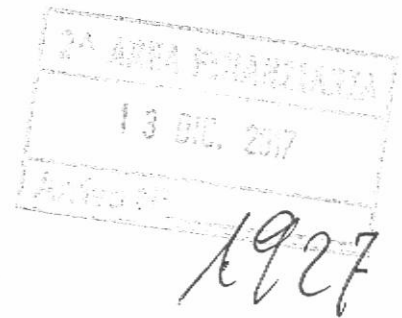




Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani



19 DIC 2017

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 3437 DEL

- Segreteria Originale
- Area Lavori Pubblici
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

**AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.434 DEL 7 DICEMBRE 2017**

OGGETTO: concessione in uso, in favore del Sig. Russi Francesco, porzione di suolo e soprastante chiosco adibito ad edicola sito a Via Malcangi .
Accertamento entrata 2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Didonna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. d.legisl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, con determinazione Dirigenziale III Ripartizione n. 40 del 25 maggio 2010 si regolarizzava, in sanatoria e contrattualmente, il diritto di occupazione di porzione di suolo pubblico di mq. 8 (otto metriquadrati) nonché del chiosco sovrastante, di proprietà Comunale, sito alla Via Malcangi in corrispondenza dei civici 68 e 68/A, adibito a punto vendita esclusivo di stampa quotidiana e periodica in favore del Sig. Francesco Russi, nato ad Andria il 16 maggio 1972 e residente a Trani in Via Don Pasquale Uva n.c. 42, previa corresponsione di canone concessorio mensile di €. 45,80 da aggiornarsi annualmente, secondo la variazione ISTAT nella misura massima del 75% dello stesso e per la durata di anni 4 (quattro) dalla data di adozione della predetta determinazione dirigenziale del 25 maggio 2010 alla data del 24 maggio 2014;
- che, con la suddetta determinazione dirigenziale si approvava il relativo schema di contratto;
- che la suddetta concessione non veniva formalizzata contrattualmente;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Evidenziato, che con propria determinazione dirigenziale n.391 del 20 novembre 2017, si provvedeva alla modifica degli accertamenti di seguito specificati, per avvenuto mero errore di calcolo :

- accertamento 14/2014 di €. 412,20 (canoni dal I gennaio 2014 al 31 dicembre 2014);
- accertamento 843/2015 di €.549,60 (canoni dal I gennaio 2015 al 31 dicembre 2015);
- accertamento n.1766/2016 di €.579,00 (canoni dal I gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 ;

nella misura sottoelencata :

- **anno 2014: entrata €. 366,40 come di seguito specificato**
dal 25 gennaio 2014 al 24 maggio 2014 canone complessivo costituito da canone ordinario €. 22,90 +rata mensile debito pregresso €. 22,90 = €. 45,80x 4 mesi =€. 183,20
dal 25 maggio 2014 al 25 dicembre 2014 canone ordinario mensile €. 22,90 x8 mesi =€. 183,20
- **anno 2015:entrata €. 274,80**
dal 25 gennaio 2015 al 25 dicembre 2015 canone ordinario mensile €. 22,90 x12 mesi = per un totale di €. 274,80
- **anno 2016: entrata €. 274,80**
dal 25 gennaio 2016 al 25 dicembre 2016 canone mensile ordinario €. 22,90 x 12 mesi = per un totale di €. 274,80

Dato atto che, alla data odierna, nonostante l'avvenuta scadenza della durata della concessione stabilita con la suddetta determinazione Dirigenziale III Ripartizione n. 40 del 25 maggio 2010, il suddetto immobile è utilizzato dal Sig. Russi Francesco, previa corresponsione del canone anno 2017 di €. 291,85 così distinto:

- dal 25 gennaio 2017 al 24 maggio 2017 pari a n.4 mensilità =€. 96,56 (canone mensile €. 24,14 adeguato secondo indice ISTAT aprile 2016 x4 mesi= €.96,56);
- dal 25 maggio 2017 al 25 dicembre 2017 compreso pari a n.8 mensilità = €.195,60 (canone mensile adeguato secondo indice ISTAT aprile 2017 €. 24,45x8 mesi =€.195,60).

Evidenziato che, stante il suddetto utilizzo, si prevede l'entrata di €. 292,16 afferente l'esercizio finanziario 2017, a titolo corresponsione canoni per l'utilizzo del suddetto chiosco, da parte del Sig. Russi Francesco

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap. 352 denominato "Fitti di fondi e suoli di proprietà Comunale" del bilancio di previsione anno 2017;

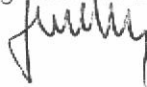
DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
- 2) **di dare atto** che la porzione di suolo e soprastante chiosco adibito a punto vendita esclusivo di stampa quotidiana e periodica di circa mq. di mq. 8,00 sito a Via Malcangi in virtù della Determinazione Dirigenziale III Ripartizione n. 40 del 25 maggio 2016 risulta utilizzato dal Sig. Russi Francesco, previa corresponsione di un canone mensile di €. 48,25 aggiornato secondo l'indice ISTAT del mese di aprile 2016;
- 3) **di accertare**, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, la somma di seguito indicata corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	352	Descrizione	Fitti di fondi e suoli di proprietà comunale		
SIOPE	3201	CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	RUSSI FRANCESCO				
Causale	corresponsione canoni dal 25 gennaio 2017 al 25 dicembre 2017 per la porzione di suolo e soprastante chiosco adibito a punto esclusivo di stampa quotidiana e periodica sito a Via Malcangi nei pressi del civico 68				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	292,16	Scadenza	

- 1) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 2) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
- 3) **di dare atto** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Il Dirigente Area Lavori Pubblici
Ing. Giovanni Didonna



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

SECRETARIO GENERALE
IL DIRIGENTE 3° AREA
Dr. CARLO CASALINO

N. _____ del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. _____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE



Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017 *Accertamento di entrata* 2017 630 **Data:** 14/12/2017 **Importo:** 292,16

Oggetto: FITTO SUOLO CHIOSCO EDICOLA VIA MALCANGI. ANNO 2017. (CANONE MENSILE GENNAIO-MAGGIO € 24,14 GIUGNO-DICEMBRE € 24,45)

Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 434 DEL 07/12/2017

SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili

Debitore: RUSSI FRANCESCO EDICOLA

Bilancio

Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	393.743,44
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	72.992,44
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	Accertamento nr. 630:	292,16
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	73.284,60
		Disponibilità residua:	320.458,84

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	35.000,00
Capitolo:	352	Accert. già assunti:	72.992,44
Oggetto:	FITTI DI FONDI E SUOLI DI PROPRIETA' COMUNALE	Accertamento nr. 630:	292,16
		Totale accertamenti:	73.284,60
		Disponibilità residua:	-38.284,60

Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Resp. entrata: 2310 - Ragioneria

Resp. servizio: 3350 - Patrimonio

TRANI li, 14/12/2017

il compilatore

TIMBRO



Il Responsabile del Settore Finanziario
Il Dirigente
SEGRETARIO GENERALE
DR. CARLO CASALINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

SECRETARIO GENERALE
IL DIRIGENTE 3° AREA
D. CARLUCCIALINO

N. 3510 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 20/12/2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE