



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA BT

IMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. 43 del Reg.	Oggetto: Concessione in uso temporaneo area di proprietà comunale destinata a parcheggio pubblico, in catasto fabbricato foglio 21 particella 704 di mq.1099 in favore della Società WOOD CENTER s.n.c. di Travisani Nicola & C. Atto di indirizzo.
Data: 22 / 2 / 2018	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 del mese di febbraio, alle ore 20,55, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	avv.Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
DI LERNIA	dott.Felice	ASSESSORE	x	
TONDOLO	ing.Giovanni	ASSESSORE	x	
CILIENTO	dott.ssa Debora	ASSESSORE		x
D'AGOSTINO	dott.ssa Ivana	ASSESSORE		x
DI TULLO	avv.Denise	ASSESSORE	x	
LAURORA	geom.Tommaso	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	avv.Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	avv. Cecilia	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	dott.Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del ^{Vice} Segretario Generale

dott.Leonardo Cuocci Martorano

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. 2 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relazione in merito al Responsabile del Servizio Ing. Giovanni Didonna, il quale espone quanto segue.

Premesso:

- che la Società WOOD CENTER s.n.c. di Trivisani Nicola & C. presentava progetto, registrato al protocollo generale con il n. 25990 del 7 giugno 2007 ed acquisito all'Ufficio Tecnico Comunale quale pratica edilizia n. 40/2007, per la costruzione di un capannone industriale ad uso deposito legnami con annessa palazzina interna al lotto da realizzarsi alla contrada Petrariello al foglio 21 particelle 705-704;
- che, con Determinazione Dirigenziale dell'Area Urbanistica n. 111 del 22 ottobre 2014, l'Amministrazione Comunale accettava gratuitamente l'area di mq. 1099, individuata al foglio di mappa 21 particella 704 sub 1 per la realizzazione di parcheggio pubblico ai sensi del D.M. n. 1444 del 2/4/1968, in esecuzione al PUG approvato con delibera consiliare n. 8 del 31/3/2009 e divenuto vigente a seguito della pubblicazione sul B.U.R.P. in data 7/5/2009;
- che, con atto del Notaio Claudio La Serra, repertorio n. 57229 raccolta n. 23704, datato 19 novembre 2014, i Sigg.ri Giachetti Giacomo e Trivisani Nicola, in qualità di Amministratori della Soc. WOOD CENTER snc, cedevano, a titolo gratuito, in favore del Comune di Trani l'area urbana sita in Comune di Trani, alla contrada "Petrariello" in prossimità della strada Provinciale Trani-Andria Km. 1,600, della superficie catastale di mq. 1099 (millenovecentanove) riportata in catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 21, particella 704 sub 1, Strada Vicinale del Petrarò n.Sc, piano T, area urbana;
- che, in favore della suddetta Società, l'Area Urbanistica rilasciava i seguenti permessi:
 - ✓ n. 80/2008 del 10 novembre 2008 per la costruzione del capannone ad uso deposito legnami con annessi Uffici all'interno del capannone, in Contrada Petrariello, sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n.21 particelle 486 e n. 356;
 - ✓ n. 99/2011 del 20 dicembre 2011 della concessione di proroga di un anno per l'ultimazione dei lavori di costruzione del capannone autorizzato con il permesso di costruire n. 80/2008;
- che, con istanza del 5 dicembre 2014, registrata al protocollo generale con il n. 47197, trasmessa per competenza all'Ufficio Patrimonio con nota n.48126 del 16 dicembre 2014 dall'Area Urbanistica, la Società WOOD CENTER s.n.c. di Trivisani Nicola & C. chiedeva la concessione in comodato d'uso gratuito dell'area ceduta al Comune di Trani, dichiarando, contestualmente, di essere propensa a sostenere a propria cura ed onere l'asfalto dell'area in argomento la cui spesa ammonterebbe a circa €. 16.759,75, stante il preventivo allegato alla medesima istanza presentato dalla ditta Lavori Stradali Movimento Terra di Scaringi s.n.c, e adducendo la motivazione che l'area comunale, stante il decentramento della ubicazione e l'essere attigua alla zona rurale, potrebbe diventare ricettacolo di rifiuti;
- che l'Ufficio Patrimonio, con nota notificata a mano, protocollo generale n. 38171 del 23 settembre 2015, specificava alla WOOD CENTER che il Regolamento vigente gestione Patrimonio Comunale al Titolo III prevede la concessione in uso di bene immobile demaniale di proprietà comunale previa corresponsione di canone concessorio, e, contestualmente sottolineava che il comodato gratuito è previsto per Associazioni ONLUS che agiscono in nome e nell'interesse della collettività;
- che, con nota registrata al protocollo generale con il n. 39894 del 5 ottobre 2015 la WOOD Center accettando le prescrizioni del regolamento comunale gestione beni immobili attinenti l'uso di aree pubbliche reiteravano la richiesta impegnandosi ad asfaltare l'area pubblica a propria cura ed onere e chiedendo che il canone concessorio da quantificarsi sia conguagliato in tutto o in larghissima parte dalla spesa da sostenersi con le opere di manutenzione dell'area;
- che, con nota 41245 del 12 ottobre 2015, l'Ufficio Patrimonio invitava il Dirigente all'Area Urbanistica a comunicare le informazioni di seguito descritte:
 - ✓ se, in base agli atti di permesso di costruire, l'area ceduta dovesse già essere asfaltata quale condizione per l'ottenimento del certificato di agibilità, ovvero se dovesse essere semplicemente ceduta lasciando l'onere della sistemazione a carico del Comune;
 - ✓ se vengono condivise le valutazioni urbanistiche che determinerebbero la possibilità al momento, e sino a quando l'Amministrazione Comunale lo riterrà opportuno, di poter concedere l'area per parcheggio pubblico, essendo la stessa estremamente decentrata e posta su strada di dimensione tale da consentire parcheggio pubblico su ambo i lati della sede stradale conservando il doppio senso di marcia;
- che, con nota protocollo generale 46176 del 16 novembre 2015, il Dirigente Area Urbanistica riscontrando la suddetta nota 41245/2015 comunicava quanto di seguito:
 - ✓ l'area di cui all'oggetto risulta semplicemente ceduta all'Amministrazione senza alcun onere di sistemazione a carico del privato cedente;
 - ✓ Le valutazioni, pur di carattere discrezionale e condivisibili, al solo fine di evitare abbandono indiscriminato di rifiuti, attengono esclusivamente gli aspetti di viabilità.
- che, con nota protocollo generale n. 51950 del 22 dicembre 2015, la WOOD CENTER comunicava di essere

disposta ad accollarsi, per la concessione in uso dell'area, un canone annuo non superiore ad €. 2.309,00 allegando a corredo della stessa la stima redatta, da proprio incaricato Ing. Mauro Valente, datata 19 dicembre 2015;

Ravvisata la sussistenza delle seguenti motivazioni per la concessione in uso dell'area di proprietà comunale destinata a parcheggio pubblico in favore della Società WOOD CENTER snc :

1. L'area di proprietà comunale necessita di essere asfaltata onde evitare, stante l'ubicazione decentrata e attigua alla zona rurale, che diventi ricettacolo di rifiuti provocando problema di carattere igienico sanitario;
2. La Società WOOD CENTER si è dichiarata propensa a sostenere la spesa dell'asfalto dell'area, ammontante a circa 16.000,00 giusta l'allegato preventivo presentato a corredo della istanza, a condizione che la stessa area sia concessa in uso per la medesima destinazione di parcheggio;
3. L'immobile, stante la prevista corresponsione di un canone annuale, costituirebbe "risorsa" e "non costo" per questo Ente, perché nessun onere graverà, per tutta la nuova durata della Concessione a carico del Bilancio Comunale;
4. L'immobile verrebbe concesso in uso per la durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dalla sottoscrizione del relativo contratto di concessione in uso dell'immobile in argomento;

Per tutto quanto innanzi esposto

si propone:

1. **di accogliere** la richiesta formulata con istanza del 5.12.2014 prot. 47197 e integrata il 22.12.2015 prot. 51950 dalla Società WOOD CENTER rappresentata dai Sigg.ri Giacomo Giachetti e Nicola Travisani intesa ad ottenere in concessione d'uso l'area di proprietà comunale, destinata a parcheggio pubblico, avente la superficie di circa mq. 1099 individuata in C.T. del Comune di Trani al foglio 21 particella 704 sub 1 previa corresponsione del canone concessorio annuale quantificato in €. 2.309,00 e previa sostenimento da parte della Società della spesa di €. 16.759,75 (riferita ai lavori di asfalto della medesima area), con l'obbligo di presentare all'Ufficio Patrimonio documentazione probatoria dell'esecuzione dei lavori e del relativo avvenuto pagamento;
2. **di stabilire** la durata della concessione in anni 4 (quattro), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della relativa concessione d'uso, rinnovabile per uguale periodo previo formale provvedimento dell'Amministrazione Comunale;
3. di incaricare il Responsabile del Servizio a porre in essere i conseguenziali atti gestionali.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Giovanni Didonna

LA GIUNTA COMUNALE

Letta e condivisa la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del Servizio;

Ravvisata la convenienza per il Comune di Trani di approvare la proposta formulata dalla Società WOOD CENTER snc di Travisani Nicola & C, con sede in Trani alla Strada Provinciale Trani Andria Km. 1,600 Contrada Petrariello intesa ad ottenere in uso l'area di proprietà comunale destinata a parcheggio pubblico, previa corresponsione del canone concessorio annuale di €. 2.309,00 da corrispondere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di concessione e onde evitare che il bene immobile stante il decentramento della ubicazione e la vicinanza con la zona rurale possa diventare ricettacolo di rifiuti l'impegno da parte della medesima Società dell'assunzione della spesa riferita ai lavori di asfalto dell'area in argomento, con l'obbligo di presentare all'Ufficio Patrimonio documentazione probatoria dell'esecuzione dei lavori e del relativo avvenuto pagamento;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici Ing.Giovanni Didonna, in data 23/1/2018, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Economica Finanziaria dott. Michelangelo Nigro, in data 23/01/2018: "L'entrata prevista annuale canone annuale €.2.309,00 è da accertarsi al capitolo 352 denominato: " Fitti di suoli di proprietà comunale" , ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il decreto Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;

2. **di Accogliere** la richiesta formulata con istanza del 5.12.2014 prot. 47197 e integrata il 22.12.2015 prot. 51950 dalla Società WOOD CENTER rappresentata dai Sigg.ri Giacomo Giachetti e Nicola Travisani intesa ad ottenere in concessione d'uso l'area di proprietà comunale, destinata a parcheggio pubblico, avente la superficie di circa mq. 1099 individuata in C.T. del Comune di Trani al foglio 21 particella 704 sub 1 previa corresponsione del canone concessorio annuale quantificato in €. 2.309,00 e previa sostenimento della spesa quantificata dalla medesima società in €. 16.759,75 riferita ai lavori di asfalto della medesima area da parte della medesima Società, con l'obbligo di presentare all'Ufficio Patrimonio documentazione probatoria dell'esecuzione dei lavori e del relativo avvenuto pagamento;
3. **di stabilire** che la suddetta spesa di €.16.759,75 è a totale carico della Società richiedente, la quale non potrà in alcun modo avanzare richiesta al Comune per il riconoscimento economico delle opere a realizzarsi;
4. **di stabilire**, altresì, che è fatta salva la possibilità per il Comune di poter richiedere la disponibilità dell'area e la conseguente risoluzione del contratto, qualora ricorressero evidenti esigenze di interesse pubblico;
5. **di Autorizzare** il Responsabile del Servizio, ing. Giovanni Didonna, a porre in essere i conseguenziali atti gestionali, ivi compreso la stipula del contratto di concessione in uso dell'area in argomento;
6. **di Dichiarare** , con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Leonardo Crocchi Martorano



IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro

N° 748 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

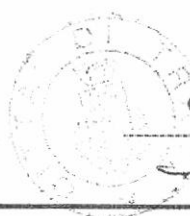
ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 28 FEB 2018 al 15 MAR 2018 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 28 FEB 2018



^{Vide} IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Leonardo Crocchi Martorano

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione; (art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 28 FEB 2018



^{Vide} IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Leonardo Crocchi Martorano