



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 206** del 26 GEN 2018

- Segreteria Originale
- Area Lavori Pubblici
- Affissione albo on line

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 42 DEL 26 GENNAIO 2018**

**Oggetto:** Immobile di proprietà Comunale denominato "Palazzo Carcano" cessione in proprietà a titolo gratuito in favore dello Stato dell'intero immobile, identificato in catasto Fabbricati del Comune di Trani al foglio 15 particella 1241, sito in Via Beltrani n.8/10 giusta Deliberazione Consiglio Comunale n. 104 del 18 dicembre 2017.  
Approvazione schema contratto "cessione gratuita".

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Giovanni Didonna

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione n. 104 del 18 dicembre 2017 divenuta esecutiva, il Consiglio Comunale esprimeva la volontà di Cedere in proprietà a titolo gratuito in favore dello Stato, per soddisfare l'esigenza del Ministero di Giustizia consistente nell'acquisire ulteriori spazi ove collocare gli Uffici Giudiziari, l'intero immobile denominato "Palazzo Carcano", sito in Via Beltrani n.c.8/10, identificato in catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 15 particella 1241, dando atto che su detto immobile grava il vincolo di destinazione ad Uffici Giudiziari per le esigenze del Ministero di Giustizia, giusta quanto prescritto dal Ministero dei Beni Culturali con autorizzazione del 19 dicembre 2002 (trascrizione rg n.5863,rp n.4421,presentazione n.53 del 20.03.2003);
- con la medesima deliberazione n.104/2017, il Consiglio Comunale demandava al Dirigente Area LLPP, giusta i disposti dell'art.107 del D. Lgs. n. 267/00, i conseguenti adempimenti gestionali consistenti, tra altri, nella formalizzazione contrattuale della cessione a titolo gratuito della proprietà del bene allo Stato;

**Vista** la nota Sindacale protocollo generale n. 2039 del 23 gennaio 2018 indirizzata alla Soprintendenza Archeologica per SABAP BAT e FG, dalla quale si evince che la cessione dell'immobile "Palazzo Carcano" in favore dello Stato non comporta alcuna richiesta di preventiva autorizzazione in virtù del disposto dell'art.57 codice dei Beni Culturali d.lgs.22 gennaio 2004 n.42;

**Ritenuto**, in virtù della succitata deliberazione di Consiglio Comunale n.104 del 18 dicembre 2017, di intervenire per conto del Comune di Trani, quale parte cedente, nella qualità di Dirigente della III Area Lavori Pubblici, nell'atto di cessione a titolo gratuito dell'immobile "Palazzo Carcano" in favore dello Stato, parte cessionaria, secondo le precipue condizioni individuate dal Consiglio Comunale con il succitato medesimo provvedimento:

- a) Il trasferimento del bene immobile denominato "Palazzo Carcano", ubicato in Via Beltrani n.c.8/10, individuato in catasto fabbricati al foglio 15 particella 1241 categoria in corso di definizione senza rendita, in favore dello Stato avviene a titolo gratuito, tenuto conto della destinazione finale del bene.
- b) L'immobile viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue.
- c) Per l'immobile da cedere non sussistono i presupposti per l'applicazione delle previsioni di cui articolo 29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985 n.52, come introdotto dall'articolo 19, comma 14, del decreto legge 31 maggio 2010 n.78, convertito, con modificazioni, con legge 30 luglio 2010 n.122, trattandosi, appunto, di unità inidonea, attualmente, ad utilizzazioni produttive di reddito essendo in corso di ristrutturazione (in corso di definizione categoria catastale F/4) per la quale non è prevista l'iscrizione nel catasto fabbricati con attribuzione di rendita e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'articolo 3, comma 2l, del D.M. 2 gennaio 1998 n.28, precisandosi, in ogni caso, che in data 19 novembre 1988, unitamente alla denuncia di frazionamento e diversa distribuzione degli spazi interni, sono state presentate all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali, limitatamente al piano terra ed al primo piano, ma non anche al secondo piano, attualmente ancora allo stato rustico, planimetria catastale protocollo n.151. Pertanto ai sensi delle disposizioni di legge sopra enunciate i dati catastali relativi all'unità in oggetto, quali sopra riportati, e la planimetria depositata in catasto, nei limiti come sopra indicato, sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.
- d) L'atto di cessione gratuita, mentre è immediatamente efficace per la parte cedente, lo diverrà per l'Agenzia del Demanio soltanto dopo la prescritta approvazione da parte degli organi competenti della suddetta Agenzia.
- e) l'immobile ceduto con il presente atto oltre ad essere sottoposto al suddetto vincolo di destinazione ad Uffici Giudiziari per le esigenze del Ministero di Giustizia, giusta quanto prescritto dal Ministero dei Beni Culturali con autorizzazione del 19 dicembre 2002 (trascrizione rg n.5863,rp n.4421,presentazione n.53 del 20.03.2003 è soggetto a vincolo paesaggistico.

- f) l'immobile oggetto di cessione risulta ristrutturato ed adeguato per la parte strutturale e completo nelle rifiniture ed attrezzature impiantistiche solo per una piccola porzione del fabbricato ubicata al piano terra, ove attualmente sono ubicati taluni uffici giudiziari, per cui tutta la restante parte si trova allo stato rustico;
- g) di stabilire che nessuna spesa diretta e/o indiretta riferita alla registrazione dell'atto di cessione graverà sul Comune di Trani;
- h) di approvare l'allegato schema di contratto di cessione gratuita dell'immobile "Palazzo Carcano" in favore dello Stato, .

Visto il Regolamento Gestione Patrimonio Comunale

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art.107 del D.lgs. 18/8/2000, n.267;

#### DETERMINA

1. La Premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
2. di **stabilire**, in ossequio deliberazione di Consiglio Comunale n.104 del 18 dicembre 2017, di intervenire per conto del Comune di Trani, quale parte cedente, nella qualità di Dirigente della III Area Lavori Pubblici, nell'atto di cessione a titolo gratuito dell'immobile "Palazzo Carcano" in favore dello Stato, quale parte cessionaria, secondo le precipe condizioni individuate dal Consiglio Comunale con il succitato medesimo provvedimento n.104 del 18 dicembre 2017 ed in premessa indicate con le lettere dalla **a) alla g)** le quali si intendono qui integralmente riportate;
3. di **approvare** l'allegato schema di contratto di cessione gratuita dell'immobile "Palazzo Carcano" in favore dello Stato;
4. di **dare** atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa e neanche accertamento di entrata;

IL DIRIGENTE  
ING. GIOVANNI DIDONNA



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

NON COMPORTA SPESA

IL DIRIGENTE 3^ AREA

N. 318 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 26/01/18

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. \_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE