



Città di Trani
Medaglia d'Argento

Trani,

11 GEN. 2018

UFFICIO TECNICO

Prot.Gen.n. 786 - 12/1/18

Allegati n..

Rifer. a nota del... prot. N.

COMUNE DI TRANI
n. 33 F del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 30-01-18 al 02-02-18
e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

Alla Sig.ra SGARAMELLA Noemi
Via Edoardo Fusco n.7
TRANI

- Al Sig. PETRONZI Alberto
Via Edoardo Fusco n.7
TRANI

AI COMANDO di POLIZIA LOCALE
SEDE

ALL'ALBO PRETORIO del COMUNE di TRANI
SEDE

OGGETTO: Ordinanza di Sospensione opere interne alle unità immobiliare sita in Trani, alla Piazza Sarro n.18, in catasto al fg.15, p.lla n.284 subb.9-10, in zona antica della città. -

IL DIRIGENTE F.F. DELL'AREA URBANISTICA

Vista la comunicazione del comando di polizia locale datata 22.12.2017, prot. Gen. 41021 del 27.12.2017, afferente un proprio sopralluogo eseguito presso le unità immobiliari di cui all'oggetto, ubicate alla Piazza D. Sarro n.18;

Letto che all'interno delle unità immobiliari di secondo piano in questione, risultava eseguito quanto segue:

- 1) formazione di nuove tramezzature per diversa disposizione interna con l'utilizzo di pannellature in carton gesso;
- 2) tracce per impianto idrico e fognario lungo le pareti verticali e sul pavimento;
- 3) tracce per impianto elettrico;
- 4) posa in opera di pavimento;
- 5) rimozione di pannellatura di controsoffitto in alcuni vani interni;

Verificata la CIL a nome di Sgaramella Noemi in qualità di conducente, depositata presso questa amministrazione in data 22.12.2017 prot. 40877;

Visto che la medesima CIL, "COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni";

Considerato che la stessa risulta priva di:

- Elaborato tecnico grafico progettuale con relativa asseverazione a firma di tecnico abilitato;
- Documentazione fotografica afferente lo stato dei luoghi;
- Documento d'identità;
- Titolo per cui vengono eseguiti i lavori in questione;

Considerato, pertanto, per tutto quanto sopra rappresentato, che, allo stato, la predetta CIL non risulta rappresentare idoneo titolo abilitativo edilizio per quanto rilevato in sede di sopralluogo dal personale del comando di polizia locale e così rappresentato nella loro predetta comunicazione del 22.12.2017;

Vista la documentazione fotografica allegata alla comunicazione in questione;

Visto, quindi, che le opere sopra rilevate e descritte dal comando di polizia locale, risultano abusivamente eseguite;

Ritenuto, pertanto, nelle more dell'adozione dei provvedimenti definitivi, di dover adottare il provvedimento di divieto di prosecuzione di ogni attività edilizia non autorizzata;

Visto l'art.27, comma 3, D.P.R. 6.06.2001, n.380;

Visto il R.E. e le N.T.A. del PUG Vigente della Città di Trani;

Visti gli artt.107 e 109, D.L.vo 8 agosto 2000 n.267;

ORDINA

di **SOSPENDERE** immediatamente qualsiasi attività edilizia di prosecuzione di opere non autorizzate come sopra meglio specificate ai punti da 1) a 5).

La presente è indirizzata ai sottoelencati soggetti:

- Alla Sig.ra SGARAMELLA Noemi, nata ad Andria il 30.04.2017, e residente in Trani, alla Via E. Fusco n.7, in qualità conducente;

- Al Sig.PETRONZI Alberto, nato a Trani il 5.07.1946 ed ivi residente alla Via E. Fusco n.7, in qualità di proprietario delle unità immobiliari in questione;

In difetto di adempimento seguiranno gli ulteriori provvedimenti consequenziali.

Provvedimento definitivo ad emettersi entro 45 gg. dalla data di notifica della presente.

A norma dell'art.3, comma 4 della legge n.241 del 1990 e s.m.i., si avverte che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Puglia, secondo le modalità di cui al Codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n.104 del 2010, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo le modalità di cui al D.P.R. n.1199 del 1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento. -

IL DIRIGENTE F. E. DELL'AREA URBANISTICA
(ing. DI DONNA Giovanni)

Porcelli Domenico

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladiciotto, il giorno *Trenta* del mese di *Gennaio* in Trani, Certifico, io sottoscritto Messo notificatore, di aver dato copia della presente Ordinanza di Sospensione:

- Alla Sig.ra SGARAMELLA Noemi, nata ad Andria il 30.04.2017, e residente in Trani, alla Via E. Fusco n.7, in qualità conducente, mediante consegna a mani;

- Al Sig.PETRONZI Alberto, nato a Trani il 5.07.1946 ed ivi residente alla Via E. Fusco n.7, in qualità di proprietario delle unità immobiliari, mediante consegna a mani;

AI COMANDO di POLIZIA MUNICIPALE - SEDE - mediante consegna a mani;

All'ALBO PRETORIO del Comune di TRANI;

e ciò per la piena e legale scienza a tutti gli effetti di legge.

IL MESSO NOTIFICATORE

Del Regno

