

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
pubblicato all'Aibo Pretorico di questo Comune
dal 07.03.18 al 30.03.18
e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

BANDO DI GARA

CIG 73995340A1

1. **Stazione appaltante:** Arca Puglia Centrale – Via Francesco Crispi n. 85/A – 70123 Bari – Tel. 0805295111 – Fax 0805740204 – indirizzo pec: info@pec.arcapugliacentrale.gov.it.
2. **Procedura di gara:** procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi del d. lgs. n. 50/2016 e Decreto dell'Amministratore Unico n. 7 del 07/02/2018.
3. **Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
 - 3.1. Luogo di esecuzione: **Bari, Bat e Province.**
 - 3.2. Descrizione: lavori di manutenzione da eseguirsi all'interno delle singole unità residenziali e non residenziali oltre che alle parti comuni degli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'Arca Puglia Centrale, ubicate nei comuni delle Province di Bari e BAT (CUP E84B17000090005).
 - 3.3. Importo complessivo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 3.000.000,00
 - 3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 100.000,00.
 - 3.5 **Categoria prevalente: OG1 – classifica IV** per l'importo di € 2.100.000,00.
Lavorazioni scorporabili o subappaltabili, a scelta del concorrente:
 - **OS3 classifica I** per l'importo di € 250.000,00
 - **OS28 classifica II** per l'importo di € 450.000,00
 - **OS30 classifica I** per l'importo di € 200.000,00.
 - 3.6. Modalità di pagamento delle prestazioni: a misura.
4. **Durata dell'appalto:** ventiquattro mesi.
5. **Documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali ed il capitolato speciale d'appalto sono disponibili sul sito internet <http://www.arcapugliacentrale.gov.it> (menù a tendina "Bandi e Concorsi" – "Bandi di gara"). È possibile prendere visione della documentazione di gara presso l'Ufficio Appalti dell'Ente – 2° piano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle 15,30 alle 16,45 (per informazioni telefonare ai numeri 080.5295-263/340/228).
6. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**
 - 6.1 termine: ore 13,00 del giorno **30 marzo 2018;**
 - 6.2 indirizzo: Arca Puglia Centrale – via Francesco Crispi n. 85/A – 70123 Bari;

6.3 modalità: secondo quanto previsto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara;

6.4 seduta pubblica: giorno **04 aprile 2018** alle ore 09,30 presso la sede dell'Ente, 1° piano; le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

7. **Cauzione:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 60.000,00, pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta, da costituire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 93 – comma 3 del d.lgs. n. 50/2016. Detta garanzia deve prevedere:

7.a) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

7.b) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 – comma 2 del codice civile;

7.c) operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

7.d) validità non inferiore a 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

7.e) impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di ulteriori 240 giorni, su richiesta della stazione appaltante, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. n. 50/2016;

7.f) specifica dichiarazione dell'esistenza, in capo a chi sottoscrive la garanzia fideiussoria, del potere di firma ad impegnare il soggetto fideiussore;

7.g) la cauzione provvisoria deve essere altresì accompagnata da dichiarazione da parte di un fideiussore che si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. L.vo n. 50/2016. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'eventuale riduzione della cauzione provvisoria è regolamentata dalle disposizioni di cui all'art. 93 – comma 7 del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.. In caso di riduzione ai sensi dei periodi 1, 3, 4, 5 del precitato comma 7, il concorrente dovrà allegare dichiarazione sostitutiva con la quale attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee *ovvero* copia conforme della suddetta certificazione.

8. **Finanziamento:** Fondi di bilancio.

9. **Soggetti ammessi alla gara:** I soggetti indicati al paragrafo 2 del Disciplinare di gara.

10. **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione**
Sono richiesti i requisiti di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara.

11. **Termine di validità dell'offerta:** Le imprese concorrenti restano vincolate all'offerta per **240 giorni** dalla data fissata per la gara.

12. **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, come meglio specificato al paragrafo 15 del Disciplinare di gara.

13. **Varianti:** come specificato al paragrafo 15.8 del Disciplinare di gara.

14. **Altre informazioni**

Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – p.zza Massari – Bari.

I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

Il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria.

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e sottoposti a trattamento esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti la procedura di gara, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Responsabile del procedimento: Ing. Domenico Gatti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Corrado PISANI)
(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del d. Lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Arca Puglia Centrale.