



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

IMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. <b>39</b> del Reg.	<b>Oggetto:</b> Approvazione definitiva del P.U.E. inerente il comparto edificatorio CP/24 completo del rapporto ambientale, della dichiarazione di sintesi e delle misure previste in merito al monitoraggio.
Data: <b>20 / 2 / 2018</b>	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 del mese di febbraio, alle ore 13,30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
<b>BOTTARO</b>	avv. Amedeo	<b>SINDACO- PRESIDENTE</b>	x	
<b>DI LERNIA</b>	dott. Felice	<b>ASSESSORE</b>		x
<b>TONDOLO</b>	ing. Giovanni	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>CILIENTO</b>	dott.ssa Debora	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>D'AGOSTINO</b>	dott.ssa Ivana	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>DI TULLO</b>	avv. Denise	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>LAURORA</b>	geom. Tommaso	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>DI GREGORIO</b>	avv. Michele	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>DI LERNIA</b>	avv. Cecilia	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>LIGNOLA</b>	dott. Luca	<b>ASSESSORE</b>	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

*vice* dott. Leonardo Cuocci Martorano

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- Il Comune di Trani è dotato di Piano Urbanistico Generale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 31 marzo 2009 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n° 68 del 7 maggio 2009 il quale, nel contesto territoriale “Costa Est” annovera, fra gli altri, anche il Comparto edificatorio Cp 24;
- in data 6 agosto 2009 veniva trasmessa a questa Amministrazione, ai sensi della legge Regione Puglia n° 20/2001, la proposta di fattibilità tecnica del Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) inerente il comparto edificatorio Bs/ad 24, classificato come “Zona Residenziale di Completamento speciale ad alta densità” del vigente P.U.G. approvato con la predetta delibera consiliare n° 8/2009;
- nelle date del 10 novembre 2009 e successivamente del 27 maggio 2010, su apposita convocazione operata dall’Ufficio Tecnico Comunale, la proposta progettuale di fattibilità del P.U.E. inerente il comparto Bs/ad24 veniva sottoposta all’esame della conferenza di servizi istruttoria, come disciplinata dall’art. 6.11.1 – comma 3 - delle N.T.A. del P.U.G., venendone licenziata favorevolmente;
- in data 17 settembre 2010 veniva trasmesso all’Amministrazione Comunale, ai sensi dell’art. 16 della Legge Regione Puglia n° 20/2001, il progetto del P.U.E. relativo al predetto comparto edificatorio Bs/ad 24, progetto al quale veniva attribuito il protocollo n° 35381;
- a seguito di integrazione, richiesta dal Comune con nota prot. 39478 del 18 ottobre 2010, in data 28 ottobre 2010 veniva acquisita, al protocollo n° 41199, la proposta in ordine alle volumetrie riconducibili alla suscettività edificatoria delle aree di proprietà comunale;
- nella successiva data del 6 dicembre 2010, a completamento di tutta la documentazione richiesta per il P.U.E. depositato in data 17 settembre 2010, venivano trasmesse copie e visure attestanti la proprietà dei suoli ricompresi nel comparto, documenti la cui acquisizione avveniva al protocollo comunale n° 48875;

**CONSIDERATO** che in data 14 dicembre 2010 il Consiglio Comunale, con atto deliberativo n° 74, provvedeva ad adottare il Piano Urbanistico Esecutivo denominato “P.U.E. COMPARTO 24”, piano costituito dai seguenti elaborati:

- A1 Relazione tecnica;
- A2 Asseverazioni e Dichiarazioni;
- A3 Schema di convenzione;
- A4 Autocertificazione titoli di proprietà;
- A5 Relazione geologica;
- A6 Determinazione presunta degli oneri di urbanizzazione;
- Tav. n° 1 Stralcio P.U.G. con individuazione dell’area oggetto di P.U.E.;
- Tav. n° 2 Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione area oggetto di P.U.E.;
- Tav. n° 3 Stralcio P.U.G. con indicazione delle direttive strutturali di tutela;
- Tav. n° 4 Individuazione comparto n° 24 su base catastale con piano quotato ed elenco delle proprietà e delle singole particelle;
- Tav. n° 5 Rappresentazione plano-volumetrica;
- Tav. n° 6 Planimetria generale di progetto con profili, distanze, altezza edifici, volumi e destinazioni d’uso;
- Tav. n° 7 Dati dimensionali di progetto, schemi di calcolo e verifica volumi – edifici A – B – C – D – E;
- Tav. n° 8 Dati dimensionali di progetto, schemi di calcolo e verifica volumi – edifici E – F – G – villini V1 – V2 – V3;
- Tav. n° 9 Individuazione delle aree di cessione per urbanizzazioni primarie, secondarie e della superficie fondiaria;
- Tav. n° 10 Planimetria di verifica della superficie permeabile profonda;
- Tav. n° 11 Tipologie edilizie edifici “A-B” Pianta ai vari livelli, prospetti e sezioni;

- Tav. n° 12 Tipologie edilizie edifici “C-D” Piante ai vari livelli, prospetti e sezioni;
- Tav. n° 13 Tipologia edilizia edificio “E” Piante ai vari livelli, prospetti e sezioni;
- Tav. n° 14 Tipologie edilizie edifici “F-G-H” Piante ai vari livelli, prospetti e sezioni;
- Tav. n° 15 Tipologie edilizie villini “V1-V2” Piante ai vari livelli, prospetti e sezioni;
- Tav. n° 16 Tipologia edilizia villino “V3” Piante ai vari livelli, prospetti e sezioni;

#### **Progettazione opere di urbanizzazione**

- B1 Relazione illustrativa;
- B2 Relazione tecnica;
- B3 Calcoli estimativi di spesa UP;
- B4 Calcoli estimativi di spesa US;
- B5 Quadro economico;
- Tav. 1B Planimetria con indicazione urbanizzazioni primarie e secondarie;
- Tav. 2B Viabilità di Piano;
- Tav. 3B Schemi rete di distribuzione gas;
- Tav. 4B Schemi reti di distribuzione idrica;
- Tav. 5B Schemi rete di raccolta acque fognarie;
- Tav. 6B Progetto impianto elettrico – distribuzione energia elettrica;
- Tav. 7B Progetto impianto elettrico – Impianto pubblica illuminazione;
- Tav. 8B Progetto impianto elettrico – predisposiz. impianto distribuz. telefonica;
- Tav. 9B Planimetria urbanizzazioni secondarie: verde integrato, parcheggi e standards a definirsi;

**RILEVATO** che con nota comunale protocollo 4157 del 1° febbraio 2011 veniva comunicata agli interessati l’entità della somma necessitante per la pubblicazione della delibera consigliare di adozione del P.U.E. inerente il predetto comparto Bs/ad 24;

**PRESO** atto che in data 11 marzo 2011 risultano essere stata versata alla Tesoreria Comunale la somma di € 1.668,00 IVA compresa oltre ad € 84,00 necessarie per adempiere a quanto prescritto dall’art. 16 – comma 4 – della Legge Regionale n° 20/2001;

**ACCLARATO** che la pubblicazione della delibera consiliare n° 74 del 14 dicembre 2010 è avvenuta a far data dal 25 febbraio 2011 anche all’Albo Pretorio e con manifesti affissi nei principali siti della città, nonché sui due quotidiani regionali Puglia e Repubblica (ed. Puglia) nella edizione del 25 febbraio 2011;

**RILEVATO** che anteriormente alla data di pubblicazione sopra indicata, in relazione alla delibera consiliare n° 74 del 14 dicembre 2010 di adozione del comparto Cp/24, pervenivano osservazioni, prot. n° 5000 del 9 febbraio 2011 da parte dell’impresa edile Di Bari Costruzioni s.r.l. e prot. n° 5229 del 14 febbraio 2011 da parte di Legambiente – Circolo di Trani;

**CONSTATATO** che, a seguito della pubblicazione sulle due predette testate giornalistiche nonché tramite manifesti, l’impresa edile Di Bari Costruzioni ripresentava formali osservazioni alla predetta delibera consiliare n° 74/2010, registrata al protocollo comunale n° 8437 del 10 marzo 2011;

**ACCERTATO** che, a seguito di richiesta comunale operata con nota protocollo n° 8470 dell’8 marzo 2011, nella successiva data del 4 maggio 2011 venivano presentate dalla Sig.ra A. Protomastro controdeduzioni alle osservazioni dell’impresa Di Bari Costruzioni s.r.l.;

**CONSIDERATO** che in data 22 settembre 2011 veniva rimessa a questo Comune e registrata al protocollo n° 31873 la “Relazione di compatibilità geologica” redatta dal Dott. Raffaele Pansini;

**CONSTATATO** che con nota comunale prot. 33112 del 3 ottobre 2011 veniva inoltrata richiesta di parere all’Ufficio Sismico e Geologico della Regione Puglia e che, con nota prot. A00D64 del 7 novembre 2011 n° 58308, la medesima Regione Puglia – Area Politiche per la Riquilificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l’Attuazione delle Opere Pubbliche – Servizio Lavori Pubblici esprimeva parere favorevole, ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., in ordine alla compatibilità delle previsioni dell’intervento costruttivo, proposto con il P.U.E. del Comparto Bs/ad 24, con le condizioni geomorfologiche del territorio;

**RILEVATO** che con riscontro, operato in data 22 dicembre 2011 e registrato al protocollo comunale n° 45859 l’arch. Nicola Bisceglie rimetteva il “Rapporto Preliminare Ambientale”, relativo alla procedura di

Verifica di assoggettabilità a VAS del PUE soprarichiamato, come adottato con delibera consiliare n° 74/2010, così ottemperando alla richiesta comunale di cui alla nota prot. 10205 del 21 marzo 2011;

**CONSTATATO** che, con successiva missiva prot. 45945 del 23 dicembre 2011, l'Ufficio Tecnico Comunale rimetteva, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n° 152/2006 e s.m.i., al Servizio Ecologia della Regione Puglia, istanza di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto Bs/ad 24;

**CONSIDERATO** che in data 8 giugno 2012 con propria determinazione n° 124 il Dirigente del Servizio Ecologia – Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione Puglia, pubblicata sul BUR n° 98 del 5 luglio 2012, stabiliva che il predetto strumento urbanistico esecutivo (P.U.E.) dovesse essere assoggettato a VAS;

**RILEVATO** che, a seguito ed in conseguenza dell'ordinanza istruttoria n. 1116/2013 emessa dal TAR Puglia in data 5 luglio 2013, sul ricorso iscritto al R.G. n° 1457/2012 e proposto dai proprietari dei suoli ricompresi nel comparto Cp 24 avverso la determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia della Regione Puglia n° 124 dell'8 giugno 2012, pubblicata sul BURP n° 98 del 5 luglio 2012, in data 9 maggio 2014 questo Comune, ottemperando a detta ordinanza, depositava al TAR Puglia relazione esplicativa, a firma del Dirigente della IV<sup>^</sup> Ripartizione ing. Giovanni Didonna, relazione rimessa al Sindaco ed al Responsabile dell'Ufficio Legale comunale con nota prot. 17801 del 7 maggio 2014;

**PRESO** atto che, a seguito della richiesta comunale del 21 marzo 2011 prot. 10205, solo in data 29 settembre 2015 l'arch. Nicola Bisceglie rimetteva al Comune la "Valutazione Ambientale Strategica" del P.U.E. Cp/24, già adottato con delibera consiliare n° 74/2010 così da consentire, con successiva nota prot. 43663 del 30 ottobre 2015, la relativa trasmissione, al Servizio Ecologia- Ufficio VAS della Regione Puglia, degli elaborati del P.U.E. unitamente a:

- Rapporto ambientale;
- Elenco Autorità Competenti in Materia Ambientale;
- Elaborati cartografici;
- Valutazione Previsionale del Clima Acustico;
- Sintesi non Tecnica;
- Relazione Paesaggistica;
- Allegato cartografico della relazione paesaggistica;

**CONSIDERATO** che con ulteriore nota comunale prot. 21541 del 6 giugno 2016 si provvedeva a trasmettere al predetto Ufficio VAS della Regione Puglia elaborati integrativi tanto del Rapporto Ambientale, quanto dell'elenco delle Autorità Competenti in Materia Ambientale congiuntamente alla determinazione dirigenziale n° 61 del 14 aprile 2016 con la quale, a livello comunale, era stato recepito il Rapporto Ambientale, la SNT e le relative integrazioni per effetto ed in conseguenza della nota regionale AOO\_089 del 17 dicembre 2015;

**CONSTATATO** che con nota prot. AOO 089/8189 del 30 giugno 2016 il Servizio Ecologia – Ufficio VAS della Regione Puglia rendeva noto di aver provveduto alla pubblicazione della documentazione sul portale ambientale della Regione Puglia per la durata di 60 giorni, ai fini della consultazione pubblica avviata in data 9 giugno 2016 anche con l'inserimento sul BURP n° 66;

**PRESO** atto che, contestualmente alla procedura di VAS, con nota prot. 35225 del 20 settembre 2016 l'Arch. Nicola Bisceglie depositava istanza di Parere di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 96.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, istanza che il Comune di Trani provvedeva a rimettere alla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con missiva prot. 40001 del 25 ottobre 2016;

**RILEVATO** che con successiva nota prot. 26908 del 21 settembre 2016 il pertinente ufficio di questo Comune trasmetteva al Servizio Ecologia – Ufficio VAS della Regione Puglia gli esiti della fase di consultazione pubblica precisando che, non essendo pervenuto alcun contributo da parte dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA), il Rapporto Ambientale non necessitava di ulteriori modifiche od integrazioni;

**ACCLARATO** che con successiva nota prot. 40001 del 25 ottobre 2016, il Comune di Trani, nella propria funzione di Autorità Competente del procedimento di VAS, richiedeva alla Regione Puglia di esprimere parere motivato ai sensi della Legge Regionale n° 44/2012;

**CONSIDERATO** che con nota del 22 dicembre 2016 prot. 0011439 la Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio comunicava anche al Comune di Trani, oltre che al Servizio Ecologia-Ufficio VAS, nonché all'Arch. Nicola Bisceglie, ai sensi dell'art. 10 bis della legge n° 241/1990 e s.m.i., preavviso di diniego in ordine alla richiesta di parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1 delle N.T.A. del P.P.T.R.;

**PRESO** atto che con nota del 25 gennaio 2017, inoltrata a mezzo PEC al Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia, nonché per conoscenza al Sindaco, al Dirigente dell'Area Urbanistica, al Servizio Ecologia – Ufficio VAS della Regione Puglia ed alla Soprintendenza, i proprietari dei suoli ricadenti nel comparto Cp/24 presentavano specifiche osservazioni al citato preavviso di diniego e, dichiarandosi disponibili alla rimodulazione dell'intervento proposto, chiedevano la convocazione di un incontro, anche sotto forma di conferenza di servizi, finalizzato al raggiungimento di una soluzione progettuale concertata e co-pianificata fra tutte le parti, incontri tecnici successivamente tenutisi presso i pertinenti uffici della Regione Puglia con la partecipazione dei proprietari dei suoli ed i responsabili del Servizio Assetto del Territorio;

**CONSTATATO** che con propria determinazione n° 20 del 21 febbraio 2017 il Dirigente del Servizio Ecologia – ufficio VAS si esprimeva ritenendo “ *che la proposta di PUE in oggetto potrà effettivamente contribuire a garantire il più elevato livello possibile di protezione dell'ambiente e di promozione dello sviluppo sostenibile, a condizione che l'Autorità procedente consideri puntualmente ed esaustivamente le osservazioni sopra evidenziate, dandone evidenza nella Dichiarazione di Sintesi, ex art. 13 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.* ”;

**VISTA** la “Proposta progettuale rielaborativa”, depositata in Comune con apposita nota prot. 10026 del 14 marzo 2017 e composta dei seguenti elaborati:

- Elaborato A1A - Relazione tecnica;
- Tav. n° 1° - “Confronto tra la situazione di progetto di cui al P.U.E. adottato con D.C.C. n. 74 del 14.12.2010 e proposta progettuale rielaborativa”;
- Tav. n° 2A “ Planimetria progettuale rielaborativa con : distanze, altezza edifici, volumi e destinazioni d'uso”;
- Tav. n° 3A “Viste prospettiche – planovolumetriche”;
- Tav. n° 4A “Individuazione delle aree di cessione per urbanizzazioni primarie, secondarie e della superficie fondiaria”;
- Tav. n° 5A “ Planimetria di verifica della superficie permeabile profonda”;
- Tav. n° 6A “Individuazione dei campi di percezione visiva”;
- ALLEGATO –Tav.P. bis “Allegato cartografico della Relazione Paesaggistica”

**CONSTATATO** che detta proposta progettuale rielaborativa veniva trasmessa dal Comune alla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con apposita nota protocollo n° 12148 del 30 marzo 2017 con allegato versamento della somma di € 2.500,00 effettuato presso il Centro Tesoreria di Bari del Banco di Napoli, a titolo di contributo per il rilascio del richiesto parere;

**CONSIDERATO** che con nota registrata al protocollo comunale n° 14265 del 14 aprile 2017 l'arch. Nicola Bisceglie ha provveduto a depositare presso il Comune la Dichiarazione di Sintesi, quale atto conclusivo di elaborazione ed approvazione del piano, con allegata DICHIARAZIONE ED ASSEVERAZIONE, resa dai tecnici progettisti del P.U.E. in ossequio ai punti M ed N delle considerazioni del parere motivato espresso dal dirigente regionale;

**RILEVATO** che in data 21 aprile 2017 con proprio atto n° 126 il Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio/Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica provvedeva a rilasciare il parere di compatibilità paesaggistica con prescrizioni, ai sensi dell'art. 96 – comma 1, lett. d - delle N.T.A. del P.P.T.R.;

**CONSTATATO** che con determinazione dirigenziale n° 57 del 6 giugno 2017, ai sensi dell'art. 13 – comma 2 – L.R. n° 44/2012, il Dirigente f.f. dell'Area Urbanistica:

- ha dichiarato concluso il procedimento di VAS relativo al Piano Urbanistico esecutivo (P.U.E.) “Comparto Bs/ad 24” del P.U.G.;
- ha disposto di trasmettere all'Organo competente all'approvazione il Piano anzidetto, completo del Rapporto Ambientale, della Dichiarazione di Sintesi e delle misure in merito al monitoraggio ai sensi dell'art. 13 – comma 2 – L.R. n° 44/2012;

- ha stabilito di demandare all'Organo competente l'approvazione del P.U.E., ai sensi dell'art. 14 – comma 1- L.R. n° 44/2012 nonché alla pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

**CONSIDERATO** che la predetta determinazione n° 57 risulta essere stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a far data dal 12 giugno 2017 e che, per effetto di tale pubblicazione, sino alla data odierna non è pervenuta alcuna osservazione;

**RILEVATO** che, relativamente alla procedura di VAS, l'Autorità procedente è il Comune di Trani, ai sensi dell'art. 2 – comma 1, lett. f) – della L.R. n° 44/2012 e ss.mm.ii., mentre l'Autorità competente è il Servizio Valutazione Ambientale Strategica (VAS) presso la Sezione Autorizzazione Ambientali della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 4 – comma 3 – della predetta Legge Regionale;

**CONSTATATO** che occorre concludere il procedimento, tanto dal punto di vista ambientale (procedimento VAS), quanto dal punto di vista urbanistico ( art. 16 L.R. n° 20/2001);

**ACCLARATO** che la proposta progettuale rielaborativa conserva intatte estensione ed allocazione delle aree previste per urbanizzazioni primarie e secondarie e, rispetto al PUE adottato, ne riduce la volumetria di circa mc 15.000, pur conservandone la disponibilità, il tutto per conformarsi al parere di compatibilità paesaggistica;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Puglia n° 21 del 1° agosto 2011, pubblicata sul BURP n° 121 del 2 agosto 2011, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta Comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta Comunale se conformi allo strumento urbanistico vigente, salvo richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali per l'assunzione del duplice provvedimento da parte del massimo Consesso cittadino;

**LETTA** la nota, registrata al prot. n.4844 del 13 febbraio 2018, con la quale il Presidente del Consiglio Comunale, richiamando la propria comunicazione prot. n.1492 del 18 gennaio 2018 inoltrata, ex art.10 Legge Regione Puglia n.21/2011, ai componenti della Massima Assise cittadina con assegnazione del termine di giorni 15 giorni, ha evidenziato la decorrenza di detto lasso temporale senza che sia stato raggiunto il numero prescritto di consiglieri comunali per la discussione del presente provvedimento in ambito consiliare;

**LETTO** il parere di sola regolarità tecnica, ex art. 49 del decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, espresso dal Dirigente dell'Area Urbanistica Ing.Michele Stasi, in data 14/02/2018, dal tenore seguente : “Favorevole nel rispetto di tutte le prescrizioni imposte con determinazione dirigenziale n° 124/2012, relativamente agli aspetti della VAS, nonché del parere regionale di compatibilità paesaggistica espresso con determinazione dirigenziale n° 126 del 21 aprile 2017 e stabilendo che venga sostituito integralmente il paragrafo 3) dello schema di convenzione”;

**DATO** atto che il presente provvedimento non ha valenza dal punto di vista contabile non comportando introiti economici né spese da parte dell'Amministrazione Comunale;

**VISTO** il P.P.T.R. approvato con delibera della Giunta della Regione Puglia n° 176 del 16 febbraio 2015 e pubblicato sul BUR n° 40 del 23 marzo 2015;

**VISTA** la legge Regione Puglia n° 20 del 27 luglio 2001, come modificata ed integrata con le successive leggi regionali n° 5 del 25 febbraio 2010 e n° 28 del 20 ottobre 2016,

**LETTA** la legge Regione Puglia n° 21 del 1° agosto 2011;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti favorevoli, legalmente resi ed accertati nelle dovute forme di legge,

## **D E L I B E R A**

- 1) Le premesse riportate nella parte narrativa fanno parte integrante ed essenziale del presente deliberato;
- 2) **DARE** atto che, per effetto dell'adozione del P.U.E., inerente il Comparto edificatorio Cp/24 ed avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n° 74 del 14 dicembre 2010, sono state poste in essere le procedure, previste dall'art. 16 – comma 4 – della legge Regione Puglia n° 20/2001, consistenti nell'avvenuto deposito di detto piano per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune,

portato a conoscenza del pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio nonché sui due quotidiani a diffusione provinciale "Puglia" e "Repubblica" (ed. Puglia) nell'edizione del 15 febbraio 2011;

- 3) **FAR CONSTARE** che, nel termine temporale stabilito dal successivo comma 6 dell'art. 16 della predetta L.R. n° 20/2001 risulta pervenuta, in data 10 marzo 2011 ed acquisita al protocollo comunale n° 8437, l'osservazione/opposizione della Di Bari Costruzioni s.r.l. sulla quale si ebbe ad esprimere la Sig.ra Anna Protomastro proponendone il relativo rigetto, trattandosi di questioni di natura prettamente privatistica;
- 4) **RIGETTARE**, di conseguenza la suddetta osservazione al P.U.E. del Cp/24 presentata dalla impresa edile Di Bari Costruzioni s.r.l. per le medesime motivazioni prodotte dalla precitata Sig.ra Protomastro;
- 5) **PRECISARE** che il P.U.E. del comparto edificatorio Cp/24 risulta aver scontato l'acquisizione del parere ex art. 89 del D.P.R. n° 380/2001, avvenuto con nota prot. A00D64 del 7 novembre 2011 n° 58308 da parte della Regione Puglia – Area Politiche per la Riquilificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche – Servizio Lavori Pubblici, la quale esprimeva parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento costruttivo, proposto con il suddetto P.U.E., con le condizioni geomorfologiche del territorio;
- 6) **PRENDERE** atto, così come precisato nella determinazione dirigenziale dell'Autorità Procedente (Comune di Trani) n° 57 del 6 giugno 2017 dell'avvenuta conclusione del procedimento di VAS inerente il P.U.E. del comparto Cp/24, mediante l'avvenuto recepimento di tutte le prescrizioni imposte ed espresse dall'Autorità Competente (Regione Puglia) a mezzo determinazione del Dirigente regionale Servizio Ecologia n° 20 del 21 febbraio 2017;
- 7) **DARE** atto, altresì, che tale recepimento risulta essere stato effettuato mediante implementazione del Rapporto Ambientale, della Dichiarazione di Sintesi, nonché delle misure previste in merito al monitoraggio;
- 8) **FAR CONSTARE** che detto P.U.E. del comparto edificatorio Cp/24 risulta essere stato adeguato alle prescrizioni imposte, in sede di parere di compatibilità paesaggistica, con determinazione n° 126 del 21 aprile 2017 a firma del Dirigente Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- 9) **DARE** atto, quindi, che il P.U.E. del comparto edificatorio Cp/24, per effetto di tali recepimenti si articola nei seguenti elaborati:

- Elaborato A1A - Relazione tecnica;
- Tav. n° 1° - "Confronto tra la situazione di progetto di cui al P.U.E. adottato con delibera di C.C. n° 74 del 14.12 2010 e proposta progettuale rielaborativa";
- Tav. n° 2A "Planimetria progettuale rielaborativa con : distanze, altezza edifici, volumi e destinazioni d'uso";
- Tav. n° 3A "Viste prospettiche – planovolumetriche";
- Tav. n° 4A "Individuazione delle aree di cessione per urbanizzazioni primarie, secondarie e della superficie fondiaria";
- Tav. n° 5A " Planimetria di verifica della superficie permeabile profonda";
- Tav. n° 6A "Individuazione dei campi di percezione visiva";
- ALLEGATO – Tav. P. bis "Allegato cartografico della Relazione Paesaggistica";
- Rapporto ambientale;
- Dichiarazione di Sintesi
- A3 - Schema di convenzione

#### **Progettazione opere di urbanizzazione**

- B1 Relazione illustrativa;
- B2 Relazione tecnica;
- B3 Calcoli estimativi di spesa UP;
- B4 Calcoli estimativi di spesa US;
- B5 Quadro economico;
- Tav. 1B Planimetria con indicazione urbanizzazioni primarie e secondarie;
- Tav. 2B Viabilità di Piano;
- Tav. 3B Schemi rete di distribuzione gas;

- Tav. 4B Schemi reti di distribuzione idrica;
- Tav. 5B Schemi rete di raccolta acque fognarie;
- Tav. 6B Progetto impianto elettrico – distribuzione energia elettrica;
- Tav. 7B Progetto impianto elettrico – Impianto pubblica illuminazione;
- Tav. 8B Progetto impianto elettrico – predisposiz. impianto distribuz. telefonica;
- Tav. 9B Planimetria urbanizzazioni secondarie: verde integrato, parcheggi e standards a definirsi;

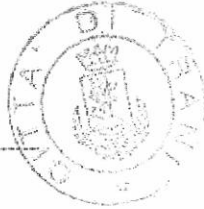
- 10) **PRECISARE** che la proposta progettuale rielaborativa conserva intatte estensione ed allocazione delle aree previste per urbanizzazioni primarie e secondarie e, rispetto al PUE adottato, ne riduce la volumetria di circa mc 15.000, pur conservandone la disponibilità, il tutto per conformarsi al parere di compatibilità paesaggistica
- 11) **STABILIRE**, al fine di assicurare la tutela del bene paesaggistico “Territori costieri” come perimetrato dal PPTR e di non contrastare con le prescrizioni di cui all’art. 45 delle N.T.A. del PPTR, di non realizzare le strade di P.U.E. ricadenti nell’area del predetto bene paesaggistico, delocalizzando i parcheggi accessibili da dette strade;
- 12) **APPROVARE**, ai sensi dell’art. 13 – comma 2 – della Legge Regione Puglia n° 44/2012, il Piano Urbanistico esecutivo del comparto edificatorio Cp/24, completo del rapporto Ambientale, della Dichiarazione di Sintesi e delle misure previste in merito al monitoraggio;
- 13) **PROCEDERE**, a termini di quanto stabilito dall’art. 14 – comma 1 – della predetta L.R. n° 44/2012, alla pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia relativamente al presente provvedimento di approvazione del P.U.E. inerente il Cp/24, provvedendo, inoltre, a termini del successivo comma 2 della predetta norma regionale, in qualità di Autorità procedente, ad effettuare la pubblicazione sul proprio sito web dell’atto di approvazione unitamente al parere espresso dall’Autorità competente, alla Dichiarazione di Sintesi, nonché alle misure adottate in merito al monitoraggio;
- 14) **APPROVARE** anche lo schema di convenzione, prescrivendosi la sostituzione integrale del paragrafo 3), sulla base della rivisitazione volumetrica conseguente alla proposta rielaborativa, e conferendo mandato al Dirigente dell’Area Urbanistica a costituirsi nella medesima anche per l’accettazione dei suoli previsti in cessione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 15) **APPROVARE**, altresì ed in conseguenza, in via definitiva, a termini dell’art. 16 – commi 7 ed 8 – della Legge Regionale n° 20/2001 il P.U.E. inerente il comparto edificatorio Cp/24 effettuandone pubblicazione sul BURP, anche per estratto;
- 16) **STABILIRE** che tutte le spese di pubblicazione del presente atto deliberativo siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti il Piano Urbanistico Esecutivo, ovvero del Consorzio fra i medesimi, ove nel contempo costituitosi;
- 17) **DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile a termini dell’art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo n° 267/2000 e ss.mm.ii.;



Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

<sup>Vice</sup>  
IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Leonardo Cuocci Martorano



IL SINDACO

avv. Amedeo Bottaro

N° 765 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 28 FEB. 2018 al 15 MAR 2018 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 28 FEB. 2018

<sup>Vice</sup>  
IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Leonardo Cuocci Martorano

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 28 FEB. 2018

<sup>Vice</sup>  
IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Leonardo Cuocci Martorano