



CITTA' DI TRANI
Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA BAT

457/18
2077
23 GEN 2018

Registro Raccolta Generale N. 232

del 31 GEN 2018

Originale
Ragioneria
Affissione albo on line
Area Urbanistica

Determinazione Dirigenziale N° 147 del 22.12.2017
**OGGETTO: RESTITUZIONE SOMMA VERSATA NELLE CASSE COMUNALI A TITOLO DI
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE VERSATI DA FERRARI ANNA.**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

VISTI

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;

- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. N. 165 del 30 marzo 2001;

- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente il testo di seguito riportato;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai sensi dell'art 147-bis comma 1, D.Lgs. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA

Ing. Michele Stasi



Atto di Liquidazione

Comune di Trani

Originale

Esercizio: 2018

Atto di Liquidazione: 4AREA - RESTITUZIONE SOMMA VERSATA DALLA SIG.RA ANNA FERRARI A TITOLO DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. Nr. 177 del 22/12/2017

Impegno	Causale		Atto Amministrativo	Capitolo		Liquidazione	Importo
	Beneficiario			Piano Conti Fin.	Mandato		
2017 1254/0	RESTITUZIONE SOMMA VERSATA QUALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	FERRARI ANNA	4AREA 2017 / 137	2017/71180	311	€ 31.171,62	
Attività dell'Ufficio Ragioneria: 8 del 25/01/2018 eseguita da fbarlucci						2.02.01.09.999	
Totale Atto di Liquidazione							31.171,62

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso:

che la Sig.ra DESIDERATO Raffaella, presentò in data 10.01.2003 prot.n. 1031 un progetto relativo alla costruzione di n.2 ville unifamiliari lotto "A" e lotto "B", alla costruzione della recinzione e della piscina, in via S.S. 378 Trani-Corato su suolo censito in Catasto al fg. 58 p.lle 465-466-467 e parte della 259;

che con nota in data 20.01.2004 prot.n.2098 questo Ufficio comunicava l'importo del contributo di costruzione dovuto ai fini del rilascio del permesso di costruire così come previsto dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per un importo complessivo di €.57.627,41;

che in data 15.12.2004 veniva rilasciato il permesso di costruire n.101 per la costruzione di di n.2 ville unifamiliari lotto "A" e lotto "B", la costruzione della recinzione e della piscina, in via S.S. 378 Trani-Corato su suolo censito in Catasto al fg. 58 p.lle 465-466-467 e parte della 259 a nome della Sig.ra DESIDERATO Raffaella;

che con nota in data 31.10.2008 prot.n.44408 la Sig.ra FERRARI Anna richiedeva la voltura del P.d.c. n.101/2004 per la costruzione della villa unifamiliare denominata "villa B" e la costruzione in variante, giusto atto di compravendita per Notaio Amelia CINQUEPALMI in data 30.10.2008 rep.n.500 racc.n.333 registrato a Trani il 05.11.2008 al n.5924 serie 1T;

che in data 17.01.2011 veniva rilasciato il permesso di costruire n.2 per la voltura del P.d.c. n.101/2004 per la costruzione della villa unifamiliare denominata "villa B" e la costruzione in variante a nome della Sig.ra FERRARI Anna;

che con nota in data 19.02.2012 prot.n.32405 la Sig.ra FERRARI Anna richiedeva il permesso di costruire per la variante ed il frazionamento in tre unità immobiliari della villa unifamiliare in corso di costruzione su suolo sito alla S.P. 238 (ex S.S. 378) Corato-Trani in Catasto al fg. 58 p.lle 465-798-467-259, con allegate le copie dei pagamenti del contributo costruzione comunicati con nota U.T.C. del 20.01.2004 prot.n. 2096, effettuati dalla Sig.ra DESIDERATO PELLEGRINO Raffaella relative al rilascio del P.d.c. n.101/2004 per complessivi €. 58.463,71:

reversale n. 1786 del 29/10/2004 dell'importo di €. 14.408,89;
reversale n. 508 del 28/04/2005 dell'importo di €. 14.822,46;
reversale n. 1137 del 27/10/2005 dell'importo di €. 14.686,97;
reversale n. 376 del 03/05/2006 dell'importo di €. 14.545,39;

che la Sig.ra DESIDERATO PELLEGRINO Raffaella con nota del 16.10.2014 prot.n.39249 ha comunicato di non chiedere il rimborso del contributo di costruzione versato per la villa B;

che in data 17.10.2014 veniva rilasciato il permesso di costruire n.27 per la variante ed il frazionamento in tre unità immobiliari di una villa unifamiliare in corso di costruzione su suolo sito alla S.P. 238 (ex S.S. 378) Corato-Trani in Catasto al fg. 58 p.lle 465-798-467-259 a nome della Sig.ra FERRARI Anna;

Visto:

che con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 23.02.2016, registrata il 24.02.2016 al n.8026, la Sig.ra FERRARI Anna richiedeva il rimborso della somma versata in eccesso a titolo di contributo costruzione, relativo alla realizzazione di una villa trifamiliare denominata "villa B";

che a seguito della richiesta di rimborso da parte della Sig.ra FERRARI Anna sono stati rideterminati gli importi del Contributo di Costruzione dovuti ai fini del rilascio del P.d.c. n.27 del 17.10.2014 che di seguito si riportano :

Urbanizzazione Primaria	€. 6.009,84
Urbanizzazione Secondaria	€. 7.198,67
Costo di Costruzione	€.10.934,06
Quota Incidenza Suoli	€. 3.149,52
Totale Contributo	€.27.292,09

che risulta versato a titolo di contributo di costruzione la complessiva somma di €.58.463,71, ne consegue che detratta la

somma dovuta a titolo di contributo di costruzione per il rilascio del P.d.c. n.27/2014, risulta versata in eccesso la complessiva somma di €.31.171,62;

Ritenuto, pertanto, procedere alla restituzione della complessiva somma di €.31.171,62 versata per contributo di costruzione;

Visto l'art.107 del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;

Richiamata la deliberazione del C.C. n.35 del 26/04/2017, esecutiva con la quale risulta approvato il Bilancio Comunale;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.71180 denominato "restituzione permessi di costruire finanziati da OO.UU.(CAP.e/1450)" del bilancio comunale anno 2017;
Visto l'art.107 del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di imputare la spesa complessiva di € 31.171,62 al cap.71180 IMPEGNO N .1256/0 /2017

3. di liquidare in favore DI FERRARI ANNA l'importo pari ad €.31.171,62 a titolo di rimborso di contributo di costruzione così come di seguito riportato in tabella:

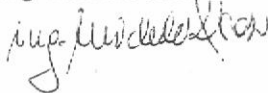
Ditta FERRARI ANNA	importo €.31.171,62	Frazione in dodicesimi NO	capitolo 71180	Impegno 1254/0/2017
-----------------------	------------------------	---------------------------------	-------------------	------------------------

4. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario/postale su conto corrente dedicato che si allega.

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 15 giorni a fini conoscitivi e pubblicata sull'albo on line ai sensi dell'art.32 legge 69/2009;

IL DIRIGENTE

Ing. Michele Stasi



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 151 e 147-BIS DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267:

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

N. 353 del Registro delle Pubblicazioni

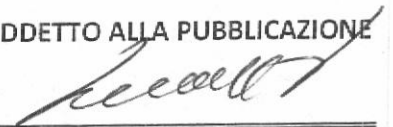
L'addetto alla pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 31/01/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



N. _____ del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE