



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

2474

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. DEL 22 DIC 2017

- Segreteria
- Area Lavori Pubblici
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 475 DEL 22 DICEMBRE 2017

Oggetto **Asta Pubblica** affidamento in concessione in uso suolo e soprastante chiosco adibito a bar/ristoro, avente una superficie di circa mq. 23,34 sito a lungomare C. Colombo in zona I Marechiaro **aggiudicazione definitiva.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Didonna

IL DIRIGENTE

Premesso che, con propria Determinazione Dirigenziale Area Lavori Pubblici -Ufficio Patrimonio n.413 del 3 dicembre 2017 si è stabilita la indizione della gara, con il sistema della asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) ed art. 76 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con aggiudicazione mediante il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta per l'affidamento in concessione d'uso della porzione di suolo pubblico di mq.27 e soprastante chiosco di proprietà Comunale sito al lungomare Colombo, in zona Piazzetta Scoglio di Frisio, adibito a BAR/ristoro stabilendo quale importo a base di gara il canone di locazione annuale di € 9.450,00 e con le modalità previste nel bando di gara;

Dato Atto che, giusta il verbale acquisito agli atti della procedura di asta pubblica redatto in data 21 dicembre 2017 alle ore 17,00, la concessione in uso della porzione di suolo di mq. 23,34 e soprastante chiosco denominato l'Ottagono sito al lungomare C. Colombo zona I Marechiaro è stata aggiudicata - in via provvisoria - in favore del Sig. Francesco Inchingolo il quale ha presentato l'offerta migliore di €. 17.220,00 (diciasettemiladuecentoventi) a titolo canone annuale (canone mensile €. 1.435,00x12= €. 17.220,00) rispetto all'importo posto a base d'asta di €. 9.450,00 riferito al canone annuale;

Evidenziato che, con il suddetto medesimo verbale, è avvenuta la verifica - con esito positivo - della documentazione presentata dall'Impresa in sede di gara;

Visti gli artt.11 e 12 del D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare in via definitiva, fatti salvi i disposti dell'art.11 del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i. in ordine alla sottoscrizione del contratto, la concessione in uso della porzione di suolo e soprastante chiosco denominato "l'Ottagono", ubicato a Lungomare C.Colombo zona I Marechiaro in favore del Sig. Inchingolo Francesco, nato a Trani il 6 agosto 1986 e quivi residente alla Via Corte Canina 3, per aver presentato l'offerta migliore di €. 17.220,00 a titolo canone annuale comparata all'importo posto a base d'asta riferito al canone annuale di €. 9.450,00.

Visto il R. D. n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni

Visto il Regolamento Comunale Gestione Patrimonio;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

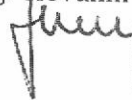
Visto l'art.107 del D.lgs. 18/8/2000, n.267;

DETERMINA

1. **La Premessa** costituisce parte integrante del presente dispositivo e si intende qui integralmente riportata;
2. **di aggiudicare** in via definitiva, per le motivazioni indicate in narrativa e quivi richiamate per formarne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, fatti salvi i disposti dell'art.11 del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i. in ordine alla sottoscrizione del contratto, la concessione in uso della porzione di suolo di circa mq. 23,34 e del soprastante chiosco ubicato in Trani a Lungomare C. Colombo zona I Marechiaro denominato "L'Ottagono ", in favore del Sig. Francesco Inchingolo, nato a Trani il 6 agosto 1986 e residente in Trani a Via Corte Canina n.c.3 per aver presentato in sede di gara avvenuta in data 21 dicembre 2017 alle ore 17,00 presso l'Area LL.PP. ,giusta il relativo verbale di aggiudicazione provvisoria redatto nella medesima data, la migliore offerta di €. 17.220,00 (diciasettemiladuecentoventi) quale canone annuale per l'utilizzo del chiosco comparata all'importo posto a base d'asta di €. 9.450,00 (novemilaquattrocentocinquanta) riferito al canone annuale;

3. **di dare atto** che, ad avvenuta sottoscrizione del contratto di concessione in uso dell'immobile in argomento, si provvederà, con successiva determinazione dirigenziale, ad accertare la decorrenza dell'entrata di €17.220,00 a titolo canone concessorio annuale, sul capitolo Cap. 352 denominato "Fitti di fondi e suoli di proprietà Comunale" del bilancio comunale;
4. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Il Dirigente Area Lavori Pubblici
Ing. Giovanni Didonna



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI
SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

NON COMPORTA SPESA

IL DIRIGENTE 3^ AREA

N. 3562 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo
Pretorio di questo Comune.

Trani, li 22/12/17

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo
Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso
non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE