

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

| | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>N. <u>56</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>22 / 3 / 2018</u></p> | <p>Oggetto: Conferma dei valori di stima imponibili delle aree fabbricabili ai fini della determinazione IUC-IMU per l'anno 2018.</p> |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 del mese di marzo, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

| | | | Presente | Assente |
|-------------|-----------------|---------------------|----------|---------|
| BOTTARO | avv.Amedeo | SINDACO- PRESIDENTE | x | |
| DI LERNIA | dott.Felice | ASSESSORE | | x |
| TONDOLO | ing.Giovanni | ASSESSORE | x | |
| CILIENTO | dott.ssa Debora | ASSESSORE | x | |
| D'AGOSTINO | dott.ssa Ivana | ASSESSORE | x | |
| DI TULLO | avv.Denise | ASSESSORE | x | |
| LAURORA | geom.Tommaso | ASSESSORE | x | |
| DI GREGORIO | avv.Michele | ASSESSORE | x | |
| DI LERNIA | avv. Cecilia | ASSESSORE | x | |
| LIGNOLA | dott.Luca | ASSESSORE | x | |

Con l'assistenza del Segretario Generale dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9 Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.Lgs. 30 novembre 1992, n° 504 recante il *"Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n° 421*, venne istituita l'imposta comunale sugli immobili;
- l'art. 2 - comma 1, lett. b) - del citato decreto definisce il concetto di aree fabbricabili, mentre il successivo comma 5 definisce la base imponibile riferita alle aree edificabili
- il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n° 446, all'art. 59 - comma 1, lett. g - consente ai comuni di fissare i valori di riferimento per l'attività di accertamento ICI sulle aree edificabili, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- il regolamento comunale in materia di ICI, approvato dal consiglio comunale con deliberazione n° 14/2008, all'art. 9 comma 2 ha disposto che la Giunta Comunale, con apposita deliberazione, periodicamente e per zone omogenee, determini i valori di riferimento per l'accertamento dell'imposta sulle aree fabbricabili insistenti sul territorio del Comune;

DATO atto che l' "Imposta Municipale propria" è stata introdotta, dapprima con gli artt. 8, 9 e 14 del D. Lgs. n° 23 del 2011, contenente la disciplina che ha dato origine all'imposta, la cui applicazione è stata successivamente anticipata al 1° gennaio 2012 con l'art.13 del D. L. n° 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011 n° 214;

VISTI:

- la legge 27 dicembre 2013, n° 147 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)* e segnatamente il comma 639 ove è stabilito *"E' istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore"*;
- il vigente regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC, approvato con deliberazione consiliare n° 18 del 31 luglio 2014 e ss.mm.ii., composto dalle parti IMU, TASI e TARI e segnatamente:
- l'art. 13 ove è definita quale area fabbricabile quella utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo, ovvero ogni area/immobile che esprime potenzialità edificatoria di fatto, ancorchè residuale;
- l'art. 14 ove, dopo aver stabilito che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5 - comma 5 - del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n° 504, viene precisato che i valori di riferimento sono stabiliti con apposita delibera di Giunta Comunale da adottarsi entro il 30 aprile e/o comunque entro 30 giorni dalla data della deliberazione consiliare di determinazione delle aliquote e detrazioni, da pubblicare all'albo pretorio del Comune per i successivi 30 giorni;

RILEVATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 88 dell' 8 giugno 2010 vennero approvati i valori di stima delle aree edificabili ai fini del versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2010;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 98 del 24 giugno 2010 recante "Modifica parziale della deliberazione d.G.C. n° 88/2010. Riapprovazione relazione con i relativi allegati, nonché tabella valori aree edificabili del Comune di Trani ai fini del versamento dell'Imposta ICI anno 2010", venne riapprovata la tabella dei valori delle aree edificabili di questo Comune ai fini del versamento dell'Imposta ICI per l'anno 2010;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 75 del 7 giugno 2011 furono confermati i valori di stima delle aree edificabili ai fini del versamento dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 47 del 21 marzo 2017 rubricata "Conferma dei valori di stima imponibili delle aree fabbricabili ai fini della determinazione IUC-IMU per l'anno 2017", si ebbe conferma, per l'anno 2017, dei valori imponibili delle aree fabbricabili ai fini della determinazione IUC-IMU, già approvati con deliberazione di Giunta Comunale n° 88 dell' 8 giugno 2010, successivamente modificata con deliberazione di Giunta Comunale n° 98 del 24 giugno 2010 ed infine confermata con deliberazione di Giunta Comunale n° 75 del 7 giugno 2011, sulla scorta delle seguenti circostanze:
 1. il perdurare della crisi economica in atto aveva comportato sia il pressoché totale l'arresto delle attività economiche legate all'edilizia privata, sia la notevole contrazione del mercato immobiliare;
 2. il Dirigente Area urbanistica, con nota prot. n° 9311 dell' 8 marzo 2017, sulla scorta della documentazione agli atti, aveva confermato i valori di stima delle aree edificabili ai fini del versamento IUC-IMU per l'anno d'imposta 2017, come stabiliti in fase di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2017.

RITENUTO opportuno non apportare alcuna variazione annuale dai valori di stima delle aree rispetto a quelli da ultimo confermati con la richiamata deliberazione di Giunta Comunale n° 47 del 21 marzo 2017, stante la sostanziale sovrapposibilità, alla predetta data, tanto dell'attuale situazione economico finanziaria quanto di quella del mercato immobiliare.

RITENUTO, pertanto, di confermare l'allegata tabella, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale, già approvata con deliberazione di Giunta Comunale n° 88 del 8 giugno 2010, successivamente modificata con deliberazione di Giunta Comunale n° 98 del 24 giugno 2010, confermata con deliberazione di Giunta Comunale n° 75 del 7 giugno 2011 ed infine con deliberazione di Giunta Comunale n° 47 del 21 marzo 2018;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

LETTA la proposta di provvedimento predisposta dal Dirigente pro- tempore dell'Area Urbanistica, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

DATO atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, è stato acquisito il parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria;

VISTO il parere favorevole di sola regolarità tecnica, espresso dal Dirigente Area Urbanistica ed il parere di regolarità contabile espresso dal dirigente Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

RILEVATA la competenza della Giunta Comunale in forza del combinato disposto degli art. 42, 48 e 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in quanto il presente atto è propedeutico all'approvazione dello schema di Bilancio previsionale 2018-2020;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

per tutto quanto premesso riportato, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale:

- 1) di **DARE** atto che la perdurante crisi economica in atto ha comportato una notevole contrazione del mercato immobiliare;
- 2) di **RITENERE** sostanzialmente sovrapponibili a quelle del 2017, tanto la situazione economico finanziaria quanto quella del mercato immobiliare, poste alla base della deliberazione di Giunta comunale n.47 del 21 marzo 2017;
- 3) di **CONFERMARE**, conseguentemente, per l'anno 2018 i valori imponibili delle aree fabbricabili, ai fini della determinazione IUC-IMU, già approvati con deliberazione di G.C. n.88 dell'8 giugno 2010, successivamente modificata con deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 24 giugno 2010, confermata con deliberazione di Giunta Comunale n.47 del 21 marzo 2017, atti allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 4) di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134- comma 4°- del TUEL n.267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Angelo Lazzaro



IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro

N° 1032 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal

29 MAR 2018

al

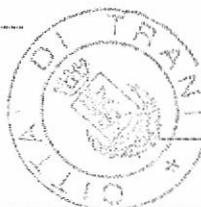
13 APR 2018

per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

29 MAR 2018



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)



è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

29 MAR 2018



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Angelo Lazzaro