



Si attesta che il presente atto è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 09/02/18 al 15-02-18 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

**CITTA' DI TRANI**  
**Medaglia d'Argento**  
**PROVINCIA BT**

Trani, \_\_\_\_\_  
L'Addetto alla Pubblicazione Il Segretario Generale

Area III^ "Lavori Pubblici" - Ufficio Patrimonio  
pec: [dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it](mailto:dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it)

Prot. Gen. n. 2620

Trani 31 GENNAIO 2018

**Oggetto:** Occupazione senza titolo alloggio-custode di pertinenza del plesso scolastico, Direzione Didattica IV° Circolo, denominato "G.Beltrani" sito in Trani a Via Giorgio La Pira n.c.6 .  
Ordinanza n. 3 del 21 maggio 2015 protocollo generale n.22668 del 21 maggio 2015 – Inadempienza.  
**Ordinanza di Sgombero Coatto n.23 del 18 GENNAIO 2018**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

- che, con ordinanza n.3 del 21 maggio 2015, registrata al protocollo generale con il n. 22668 del 21 maggio 2015, si ordinava ai coniugi Di Venosa Girolamo, nato a Trani il 18 aprile 1963 e Amoruso Damiana, nata a Trani il 21 giugno 1968 il rilascio, a mezzo consegna spontanea, da effettuarsi, entro 60 (sessanta giorni) giorni dalla notificazione del medesimo provvedimento, avvenuta in data 21 maggio 2015, della porzione adibita ad alloggio-custode di pertinenza del plesso scolastico "Giovanni Beltrani", avente accesso da Via Giorgio La Pira n.c.6 per occupazione, sine titolo, del medesimo alloggio non rivestendo più il prefato Di Venosa Girolamo la figura professionale di custode;
- che con la succitata medesima ordinanza si preannunciava che, in caso di mancato rilascio entro il suddetto termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica del medesimo provvedimento, previa sostituzione delle serrature di accesso, si sarebbe proceduto a rientrare nel possesso dell'immobile tramite sgombero forzoso da persone e cose dalla struttura di proprietà Comunale;

**Vista** la nota prot. 24162-2/2015 del 24 settembre 2015 con la quale il Comando di Polizia Municipale Locale comunicava la mancata ottemperanza, da parte dei coniugi Di Venosa Girolamo e Amoruso Damiana, alla Ordinanza n.3 del 21 maggio 2015, ed il conseguente mancato rilascio spontaneo dell'immobile abusivamente occupato;

**Dato atto :**

- che con nota protocollo generale n.41156 del 14 ottobre 2015 l'Ufficio Patrimonio sollecitava il Responsabile dell'Ufficio Legale alla predisposizione degli atti finalizzati al rilascio dell'immobile in argomento;
- che il Responsabile dell'Avvocatura Comunale, in data 18 gennaio 2018, apponeva il proprio parere legale sulla succitata nota n.41156/2015 consistente, trattandosi di bene immobile indisponibile, l'applicazione dell'autotutela esecutiva con accesso diretto all'immobile, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 823 e 824 del codice civile, in quanto casa alloggio -custode di pertinenza di plesso scolastico strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali;
- che il nucleo familiare, occupante il suddetto immobile, costituito dal Sig. ~~Di Venosa Girolamo~~ ~~di Trani il 18 aprile 1963~~, dalla consorte ~~Sig.ra Amoruso Damiana~~ ~~nata a Trani il 21 giugno 1968~~, dalla figlia ~~Amoruso Angelica~~, nata a ~~Trani il 18 dicembre 1991~~ e da altri due figli minori, occupando l'immobile senza titolo, persevera nell'azione illegittima nei confronti di questo Ente.

**Evidenziata** la necessità di procedere con lo sgombero coatto dell'immobile occupato sine titolo dal nucleo familiare del Sig. ~~Di Venosa Girolamo~~, essendo palesemente inaccettabile che, all'interno dell'edificio sede della Scuola Elementare 4° Circolo, risiedano soggetti non aventi alcun titolo giuridico a tale utilizzo;

**Ritenuto necessario**, assumere i necessari provvedimenti gestionali per consentire, lo sgombero coatto dell'immobile, individuando:

- la ditta incaricata di effettuare i lavori di apertura forzata della porta di ingresso con cambio della serratura e muratura dell'ingresso;
- la ditta incaricata del ritiro e custodia temporanea degli effetti personali, della mobilia e di quanto contenuto nell'appartamento e non immediatamente ritirato dall'occupante abusivo;
- il Personale dell'Ufficio Patrimonio incaricato:

- ✓ di presenziare alle operazioni e di predisporre l'elenco degli effetti personali, della mobilia e di quanto contenuto nell'appartamento e non immediatamente ritirato dall'occupante abusivo;
- ✓ di contattare le Società Erogatrici delle utenze allacciate all'appartamento occupato (idrico-fognanti. Elettriche, ecc.) per l'immediata asportazione dei collegamenti e dei relativi contatori;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art.107-D.Lgs.267 del 18/8/2000;

#### DISPONE

A carico dei Sigg. ri:

- ~~Di Venosa Girolamo nato a Trani il 18 aprile 1963;~~
- ~~Assunta Damiana nata a Trani il 21 giugno 1968, coniuge del Sig. Di Venosa Girolamo;~~
- ~~Figli minori: Di Venosa Girolamo, Di Venosa Assunta, Di Venosa Damiana.~~

la esecuzione d'Ufficio dell'Ordinanza di sgombero n.3 del 21 maggio 2015 protocollo generale n.22668 del 21 maggio 2015, attraverso lo **sgombero coatto** della porzione dell'immobile, adibito ad alloggio custode del plesso scolastico Giovanni Beltrani, Direzione Didattica 4° Circolo" di proprietà Comunale, avente accesso sia da Via Giorgio La Pira n.c. 6, occupato senza titolo, in quanto il Sig. Di Venosa Girolamo, giusta nota dell'Ufficio Personale, protocollo generale n. 37952 del 10 ottobre 2013 svolge mansioni di giardiniere presso questo Ente e non più quelle di custode della Scuola Giovanni Beltrani, previa definizione, da parte dei competenti Uffici Servizi Sociali Comunali, della problematica relativa alla presenza nel nucleo familiare del Sig. ~~Di Venosa Girolamo~~ (due) figli minori;

#### INCARICA

- la ditta "PTM Perforazioni e Costruzioni srl con sede in Corato a via Monte Nero n. 1" appaltatrice dei lavori di Manutenzione relativi alle opere Edili degli immobili Comunali di effettuare i lavori di apertura forzata della porta di ingresso con cambio della serratura e muratura dell'ingresso;
- la "Cooperativa Sociale "ALBACHIARA" con sede in via Sasso n.3 – Trani" appaltatrice dei Servizi di Pulizia degli Uffici Comunali del ritiro e custodia temporanea degli effetti personali, della mobilia e di quanto contenuto nell'appartamento e non immediatamente ritirato dall'occupante abusivo;
- i Dipendenti Comunali geom. Salvatore Ferrante e geom. Mariano Torre, Addetto all'Area LL.PP.:
  - ✓ di presenziare alle operazioni e di predisporre l'elenco degli effetti personali, della mobilia e di quanto contenuto nell'appartamento e non immediatamente ritirato dall'occupante abusivo;
  - ✓ di contattare le Società Erogatrici delle utenze allacciate all'appartamento occupato (idrico-fognanti. Elettriche, ecc.) per l'immediata asportazione dei collegamenti e dei relativi contatori;
  - ✓ di redigere relazione tecnica contenente la descrizione e quantificazione in ordine alla eventuale presenza di danni arrecati dagli occupanti abusivi all'immobile oggetto di sgombero coatto;

#### ORDINA

- **che** il giorno **26.3.2018** si proceda all'inizio delle operazioni di sgombero coatto, senza ulteriore avviso, dando atto che le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti abusivi tramite:
  - ✓ apertura forzosa della porta di ingresso e sostituzione della relativa serratura da parte della ditta "PTM Perforazioni e Costruzioni srl con sede in Corato a via Monte Nero n. 1" appaltatrice dei lavori di Manutenzione relativi alle opere Edili degli immobili Comunali;
  - ✓ predisposizione da parte del dipendente comunale geom. Mariano Torre, dell'inventario dei mobili e arredi ivi contenuti e non immediatamente ritirati dagli occupanti abusivi, controfirmato dagli occupanti (se presenti), dagli Agenti di Polizia Municipale, contenente il termine per il ritiro successivamente al quale tali materiali non saranno più richiedibili dagli occupanti;
  - ✓ trasporto e deposito dei mobili e arredi, prelevati dall'immobile occupato, da parte della ditta "Cooperativa Sociale "ALBACHIARA" con sede in via Sasso n.3 – Trani" presso l'immobile di proprietà comunale "Cantiere Comunale" sito in via Sant'Agostino n.c. 76;
 senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 932 del C.C.

#### DISPONE

l'addebito ai coniugi ~~Di Venosa Girolamo e Assunta~~ e ai figli ~~Di Venosa Girolamo, Di Venosa Assunta, Di Venosa Damiana~~;

- di tutte le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale, per lo sgombero coatto dell'immobile;
- di tutte le spese a sostenersi da parte dell'Amministrazione Comunale per la riparazione presenza degli eventuali danni arrecati dagli occupanti abusivi all'immobile oggetto di sgombero coatto;
- di ogni ulteriore spesa, ad ogni altro titolo, sostenute dall'Amministrazione Comunale, in conseguenza della occupazione abusiva dell'immobile comunale;

incaricando i Dipendenti Comunali, geom. Salvatore Ferrante e geom. Mariano Torre, di predisporre i relativi provvedimenti amministrativi di impegno e liquidazione delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale;

**DISPONE, altresì,**

1. La notifica della presente Ordinanza, a cura del Settore Messi Comunali, ai Sigg.ri:
  - ~~Il Sig. Di Venosa Girolamo, nato a Trani il 10/01/1963;~~
  - ~~Il Sig. Di Venosa Girolamo, nato a Trani il 10/01/1963;~~
  - ~~Il Sig. Di Venosa Girolamo, nato a Trani il 10/01/1963;~~domiciliati presso porzione del plesso Scolastico "Giovanni Beltrani" adibita ad alloggio-custode, sita in Via Giorgio La Pira n.c. 6.
2. La notifica della presente Ordinanza già notificata agli interessati:
  - al Comandante della Polizia Municipale Locale, per gli adempimenti di propria competenza nella procedura di sgombero coatto;
  - ai Dipendenti Comunali: geom. Salvatore Ferrante e geom. Mariano Torre, dell'Area LL.PP., per gli adempimenti di propria competenza nella procedura di sgombero coatto;
  - ai Servizi Sociali del Comune di Trani, per la problematica relativa alla presenza nel nucleo familiare del Sig. Di Venosa Girolamo di numero 2 (due) figli minori;
  - al Dirigente del Servizio Legale e Contenzioso del Comune di Trani per gli adempimenti di propria competenza nella procedura di recupero delle somme sostenute dall'Amministrazione Comunale, per lo sgombero coatto dell'immobile;
3. ad avvenuta notifica, l'invio della presente, per opportuna e doverosa conoscenza:
  - al Signor Sindaco del Comune di Trani;
  - al Dirigente Scolastico 4° Circolo Didattico
  - al Sig. Prefetto della provincia BT Barletta- Andria-Trani;
  - al Commissariato di Pubblica Sicurezza-Polizia di Stato di Trani;
  - al Comando Stazione Carabinieri di Trani;

**COMUNICA**

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. che:

- l'amministrazione competente è il Comune di Trani;
- il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area LL.PP.: pec: [dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it](mailto:dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it);
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Patrimonio, presso l'Area III^ del Comune di Trani sita al 1° piano del Palazzo Comunale sito in via Tenente Morricco.
- il presente atto è impugnabile, alternativamente, mediante ricorso al TAR per la Puglia – sez. di Bari – o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 gg. e 120 gg. dalla data di notifica.

La presente Ordinanza assume immediata efficacia mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Trani, che dovrà avvenire a cura dell'Ufficio Messi soltanto per la parte non contrastante con la violazione dei dati sensibili tutelati dal codice in materia di protezione dei dati personali giusta decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 .

Trani 18 gennaio 2018

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Didonna

