

ORIG



CITTÀ DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Provincia Barletta - Andria - Trani

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N. 446 DEL _____

2079
21 FEB. 2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AREA URBANISTICA N. 179 del 22/12/2017

OGGETTO: impegno per lavori di messa in sicurezza del fabbricato via Cappuccini nn.1-3-5-7-9-11-13
-Esecuzione in danno dei proprietari per inottemperanza.

2709170787

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 - e 183 - comma 9 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 4 - comma 2 - D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento comunale di Contabilità;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6bis della L. 7 agosto 1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

DETERMINA

DI APPROVARE il testo di seguito riportato;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area *Economico-Finanziaria* ai sensi dell'art. 151 e 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come da allegato.

ATTESTA

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell'art 147bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Per le finalità di pubblicità e trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi e, ricorrendone i presupposti, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione *Amministrazione trasparente* della pagina *web* istituzionale di questo Ente, secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. n. 33/2013

IL DIRIGENTE DI AREA

Ing. Michele Stasi

IL DIRIGENTE

Viste le Ordinanze Dirigenziali U.T.C. n.23/2011 del 7.10.2011, n.3/2012 dell'11.01.2012, n.78/2013 del 25.03.2013, n. 88/2013 del 12.08.2013 e n.33/2014 del 29.10.2014 e l'Ordinanza Sindacale n.17/2016, inerenti l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria al fabbricato sito in Via Cappuccini nn.1-3-5-7-9-11-13 angolo Via Giachetti, al fine di portare lo stesso in condizioni di accettabile vivibilità sia dal punto di vista statico che da quello igienico, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

Visto l'avvio del procedimento datato 17.03.2016 recante prot. Gen.n. 11141, per esecuzione in danno dei lavori alle facciate del fabbricato vetusto sito in Trani, alla Via Cappuccini 1-3-5-7-9-11-13 angolo Via Giachetti, a seguito di mancata ottemperanza alle Ordinanze Dirigenziali U.T.C. nn.7/2011, 3/2012, 78/2013 e 88/2103 e 33/2014.

Vista la nota del comando di Polizia Municipale datata 12.09.2016, con la quale viene comunicata la non ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n.17/2016 del 5.07.2016, per cui permane il pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Rilevato che nelle medesime Ordinanze è, anche, rappresentato quanto segue:

" Si fa diffida che ove i lavori di cui sopra non fossero eseguiti entro e non oltre il termine stabilito, gli stessi saranno eseguiti d'ufficio a spese del contravventore, con recupero delle stesse maggiorate ai sensi di legge senza pregiudizio per l'azione penale". Accertato che ad oggi persistono, le condizioni di pericolosità per la pubblica e privata incolumità, con riferimento al compendio immobiliare in questione;

Calcolato che l'importo dei lavori di messa in sicurezza, comprensivo di spese tecniche, può essere quantificato in circa 13.498,89 Euro onnicomprensivo di IVA e contributi;

Ritenuto necessario e urgente provvedere alla risoluzione della problematica persistente, procedendo all'individuazione e affidamento di incarichi di progettazione, direzione lavori e di esecuzione lavori afferenti la demolizione di parti esterne del fabbricato e messa in sicurezza dei prospetti del compendio immobiliare in questione, nonché di quant'altro la direzione lavori riterrà opportuno far eseguire, sempre ed esclusivamente a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Dato atto che ricorrono gli estremi di cui all' art.161 e 163 del D.lgs. 50/2016, così avviandosi, immediatamente, procedura per l'eliminazione dell'insistente pericolo ;

Richiesta la disponibilità per la Direzione Lavori e la Progettazione dei lavori, all'ing. LAURORA Vincenzo nato a Trani il 29.04.1973, ed ivi residente, con studio alla Via Postumia n.14; P.IVA 07651810728, iscritto all'ordine degli ingegneri della BAT col N.676.e per l'esecuzione lavori ,al signor Fucci Roberto R.L. dell'impresa Edile Fast Costruzioni con sede in Andria alla via Traetta n.23 , P.IVA 06138460727 -

Visto l'accettazione dell'incarico da parte dell'Ing. Laurora Vincenzo e della Impresa edile FAST COSTRUZIONI srl -Andria; Ritenuto pertanto, ricorrendo le ragioni della pubblica incolumità, di affidare i predetti incarichi e precisamente ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a del D.lgs n.50/2016 come modificata dal D.Lgs n.56/2017 :

-la Direzione Lavori e la Progettazione dei lavori, all'ing. LAURORA Vincenzo nato a Trani il 29.04.1973, ed ivi residente, con studio alla Via Postumia n.14; P.IVA 07651810728, iscritto all'ordine degli ingegneri della BAT col N.676, l'esecuzione lavori, al signor Fucci Roberto R.L. dell'impresa Edile Fast Costruzioni con sede in Andria alla via Traetta n.23 , P.IVA 06138460727 -

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 successive modifiche e integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamato l'art.10 del D.Lgs. n.118/2011 ed in particolare il comma 12 e il comma 16;

Richiamata la deliberazione del C.C. n.35 del 26/04/2017, esecutiva con la quale risulta approvato il Bilancio Comunale per l'esercizio 2017;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Ritenuto di provvedere in merito con l'assunzione del conseguente impegno a carico del bilancio comunale , con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DETERMINA

1.la premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;

2.di accertare, nei confronti dei proprietari del complesso immobiliare Via Cappuccini 1-3-5-7-9-11-13 angolo Via Giachetti,(per la mancata ottemperanza alle Ordinanze Dirigenziali U.T.C.. nn.7/2011, 3/2012, 78/2013 e 88/2103 e 33/2014) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di €13.498,89 , in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata 334/2017 ;

3.di impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2017	
Cap./Art.	2620	Spese per esecuzione in danno per opere abusive per ordinanze di demolizione emesse dall'A.G.(vedi cap.334/E)

PdC finanziario	1.03.02.99.000	Miss/Progr.	08/01	Macroaggregato	103
	4430	Compet. Econ.	2017	Spesa ricorr.	no
SIOPE		CIG	270217C787	CUP	
Creditore	Ing. LAURORA Vincenzo				
Causale	Esecuzione in danno fabbricato Via Cappuccini nn.1/13				
Modalità finan.	BILANCIO COM.LE				
Imp./Pren. n.		Importo	€1597,17	Frazionabile in 12	-----

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	2620	Descrizione	Spese per esecuzione in danno per opere abusive per ordinanze di demolizione emesse dall'A.G.(vedi cap.334/E)		
PdC finanziario	1.03.02.99.000	Miss/Progr.	08/01	Macroaggregato	103
Centro di costo	4430	Compet. Econ.	2017	Spesa ricorr.	no
SIOPE		CIG	270217C787	CUP	
Creditore	Impresa edile FAST Costruzioni-Andria				
Causale	Esecuzione in danno fabbricato Via Cappuccini nn.1/13				
Modalità finan.	BILANCIO COM.LE				
Imp./Pren. n.		Importo	€11.901,69	Frazionabile in 12	-----

4. di imputare la spesa complessiva di € 13.948,89, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progr.	Esercizio	Cap/art.	Importo
01	2017	2620	€ 1597,17
01	2017	2620	€11.901,69

5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
	2018	€ 13.498,89

6. di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

7. di dare atto che il presente provvedimento tiene luogo a contratto;

8. di dare atto, altresì, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica-Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione in guisa di parte integrante e sostanziale;

8. di notificare copia del presente provvedimento, ai fini del recupero delle somme anticipate dal Comune di Trani ai proprietari del manufatto oggetto di intervento in danno;

9. di inoltrare copia del presente provvedimento all'Ufficio Legale – Contenzioso per gli adempimenti inerenti il recupero delle somme dovute dai proprietari inottemperanti.

Il Dirigente dell'Area Urbanistica
Ing. Michele Stasi

ing. Michele Stasi



Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 720	Data: 29/12/2017	Importo: 13.498,89
Oggetto:	RECUPERO SPESE PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO VIA CAPPUCCINI NN. 1-3-5-7-9-11-13. ESECUZIONE IN DANNO DEI PROPRIETARI PER INOTTEMPERANZA.			
Atto Amministrativo:	4° AREA URBANISTICA NR. 179 DEL 22/12/2017			
SIOPE:	3.05.02.04.001 - Incassi per azioni di regresso nei confronti di terzi			
Piano dei Conti Fin.:	3.05.02.04.001 Incassi per azioni di regresso nei confronti di terzi			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	505.600,31	
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	302.223,81	
Tipologia:	500 - Rimborsi e altre entrate correnti	Accertamento nr. 720:	13.498,89	
Categoria:	2 - Rimborsi in entrata	Totale accertamenti:	315.722,70	
		Disponibilità residua:	189.877,61	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	30.000,00	
Capitolo:	334	Accert. già assunti:	0,00	
Oggetto:	RECUPERO SPESE PER ESECUZIONE IN DANNO PER OPERE ABUSIVE PER ORDINANZE DI DEMOLIZIONE EMESSE DALL'A.G. (VEDI CAP.2620/S)	Accertamento nr. 720:	13.498,89	
		Totale accertamenti:	13.498,89	
		Disponibilità residua:	16.501,11	
Progetto:	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO			
Resp. entrata:	4430 - Edilizia e Urbanistica			
Resp. servizio:	4430 - Edilizia e Urbanistica			

TRANI li, 29/12/2017

il compilatore

TIMBRO



Il Responsabile del Settore Finanziario

Il Dirigente



Comune di Trani
Provincia di Barletta-Andria-Trani
00847390721

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 1535/0	Data: 29/12/2017	<i>Importo:</i>	11.901,69
Oggetto:	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO VIA CAPPUCCINI NN. 1-3-5-7-9-11-13. ESECUZIONE IN DANNO DEI PROPRIETARI PER INOTTEMPERANZA.				
Atto Amministrativo:	4° AREA URBANISTICA NR. 179 DEL 22/12/2017				
SIOPE:	1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.				
Beneficiario:	FAST COSTRUZIONI S.R.L.				
Bilancio					
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	120.200,00		
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	46.507,35		
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 1535/0:	11.901,69		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	58.409,04		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	61.790,96		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	30.000,00		
Capitolo:	2620	Impegni gia' assunti:	1.597,17		
Oggetto:	SPESE PER ESECUZIONE IN DANNO PER OPERE ABUSIVE PER ORDINANZE DI DEMOLIZIONE EMESSE DALL'A.G. (VEDI CAP.334/E)	Impegno nr. 1535/0:	11.901,69		
		Totale impegni:	13.498,86		
		Disponibilità residua:	16.501,14		
Progetto:	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO				
Resp. spesa:	4430 - Edilizia e Urbanistica				
Resp. servizio:	4430 - Edilizia e Urbanistica				

TRANI li, 29/12/2017

il compilatore

TIMBRO



Il Responsabile del Settore Finanziario
Il Dirigente



Comune di Trani
Provincia di Barletta-Andria-Trani
00847390721

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	Impegno di spesa	2017 1534/0	Data: 29/12/2017	Importo: 1.597,17
Oggetto:	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO VIA CAPPUCCINI NN. 1-3-5-7-9-11-13. ESECUZIONE IN DANNO DEI PROPRIETARI PER INOTTEMPERANZA.			
Atto Amministrativo:	4° AREA URBANISTICA NR. 179 DEL 22/12/2017		C.I.G.: Z70217C787	
SIOPE:	1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	120.200,00	
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	44.910,18	
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 1534/0:	1.597,17	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	46.507,35	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	73.692,65	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	30.000,00	
Capitolo:	2620	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	SPESE PER ESECUZIONE IN DANNO PER OPERE ABUSIVE PER ORDINANZE DI DEMOLIZIONE EMESSE DALL'A.G. (VEDI CAP.334/E)	Impegno nr. 1534/0:	1.597,17	
		Totale impegni:	1.597,17	
		Disponibilità residua:	28.402,83	
Progetto:	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO			
Resp. spesa:	4430 - Edilizia e Urbanistica			
Resp. servizio:	4430 - Edilizia e Urbanistica			

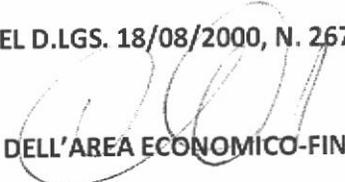
TRANI lì, 29/12/2017

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
Il Dirigente

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 151 e 147-BIS DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267:


IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

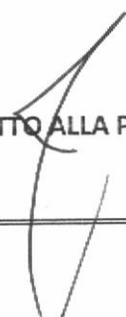
N. 751 del Registro delle Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 28/02/18


L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal

_____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE