

MESSI

Affidamento x 80 pp. del'Albo Pubblici

STUDIO LEGALE
Avv. LUCIA MASSARO
PIAZZA UMBERTO I°, 40
76123 - ANDRIA (BT)
P. IVA: 07984790720

CITTA' DI TRANI
27 MAR. 2018
ARRIVO
Protocollo N°
9718 / 28 MAR 2018
ORIGINALE

STUDIO LEGALE
Avv. GIOVINA MEMEO
PIAZZA UMBERTO I°, 40
76123 - ANDRIA (BT)
P. IVA: 07984130729

TRIBUNALE DI TRANI

ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE EX ART. 1158 C.C.

Il sig. Cognetti Michele, nato ad Andria 09/10/1948 (c.f.: CGN MHL 48R09 A285N) e la sig.ra Cannone Antonetta, nata ad Andria il 16/07/1949 (c.f.: CNN NNT 49L56 A285C), coniugi, residenti in Andria alla via Croci n. 76, elettivamente domiciliati ad Andria in Piazza Umberto I n. 40, presso lo studio degli avv.ti Lucia Massaro (c.f.: MSSLCU61E45A285X) e Giovina Memeo (c.f.: MMEGVN65E58A285R), dai quali sono rappresentati e difesi, anche disgiuntamente, in virtù di procura a margine del presente atto ed i quali dichiarano di voler ricevere le comunicazioni e notificazioni nel corso del procedimento al numero di fax 0883/558301 ovvero ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata *lucia.massaro@pec.ordineavvocatitrani.it* nonché *giovina.memeo@pec.ordineavvocatitrani.it*.

MANDATO CONGIUNTO
ALLE LITI

Delego gli avv.ti Lucia-Massarò e Giovina Memeo a rappresentarmi e difendermi sia congiuntamente che disgiuntamente, in tutte le fasi del presente giudizio e, quindi, anche in quella di impugnazione ed esecuzione, concedendo loro ogni e più ampia facoltà di legge, incluse quelle di transigere e conciliare ad ogni condizione, riscuotere, quietanzare, effettuare rinunce ed accettazioni di rinunce altrui ad atti, ad azioni ed a trascrizioni, associarsi e sostituirsi avvocati e procuratori, ratificandone, fin d'ora l'operato.
Eleggo domicilio in Andria Via P.zza Umberto I n.40.
Presto inoltre consenso al trattamento dei dati personali e sensibili ai sensi della L. 675/96.

Premesso che:

1. Gli odierni attori sono proprietari dell'intero fondo sito nel Comune di Minervino Murge e riportato nel Nuovo Catasto Terreni di Minervino Murge al fg. n. 8, p.lla n. 200.
2. Il sig. Cognetti Michele riceveva il fondo predetto, nella misura di 1/3, per successione testamentaria olografa a seguito della morte della sig.ra Cognetti Elisabetta fu Giuseppe, nata ad Andria il 02/06/1906 e deceduta ad Andria il 24/10/1972; in data 22/12/1977 i sigg.ri Cognetti Michele e Cannone Antonetta, odierni attori, coniugi in regime di comunione legale, acquistavano, con atto a rogito del Notaio Grillo Emanuele di Andria, i restanti 2/3 del fondo sito nel Comune di Minervino Murge e riportato nel

Cognetti Michele
Cannone Antonetta

E' autentica la firma
per il nome

Andria, li

COMUNE DI TRANI
n. 1028 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente pubblicato, all'Albo Pretorico di questo Comune dal 29.03.18 al 29.06.18 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani,

L'Addatto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

Nuovo Catasto Terreni di Minervino Murge al fg. n. 8, p.lla n. 200 divenendo, quindi, proprietari dell'intero fin dal 1977.

3. All'interno del predetto fondo è interclusa un'area di sedime sulla quale emerge un fabbricato della superficie di 31 mq, censito nel Catasto Terreni del Comune di Minervino Murge, fg. n. 8, p.lla n. 15, oggetto del presente giudizio di acquisto per usucapione, area costituita da un unico corpo di fabbrica a piano terra con all'interno un ampio vano ad uso deposito con annessi piccolo W.C. e due ripostigli; all'interno sono contenuti i quadri elettrici di comando della idro-pompa collegata ad un pozzo artesiano per l'adduzione idrica a servizio dei fondi agricoli limitrofi di proprietà dei coniugi Cognetti.
4. Gli odierni attori esercitano "*uti dominus*" il possesso pubblico, pacifico e continuato da oltre vent'anni sulla predetta p.lla n. 15, fg. n. 8, censita nel Catasto Terreni del Comune di Minervino Murge, senza che vi sia mai stata alcuna contestazione in merito da parte di alcuno né in via giudiziaria né con altri atti idonei ad interrompere il possesso continuato e pacifico da oltre vent'anni.
5. A tutt'oggi i coniugi Cognetti godono del suddetto bene in via esclusiva esercitandovi il possesso in modo diretto ed utile, curandolo e mantenendolo a proprie spese in via ordinaria e straordinaria, così come si può dedurre anche dalla DIA del 19/06/2001, presentata dai coniugi Cognetti al Comune di Minervino Murge per la "*manutenzione ordinaria e straordinaria - opere interne ed esterne - da realizzare al fabbricato rurale, sito in agro Minervino Murge, fg. 8 p.lla 15*" dimostrandosi pubblicamente e

pacificamente quali unici, veri ed esclusivi proprietari, apportandovi anche delle migliorie.

6. Dalle visure catastali emerge che la particella da usucapire risulta essere intestata a tale Cognetti Giuseppe Fu Pasquale.

7. Dalle ricerche anagrafiche effettuate sul predetto intestatario della p.lla n. 15, fg. n. 8, è emerso che Cognetti Giuseppe fu Pasquale, decedeva il 06/10/1956. lasciando quali propri eredi i figli germani Cognetti Maria, Pasquale, Giovanna, Antonia, Elisabetta, Ignazio, Antonio, Nicola, Nunzia, Rita, Vincenzo Vincenza, Riccardo (questi ancora vivente) e Tursi Maria quale seconda moglie, anch'ella deceduta il 13/02/1944.

8. I germani Cognetti suddetti sono tutti deceduti, ad eccezione di Cognetti Riccardo, lasciando ulteriori eredi, così come è emerso dalle indagini anagrafiche effettuate (cfr. all. n. 1), e precisamente:

- **Cognetti Riccardo**, nato ad Andria il 10/10/1929 (c.f. CGNRCCR29R10A285Q) ed ivi residente in via Duca degli Abruzzi n. 21;

- **Tesoro Grazia**, nata ad Andria il 20/07/1928 (c.f. TSRGRZ28L60A285Z) ed ivi residente in Via Marsala 38/A, figlia di Cognetti Maria;

- **Cognetti Giuseppe**, nato ad Andria il 07/03/1929 (c.f. CGNGPP29C07A285N) e residente in Barletta alla Via Vittorio Veneto n. 40, figlio di Cognetti Pasquale;

- **Fusiello Savino**, nato ad Andria il 23/09/1942 (c.f. FSLSVN42P23A285V) ed ivi residente alla Via Trani n. 54, figlio di Cognetti Nunzia;

- **Fusiello Giuseppe**, nato ad Andria il 11/09/1945 (c.f. FSLGPP45P11A285Z) ed ivi residente alla Via Lama Paola n. 15, figlio di Cognetti Nunzia;
- **Fusiello Riccardo**, nato ad Andria il 13/09/1951 (c.f. FSLRCR51P13A285V) e residente a Trani in Via Ing. Domenico Tolomeo n. 34, figlio di Cognetti Nunzia;
- **Vassallucci Teresa**, nata ad Andria il 16/11/1951 (c.f. VSSTRS51S56A285B) ed ivi residente alla Via Lucilio n. 14, figlia di Cognetti Vincenza;
- **Vassallucci Maria**, nata ad Andria il 03/03/1964 (c.f. VSSMRA64C43A285R) ed ivi residente in Via Monte Nero n. 42, figlia di Cognetti Vincenza;
- **Vassallucci Benedetto**, nato ad Andria il 20/03/1965 (c.f. VSSBDT65C20A285R) ed ivi residente in Svizzera, Pegassona (CH), AB, Consolato Generale d'Italia Lugano, figlio di Cognetti Vincenza;
- **Matera Maria**, nata a Andria il 28/06/1935 (c.f. MTRMRA35H68A285P) e residente a Potenza alla Via Augusto Bertazzoni n. 24, moglie di Tesoro Francesco nipote di Cognetti Maria;
- **Tesoro Anna Maria**, nata ad Andria il 11/08/1959 (c.f. TSRNMR59M51A285D) e residente a Potenza alla via Dei Gerani n. 59, nipote di Cognetti Maria;
- **Tesoro Pasquale**, nato ad Andria il 05/04/1963 (c.f. TSRPQL63D05A285G) e residente a Potenza in Contrada Verderuolo n. 83, nipote di Cognetti Maria;

- Tesoro Giuseppe, nato ad Andria il 11.03.1967, (c.f. TSRGPP67C11A285O) e residente a Potenza in Via Augusto Bertazzoni n. 24; nipote di Cognetti Maria;
- Tesoro Maria Grazia, nata a Andria il 26.08.1968 (c.f. TSRMGR68M66A285Q) ed ivi residente alla Via Salandra n. 29, nipote di Cognetti Maria;
- Tesoro Vincenzo, nato ad Andria il 09/11/1965 (c.f. TSRVCN65S09A285C) ed ivi residente alla Via Salandra n. 29, nipote di Cognetti Maria;
- Tesoro Pasquale, nato ad Andria il 06/09/1962 (c.f. TSRPQL62P06A285D) ed ivi residente alla via Jacopone da Todi n. 6, nipote di Cognetti Maria;
- Sipone Salvatore, nato ad Andria il 22/02/1943 (c.f. SPNSVT43B22A285J) ed ivi residente alla Via Bari n. 38, marito della Cognetti Maria, figlia di Cognetti Pasquale;
- Sipone Riccardo, nato ad Andria il 29/05/1970 (c.f. SPNR70E29A285F) e residente a Torino in via Rubiana n. 28, nipote di Cognetti Pasquale;
- Sipone Pasquale, nato ad Andria il 05/08/1971 (c.f. SPNPQL71M05A285Y) emigrato negli Emirati Arabi, a Dubai, AB: P.O. BOX 33640, nipote di Cognetti Pasquale;
- Sipone Silvia, nata a Trani il 16/03/1980 (c.f. SPNSLV80C56L328R) emigrata in Spagna, Santander, AB: C/ Luis Quintanilla Isasi 2C/4A, nipote di Cognetti Pasquale;

- **Cognetti Giuseppe**, nato ad Andria il 16/08/1943 (c.f. CGNGPP43M16A285X) ed ivi residente alla Via Croci n. 68, figlio di Cognetti Antonio;

- **Cognetti Maria Palmina**, nata ad Andria il 18/03/1951 (c.f. CGNMPL51C58A285W) e residente a Milano in Via Don Bigioera Roberto n. 11, figlio di Cognetti Antonio;

- **Camoroni Morales Carina Esther**, nata a Città del Messico, irreperibile, moglie del Vassallucci Giuseppe, quest'ultimo figlio della Cognetti Vincenza;

- **Denti Claudia**, nata a Sorengo (CH), Svizzera, il 07/09/1983, residente in Auckland, New Zeland, AB. 18 East Street Newton, nipote di Cognetti Vincenza;

- **Denti Michela Antonia**, nata a Sorengo (CH), Svizzera, il 06/10/1986, residente in Cadempino (CH), Svizzera, in AB. Voleggia n. 3, nipote di Cognetti Vincenza.

9. Ricorrono, pertanto, nel caso di specie tutti i requisiti affinché gli odierni attori, proprietari esclusivi di tutta la particella n. 200 che interclude al suo interno la particella n.15, così come si evince dalla successione cronologica degli atti innanzi rappresentata e riportata nella consulenza tecnica a firma del geom. Nunzio Caterino, di Andria, prodotta in atti ed alla quale si rinvia (doc. 2), richiedano l'acquisto per usucapione ex art. 1158 c.c. dell'intera particella, ovvero la pienezza ed esclusività del potere di fatto, stante l'inerzia dei titolari del diritto dominicale sulla unità immobiliare descritta e la contestuale signoria di fatto esercitata dagli

stessi in sostituzione dei medesimi titolari effettivi a seguito delle varie successioni avvenute nel tempo.

10. Non essendo possibile procedere alla notificazione nelle forme ordinarie del presenta atto di citazione introduttivo del giudizio, diretto all'accertamento ed alla dichiarazione di acquisizione del diritto di proprietà per intervenuta usucapione dei suddetti mappali, stante la presenza di un rilevante numero di destinatari nonché per la difficoltà di identificarli tutti, alcuni residenti anche al di fuori del territorio Comunitario, deve ritenersi necessario procedere con la notifica del presente atto di citazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., salvo che l'Ecc.mo Giudice adito non disponga procedersi per altro tipo di notifica.

Tanto premesso, i sigg.ri Cognetti Michele e Cannone Antonetta, come in atti rappresentati, difesi e domiciliati, sussistendo tutti i presupposti per proporre azione ex art. 1158 c.c.,

CITANO

Tutti gli eredi sopra indicati, e precisamente i signori:

1. **Cognetti Riccardo**, nato ad Andria il 10/10/1929 (c.f. CGNR29R10A285Q) ed ivi residente in via Duca degli Abruzzi n. 21;
2. **Tesoro Grazia**, nata ad Andria il 20/07/1928 (c.f. TSRGRZ28L60A285Z) ed ivi residente in Via Marsala 38/A, figlia di Cognetti Maria;
3. **Cognetti Giuseppe**, nato ad Andria il 07/03/1929 (c.f. CGNGPP29C07A285N) e residente in Barletta alla Via Vittorio Veneto n. 40, figlio di Cognetti Pasquale;

vano ad uso deposito, ove sono posizionati i quadri elettrici di comando dell'idro-pompa;

2. "vero è che dal 1977 i detti coniugi hanno utilizzato detto immobile ad uso deposito e ne hanno curato la manutenzione ordinaria e straordinaria";

3. "vero è che i sigg.ri coniugi Cognetti-Cannone sin dal 1977 si sono sempre qualificati come proprietari di detto immobile";

4. "vero è che sin dal 1977 essi coniugi Cognetti-Cannone hanno posseduto e goduto di detto immobile in maniera assolutamente pacifica, ininterrotta e senza contestazione alcuna".

SI PRODUCONO:

1) Ricerca storica-anagrafica a firma del tecnico redattore, Geom. Nunzio Caterino;

2) Relazione tecnica redatta da "Tecno Project Progettazione & Consulenza Tecnica", a firma del geom. Nunzio Caterino con annessi allegati.

3) Copia fatture di pagamento dei servizi di vigilanza dei fondi rustici.

Si dichiara che il valore della presente controversia è di euro 20.000,00= e che sarà versato il C.U. di euro 237,00=.

Con riserva di eventuale integrazione istruttoria e documentale nei prescritti tempi processuali.

Andria-Trani, 30 ottobre 2017

Avv. Lucia Massaro

Avv. Giovanna Memmo

ALL'ILL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI TRANI

RICORSO EX ART. 150 C.P.C.

I sottoscritti avv.ti Lucia Massaro (c.f. MSSLCU61E45A285X) e Giovina Memeo (c.f. MMEGVN65E58A285R), con studio in Andria (BT) alla Piazza Umberto I n. 40 nella loro qualità di difensori del sig. **Cognetti Michele**, nato ad Andria 09/10/1948 (c.f.: CGN MHL 48R09 A285N) e della sig.ra **Cannone Antonetta**, nata ad Andria il 16/07/1949 (c.f.: CNN NNT 49L56 A285C), coniugi, residenti in Andria alla via Croci n. 76, come sopra riportati,

PREMESSO CHE:

- è intenzione degli attori instaurare un procedimento di accertamento di intervenuta usucapione del fondo censito nel Catasto Terreni del Comune di Minervino Murge, fg. n. 8, p.lla n. 15;
 - dalle ricerche catastali effettuate emerge che la predetta particella risulta essere ancora in ditta a **Cognetti Giuseppe Fu Pasquale**, deceduto in data 06/10/1956, e che vi è un rilevante numero di eredi in via successoria, alcuni dei quali risultano irreperibili o residenti all'estero;
 - non è possibile sapere se vi siano soggetti che abbiano interesse a contraddire e/o contrastare la domanda degli odierni attori, volta a far dichiarare il loro diritto di proprietà per intervenuta usucapione del fondo censito nel Catasto Terreni del Comune di Minervino Murge, fg. n. 8, p.lla n. 15;
 - allo stato attuale, non è possibile procedere alla notifica dell'atto di citazione introduttivo del giudizio di usucapione nelle forme ordinarie e pertanto si rende opportuna e necessaria la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c..
- Ciò premesso, i sottoscritti difensori, nella loro spiegata qualità,

CHIEDONO

che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Trani Voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami, ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c. del sovraesteso atto, indicando i modi più opportuni per portarlo a conoscenza dei destinatari.

Ai sensi della Legge 488/99 e successive modifiche, si dichiara che il contributo dovuto per la presente istanza è pari ad € 98,00.

Andria-Trani, 30 ottobre 2017

Avv. Lucia Massaro

Avv. Giovina Memeo

TRIBUNALE DI TRANI
DEPOSITATO IN CANCELLERIA



del 6 NOV. 2017.

IL CANCELLIERE
IL CANCELLIERE B3
(Dr. Stefania SANDALLA)

IL P.M.

V: ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Trani 8/11/17



IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

Il Procuratore della Repubblica Agg.
Dr. Achille Bianchi



TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO DI PRESIDENZA

N° 3455/2017.R.G.V

IL PRESIDENTE

- Letto il ricorso depositato dagli *Avv. Massaro Lucia et Memeo Giovina* nell'interesse dei ricorrenti **COGNETTI MICHELE** nato ad Andria il 9.10.1948 et **CANNONE ANTONIETTA** nata ad Andria il 16.7.1949, coniugi residenti in Andria alla via Croci n. 76, tutti elett.te dom.ti in Andria presso lo studio dei procuratori costituiti;

- esaminata la documentazione allegata;
- rilevata la regolarità formale del ricorso;
- visto il parere favorevole del P.M. espresso in data 7/11/2017;
- visto l'art. 150 c.p.c. et art. 50 disp. Att. cpc;
- considerato che il ricorso è stato proposto in relazione *all'accertamento dell'usucapione* in favore dei ricorrenti degli immobili in esso indicati;
- rilevato le difficoltà nel reperimento degli eredi come è dato evincersi dalla documentazione prodotta, in accoglimento del ricorso

autorizza

ai sensi del comma 3 dell'art. 150 c.p.c., la notifica dell'atto introduttivo, del decreto di fissazione dell'udienza per pubblici proclami nonché della domanda di mediazione e del presente decreto a tutti i soggetti indicati nell'atto medesimo quali parti resistenti;

dispone

che i predetti atti siano depositati nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'Ufficio Giudiziario davanti al quale si promuove o si svolge il processo, e un estratto di esso decreto sia inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica entro 15 gg. dalla data di avvenuta affissione negli Albi innanzi indicati, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di gg. 90 dalla scadenza della data di affissione, oppure dalla data di notifica di cui al comma II dell'art. 3 della legge 346/76. Dispone altresì che copia del ricorso e del pedissequo decreto siano notificati a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile.

Manda alla cancelleria perché comunichi al procuratore del ricorrente.

Trani

-3 GEN. 2018



Il Presidente
Dot. Antonio De Luce

Depositato in cancelleria il 3/1/2018
IL CANCELLIERE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

I sottoscritti avvocati **Lucia Massaro** (C.F.: MSS LCU 61E55 A285X) e Giovina Memeo del Foro di Trani, nella qualità di procuratori costituiti e difensori del sig. **Cognetti Michele**, nato ad Andria 09/10/1948 (c.f.: CGN MHL 48R09 A285N) e della sig.ra **Cannone Antonetta**, nata ad Andria il 16/07/1949 (c.f.: CNN NNT 49L56 A285C), coniugi, ivi residenti alla via Croci n. 76, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis, comma 9 bis del D.L. 179/2012, convertito in legge 221/2012, introdotto dall'art. 52 D.L. 90 del 24.06.2012,

ATTESTANO

che l'antescritto atto di citazione per usucapione, ricorso ex art. 150 c.p.c. e pedissequo decreto di accoglimento n. **49/2018** emesso in data **3 gennaio 2018** dal Presidente del Tribunale, Dott. Antonio de Luce, è copia conforme all'originale ed estratta dal fascicolo **R.G.V. n. 3455/2017** del Tribunale di Trani.

Esso consta di n. 15 pagine esclusa la presente.

Andria - Trani, 21 marzo 2018

Avv. **Lucia Massaro**

Avv. **Giovina Memeo**

RELATA DI NOTIFICA

Su richiesta degli avv.ti Lucia Massaro e Giovina Memeo, nella loro spiegata qualità, io assistente U.N.E.P. del Tribunale di Trani ho affisso copia conforme estratta dal fascicolo informatico **R.G.V. n.3455/2017** dell'atto di citazione per usucapione ex art.1158 c.c. e pedissequo decreto del Presidente del Tribunale di Trani n. **49/2018** emesso in data **03/01/2018**, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla scadenza della data di affissione, all'**ALBO DEL COMUNE DI TRANI** con sede alla via Tenente Morricco n. 2

A mani dell'impiegata addetta alla sede

Sig. *Piccinetti Angela*

Assente il legale rappresentante.

Trani, **26 MAR 2018**

 FUNZIONARIO UNEP
D.ssa Monteleone Antonella

Ho, altresì, affisso altra copia conforme estratta dal fascicolo informatico **R.G.V. n. 3455/2017** dell'atto di citazione per usucapione ex art.1158 c.c. e pedissequo decreto del Presidente del Tribunale di Trani n. **49/2018** emesso in data **03/01/2018**, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla scadenza della data di affissione, all' **ALBO DEL COMUNE DI MINERVINO MURGE** con sede alla Piazza Aldo Moro n. 6

6352 *copy*

23 MAR. 2018