



COPIA

Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile  
PROVINCIA B T

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al n. 3 dell'ordine del giorno della seduta del 17 / 1 / 2018

N. <u>4</u> del Reg.	<b>Oggetto:</b> Approvazione: 1) Documento Strategico del Commercio; 2) Disposizioni e nuove norme per l'insediamento delle Attività Produttive e Commerciali nell'ambito del Centro Storico; 3) Indirizzi e criteri per gli insediamenti delle Medie Strutture di vendita e delle Strutture di Interesse Locale; 4) Regolamento Comunale per il Commercio su Aree Pubbliche.
Data: <u>17 / 1 / 2018</u>	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 17 del mese di gennaio, alle ore 16,05  
nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in via ordinaria in adunanza pubblica di prima convocazione, sotto la Presidenza del Sig. Avv. Fabrizio Ferrante con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Carlo Casalino

All'inizio dell'argomento in oggetto alle ore 20,22 risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati :

	Presente	Assente
1) Bottaro Amedeo	x	
2) Florio Antonio		x
3) Papagni Antonella		x
4) Laurora Carlo	x	
5) Tomasicchio Emanuele		x
6) Ferrante Fabrizio	x	
7) Avantario Carlo	x	
8) Cormio Patrizia	x	
9) Marinaro Giacomo	x	
10) De Laurentis Domenico	x	
11) Ventura Nicola	x	
12) Nenna Marina	x	
13) Amoruso Leo		x
14) Cornacchia Irene	x	
15) Barresi Anna Maria	x	
16) Di Tondo Diego	x	
17) Zitoli Francesca	x	

	Presente	Assente
18) Tolomeo Tiziana		x
19) Lovecchio Pietro	x	
20) Loconte Giovanni	x	
21) Capone Luciana		x
22) Laurora Francesco	x	
23) Briguglio Domenico	x	
24) Cirillo Luigi		x
25) Lops Michele	x	
26) Di Lernia Luisa	x	
27) Merra Raffaella	x	
28) Lapi Nicola		x
29) Corrado Giuseppe	x	
30) De Toma Pasquale		x
31) Lima Raimondo	x	
32) Procacci Cataldo	x	
33) Cinquepalmi Maria Grazia	x	

Totale presenti n. 24 Totale assenti n. 9

Il Presidente dopo aver dato atto della presenza del dott. Ciocia consulente del Piano del Commercio, introduce l'argomento iscritto al 3° punto dell'Ordine di convocazione e cede la parola all'Assessore D'Agostino che relaziona in merito.

L'Assessore dà atto che sono state accolte in deliberazione le integrazioni proposte dalla Commissione. Comunica altresì ai Consiglieri di una rettifica al testo della delibera :**"Per mero errore materiale alla pagina 10 art.12 comma 4 degli indirizzi e criteri per gli insediamenti delle medie strutture di vendita e delle strutture di interesse locale, il Comma 4 diventa: il responsabile del procedimento effettua la comunicazione di avvio ai sensi della legge 7 Agosto 1990 n.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi)"**.

Il Presidente Ferrante esce alle ore 20,30 e ne prende le funzioni la Consigliera Cormio e interviene il Consigliere Procacci.

Subito dopo la Consigliera Di Lernia

Intervengono i Consiglieri Briguglio e Corrado.

Rientra il Presidente Ferrante alle ore 20,47.

Intervengono per dichiarazione di voto favorevole i Consiglieri Lima – Laurora Francesco e Lops.

Seguono le repliche dell'Assessore D'Agostino e anche del dott. Ciocia (consulente).

Intervengono i Consiglieri:

- Di Lernia

- Lops

- Procacci per dichiarazione di voto astenuto

-Corrado è favorevole

- Lima è favorevole

- Briguglio

- De Laurentis è favorevole e ringrazia l'Assessore per il buon lavoro svolto.

- Zitoli

Il Presidente Ferrante non essendoci altri interventi da parte dei Consiglieri, mette in votazione per appello nominale, la proposta di delibera, con le integrazioni e le rettifiche presentate dall'Assessore proponente, che riporta il seguente risultato:

**Presenti: n.24**

**Assenti: n.9** (Florio – Papagni – Tomasicchio – Amoruso – Tolomeo – Capone – Cirillo - Lapi – De Toma )

**Voti favorevoli:** n.21 (Bottaro – Laurora C. - Ferrante – Avantario - Cormio – Marinaro – De Laurentis – Ventura - Nenna – Cornacchia – Barresi - Di Tondo – Zitoli – Lovecchio – Loconte - Laurora F.sco – Briguglio – Lops – Merra – Corrado - Lima)

**Astenuti:** n.3 (Di Lernia - Procacci - Cinquepalmi)

La proposta di deliberazione viene approvata.

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- la Regione Puglia, con l'approvazione della LEGGE REGIONALE 16 aprile 2015, n. 24 "Codice del commercio" ha regolamentato ex novo il settore distributivo sulla base delle competenze esclusive assegnate alle regioni con la riforma del titolo V della Costituzione;

- la nuova legge regionale ha abrogato fermi restanti in vigore i relativi regolamenti attuativi:

- la legge regionale 1° agosto 2003, n. 11 (Nuova disciplina del commercio);
- la legge regionale 24 luglio 2001, n. 18 (Disciplina del commercio su aree pubbliche);
- la legge regionale 13 dicembre 2004, n. 23 (Razionalizzazione e ammodernamento della rete distribu.va dei carburanti).

- la Regione Puglia, in data 28 febbraio 2017 ha approvato il Regolamento Regionale n. 4/2017, recante "L.r. 16 aprile 2015 n. 24 " Codice di commercio" : articolo 3, comma 1, lettere h) e j) : Criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche. Regolamento attuativo."

- sulla base delle indicazioni regionali i Comuni, pertanto, devono dotarsi attraverso un atto unico o con più provvedimenti fra loro coordinati, del **DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO** e delle **NORME PREVISTE DALL'ARTICOLO 12** della Legge Regionale 24 del 2015. Il Documento strategico del commercio ha i seguenti contenuti minimi:

a) un'analisi dello stato del commercio costituita almeno da:

1) una quantificazione del fenomeno commerciale comprendente gli esercizi di vicinato suddivisi per settore merceologico, la localizzazione e la classificazione di ciascuna media e grande struttura esistente, la consistenza dei mercati, dei posteggi isolati e delle fiere con relative date e aree di svolgimento, la dotazione di pubblici esercizi, di rivendite di giornali e riviste e dei distributori di carburante;

2) la mappatura delle possibilità di insediamento di strutture commerciali e dei distributori di carburante, delle relative condizioni normative e requisiti di insediamento previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

b) una valutazione dei problemi del commercio, con riferimento alle diverse zone del comune e alle diverse tipologie di attività e dell'adeguatezza delle previsioni di insediamento di medie e grandi strutture di vendita;

c) l'individuazione delle eventuali aree da sottoporre a misure di incentivo di cui all'articolo 13;

d) le linee di intervento per la soluzione delle criticità individuate.

- in attuazione del documento strategico del commercio i comuni sono tenuti a definire:

a) i **criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita e le strutture di interesse locale**, i parametri per la graduazione e le modalità attuative delle aree urbanisticamente idonee per l'insediamento di medie strutture di vendita e delle strutture di interesse locale. Le previsioni sono articolate secondo i settori merceologici, le tipologie dimensionali e le modalità insediative;

b) gli **strumenti di promozione e sviluppo del commercio** definiti all'articolo 13;

c) le direttive e gli indirizzi per l'insediamento e il funzionamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendite giornali e riviste e di distributori di carburante;

d) i **parametri di sviluppo del commercio su aree pubbliche**;

e) **regolamenti per le fiere e i mercati**;

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 24 del 2015, all'interno del Documento strategico di cui all'articolo 12, comma 2, i comuni individuano, anche facendo riferimento alla delimitazione degli strumenti urbanistici comunali, le **zone del territorio da sottoporre a misure di incentivo e di sostegno al commercio.**

**Considerato che:**

- si è tenuto conto degli orientamenti dell'Amministrazione comunale riguardo agli obiettivi di miglioramento del servizio commerciale, in termini di riqualificazione della qualità urbana, al fine di conseguire un razionale ed equilibrato sviluppo della rete distributiva;
- gli obiettivi prefissati producono miglioramento e sviluppo del settore e sono finalizzati all'incremento della produttività e flessibilità del sistema e della qualità del servizio da rendere al consumatore;
- il "Regolamento comunale per l'insediamento delle medie strutture di vendita", il "Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche" e le "disposizioni per lo sviluppo e nuove norme per l'insediamento delle attività produttive e commerciali nell'ambito del centro storico" sono stati redatti in conformità alla vigente normativa nazionale e regionale del settore e alla legge 241/90 e successive variazioni ed integrazioni;

**Dato atto che** sui provvedimenti di cui si tratta sono state sentite le Organizzazioni imprenditoriali del commercio ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale;

**Dato atto che** le Organizzazioni imprenditoriali del commercio ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale, hanno espresso parere positivo, rispettivamente:

- Confesercenti con nota del 14/11/2017;
- Confcommercio con nota del 5/12/2017.

**Dato atto che** è stato acquisito parere Igienico Sanitario favorevole dall'ASL BAT con nota del 18/12/2017;

**Dato atto che** è stato acquisito parere favorevole dall'Ufficio di Polizia Locale con nota del 4/12/2017;

**Dato atto che** è competenza del Consiglio Comunale disporre indirizzi e direttive strategiche in materia di Commercio;

**Visto** il vigente PUG approvato con deliberazione del C.C. n.8 del 31/03/2009;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D. lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI PROPONE**

- **di approvare** l'allegato "DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO" e dei regolamenti correlati "DISPOSIZIONI PER LO SVILUPPO E NUOVE NORME PER L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO", "INDIRIZZI E CRITERI PER GLI INSEDIAMENTI DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DELLE STRUTTURE DI INTERESSE LOCALE" ed il "REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE";

**Visto** il parere favorevole tecnico-amministrativo, del Dirigente dell'area Urbanistica Ing. Didonna in data 22/12/2017, allegati alla presente quale parte integrale e sostanziale;

**Ritenuta** la propria competenza in materia;

**Con il risultato della votazione** accertato dal Consiglio e proclamato dal Presidente:

### **DELIBERA**

**- la premessa è parte integrante del presente atto;**

**- di approvare:** gli allegati:

- 1) DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO;
- 2) DISPOSIZIONI PER LO SVILUPPO E NUOVE NORME PER L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO;
- 3) INDIRIZZI E CRITERI PER GLI INSEDIAMENTI DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DELLE STRUTTURE DI INTERESSE LOCALE;
- 4) REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE;
- 5) TAVOLA 1 - MERCATO SETTIMANALE
- 6) TAVOLA 2 - MERCATO DELL'USATO
- 7) TAVOLA 3 - POSTEGGI ISOLATI
- 8) TAVOLA 4 - FIERA SAN MICHELE
- 9) TAVOLA 5 - AREA PER FIERE
- 10) TAVOLA 6 - MERCATO GIORNALIERO ALIMENTARE

**- di trasmettere** la presente deliberazione ai settori competenti per la sua attuazione.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICE PRESIDENTE

F.to Dott. Carlo Casalino

F.to Avv. Fabrizio Ferrante

N° 517 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal

16 FEB 2018

al

3 MAR 2018

per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Trani,



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Carlo Casalino

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
- è divenuta esecutiva il ..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

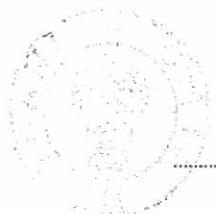
Trani,

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Carlo Casalino

Copia conforme ad uso amministrativo.

16 FEB 2018

Trani,



Il Funzionario delegato  
Dott. Carlo Casalino