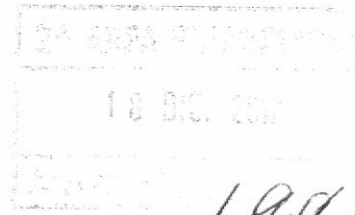




Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani



1.991

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 2468 DEL 22 DIC 2017

- Segreteria Originale
- Area Lavori Pubblici
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 451 DEL 14 DICEMBRE 2017

OGGETTO: concessione in locazione unità immobiliare sita a Via Sacra Regia Udienza n.c. 12 e 13, adibita ad uso Ufficio dell'Agazia delle Dogane
Accertamento di entrata esercizio finanziario 2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Di Donna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo
Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che** è acquisito, tra altri, al Patrimonio indisponibile del Comune di Trani, l'Immobile denominato "Palazzo Palmieri", sito in Piazza Trieste n.c. 10 ang. Via Sacra Regia Udienza;
- **che i locali a piano terra**, di pertinenza del predetto immobile, individuati in catasto fabbricati al foglio 15 particella 1982 di circa mq.157, aventi accesso esterno da Via Sacra Regia Udienza n.c. 12 e 13, con contratto di locazione, rep. per atti privati n. 275 del 15 maggio 2002, sono stati concessi in locazione, in favore dell'Agenzia delle Dogane Direzione Generale Corso De Tullio 3 BARI, **per la durata di anni 6+6** dal 1 settembre 2002 al 31 agosto 2014, previa corresponsione di un canone locativo annuale di €. 1.860,00 comprensivo del consumo acqua, manutenzione ordinaria e straordinaria;
- **che**, con nota protocollo generale n. 48200 del 15 dicembre 2014, l'Ufficio Patrimonio comunicava formale disdetta del suddetto contratto di locazione a seguito della richiesta della riduzione del canone da parte dell'Agenzia delle Dogane avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 4 lett. A del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 in vigore dal 1 luglio 2014;
- **che**, con nota protocollo generale n.31231 del 22 settembre 2017 si reiterava l'invito all' Agenzia delle Dogane a lasciare libero e sgombero i locali entro trenta giorni;
- **che**, in data 12 dicembre 2017, mediante pec : dogane.bari@pce.agenziadogane.it, si sollecitava il rilascio dei locali;

Evidenziato che, per la mancata ottemperanza a lasciare liberi e sgomberi i locali sin dalla data del 31 dicembre 2015, giusta la succitata nota 48200/2014, e successivi inviti sopra menzionati, l'Agenzia delle Dogane è tenuta al pagamento del canone locativo annuale nella misura di €. 1.860,00 secondo quanto stabilito dal contratto di locazione per atti privati n.275/2002;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale" del bilancio anno 2017 riferito al canone annuale di €. 1.860,00 a carico dell'Agenzia delle Dogane;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
2. di dare atto che, in virtù del contratto di locazione, per atti privati n. 275 del 12 maggio 2002, si formalizzava la concessione in locazione dei locali di pertinenza di Palazzo Palmieri aventi accesso da Via Sacra Regia Udienza n.c. 12 e 13 in favore della Agenzia delle Dogane per uso Uffici, previa corresponsione del canone locativo annuale di €. 1.860,00;
3. di dare atto ,altresi, che alla data odierna i locali sono utilizzati dall'Agenzia delle Dogane per uso Ufficio, nonostante le note dell'Ufficio Patrimonio n. 48200/2014 e 31231 del 22/09/2017 concernenti la formale disdetta del contratto di locazione n.275 /2002, esercitata ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 4 lett. A del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 in vigore dal 1 luglio 2014;
4. di accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	347	Descrizione	fitti dei fabbricati di proprietà comunale		
SIOPE	3202	CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	Agenzia delle Dogane Direzione Generale Bari				
Causale	Corresponsione canoni locativi mensili dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2017 per i locali di Via Sacra Regia Udienza n.c. 12 e 13 .				
Vincolo comp.		Vincolo cassa	di		
Acc. n.		Importo	€. 1.860,00	Scadenza	

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
7. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
ING. GIOVANNI DIDONNA





Comune di Trani
Provincia di Barletta-Andria-Trani
00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017 *Accertamento di entrata* 2017 448 **Data:** 05/09/2017 **Importo:** 1.860,00

Oggetto: CONCESSIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA SACRA REGIA UDIENZA N.12 E 13 ADIBITA AD UFFICIO AGENZIA DELLE DOGANE. - ANNO 2017 -

Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 451 DEL 14/12/2017

SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili

Debitore: AGENZIA, DELLE DOGANE

Bilancio

Anno: 2017	Stanziamiento attuale: 393.743,44
Titolo: 3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti: 243.348,93
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	Accertamento nr. 448: 1.860,00
Categoria: 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti: 245.208,93
	Disponibilità residua: 148.534,51

Piano Esecutivo di Gestione

Anno: 2017	Stanziamiento attuale: 222.743,44
Capitolo: 347	Accert. già assunti: 130.163,77
Oggetto: FITTI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE	Accertamento nr. 448: 1.860,00
	Totale accertamenti: 132.023,77
	Disponibilità residua: 90.719,67

Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Resp. entrata: 2310 - Ragioneria

Resp. servizio: 3350 - Patrimonio

TRANI li, 19/12/2017

il compilatore

TIMBRO



SEGRETARIO
Il Responsabile del Settore Finanziario
D. CARABIN
Il Dirigente

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267


IL DIRIGENTE 3° AREA
SECRETARIO GENERALE
Dr. CARLO CASALINO

N. 3556 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 22/12/07

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE