata al protogencon il n.5672 del 19 febbraio 2018, per un ammontare totale di €. 12.874,34.		12.874,34	capitolo da istituire nel bilancio di previsione 2018 e 2019 rimborso spese immobili scolastici in locazione passiva.	
totale spesa anno 2018								121.155,90	

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Angelo Lazzaro



IL SINDACO

avv. Amedeo Bottaro

[Signature]

N° 989 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

10 APR 2018

è affissa all'albo Pretorio dal 26 MAR 2018 al _____ per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 10 APR 2018



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

[Signature]

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 26 MAR 2018



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

[Signature]