



CITTÀ DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Provincia Barletta - Andria - Trani

AREA URBANISTICA

Registro Raccolta Generale N. 197 del 25/01/2018

- Originale
 Ragioneria
 Affissione albo on line
 Area _____
 Raccolta Area Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 10 del 25/01/2018

OGGETTO: Approvazione graduatoria provvisoria per l'assegnazione in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge n.431/98 art.2- comma 3 degli alloggi per utenze differenziate, realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo"-Trani.

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art.51 dello Statuto Comunale;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria in quanto non comporta spese da parte del Comune di Trani;

ATTESTA

- ai sensi dell'art. 147-bis del ridetto D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
- per le finalità di pubblicità e trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
- ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA
Ing. Giovanni Didonna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale
ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. D.Lgs. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gerarda Longo

IL DIRIGENTE f.f. DELL'AREA URBANISTICA

VISTO la Determinazione Dirigenziale N.79 del 14.07.2017 con cui è stato approvato il Bando e relativa Domanda di partecipazione per l'assegnazione di N.23 alloggi in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge N.431/98 art.2-comma3 degli alloggi per utenze differenziate, realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo".

VISTO la Legge Regionale N.10 del 7 Aprile 2014 ed in particolare l'art.10.

VISTO le istanze di risposta(Prot.N.0030610 del 6.11.2017 e Prot.N.35646 del 28.12.2017), pervenute all'Ufficio Casa del Comune di Trani da parte dell'ARCA PUGLIA CENTRALE-Settore Amministrativo PO-Gestione Patrimonio Provincia BAT, con cui si dichiara che gli alloggi di Via Superga numeri: 1, 11, 18, 31, 5, 63/B e Via Gran Bretagna numero:52 e Via Olanda numero:15 e Via Irlanda numeri:16 , 20 sono di proprietà dell'ARCA e che, pertanto, i residenti sono esclusi dal Bando(art.2 comma c -2 e3).

Che previa istruttoria e valutazione di ogni singola domanda e documenti allegati, sono risultati esclusi:

N.24 domande per nucleo familiare > di 3 persone e di cui N.6 occupanti anche case di proprietà dell'ARCA.

N.10 domande per Reddito Inferiore.

N:2 domande perché non costituiscono nucleo familiare.

Per un totale di N.36 domande escluse.

Che, pertanto, le domande ammesse risultano N.19 aventi i relativi requisiti:

1. Coppie costituenti un nucleo familiare, da almeno tre anni, composto da coniugi o da conviventi more uxorio, in cui almeno uno dei componenti non abbia superato i 35 anni;
2. Nuclei familiari monogenitoriali con massimo 2 figli a carico;
3. Nuclei familiari in cui vi sia un componente invalido in misura uguale o superiore al 75%;
4. Nuclei familiari che comprendono almeno un componente che abbia compiuto 65 anni di età o che sia affetto da disabilità connesse a processi di invecchiamento precoce.

RITENUTO per quanto sopra, di dover approvare N.3 distinti elenchi-graduatorie provvisorie dei partecipanti ed aventi i requisiti su menzionati con il relativo punteggio spettante ai sensi del presente avviso.

- Che il primo elenco è riservato all'assegnazione degli alloggi di piano terra da destinare ai nuclei familiari composti da almeno un diversamente abile.
- Che il secondo elenco è riservato all'assegnazione degli alloggi di primo piano da destinare alla categoria degli anziani.
- Che il terzo elenco è riservato all'assegnazione degli alloggi di secondo piano da destinare alla categoria delle giovani coppie-famiglia mono-genitoriale.

Che contro gli elenchi provvisori è ammesso ricorso da inoltrare al Dirigente, entro 20gg. dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Si fa presente, che con questo Bando i 23(ventitrè) alloggi non vengono tutti occupati, ma solo 19(diciannove) e che pertanto per i restanti 4(quattro) alloggi si procederà ad altro Avviso Pubblico.

ACCERTATA la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.gs. n.267/2000;

CONSIDERATO che la presente determinazione è stata redatta tenendo conto di quanto previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018;


DETERMINA

Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e riscritto:

- 1) di Approvare l'allegata graduatoria provvisoria, costituita da n.3 distinti elenchi provvisori degli aventi diritto con il relativo punteggio ai sensi del presente avviso e divisa rispettivamente per piano terra, primo piano, secondo piano e con l'attribuzione del numero dell'alloggio assegnato.
- 2) di dare atto che il presente provvedimento, non comportando spese sulla situazione economico- finanziaria dell'Ente non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica-Finanziaria;
- 3) la presente determinazione non necessitando del visto di regolarità contabile, è immediatamente eseguibile, e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 15 giorni.

Allegati:

- Determinazione Dirigenziale N.79 del 14/07/2017;
- Istanze:Prot.N.0030610 del 6/11/2017 e Prot.N:35646 del 28/12/2017 dell'ARCA PUGLIA CENTRALE;
- Elenco non ammessi per nucleo familiare > di 3(tre) persone;
- Elenco non ammessi per Reddito Inferiore;
- Elenco non ammessi per non costituzione di nucleo familiare;
- Elenco di n.3 graduatorie provvisorie per assegnazione alloggi divisi per piano terra- primo piano -secondo piano , con il relativo punteggio attribuito e con l'assegnazione dell'alloggio attribuito.


Il DIRIGENTE f.e. DELL'AREA URBANISTICA
Ing. Giovanni Didonna

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE A CANONE AGEVOLATO, DETERMINATO AI SENSI DELLA LEGGE N°431/98, ART. 2 - COMMA 3, DI N°23 ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE, REALIZZATI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II "QUARTIERE SANT'ANGELO".

GRADUATORIA AMMESSI - ordine punteggio

N°progr.	Cognome e nome richiedente	Punteggio attribuito
1	BINETTI MICHELE	21
2	FERRERI MICHELE	21
3	SIMONE VITO	20
4	ZENELI SAIMIR	17
5	BINETTI SAVINO	16
6	CURCI CRISPINO	16
7	CURCI NICOLETTA	16
8	FUMAI CARLO	16
9	ROMANO FRANCESCO	16
10	ANGARANO GIOVANNA	15
11	DE PASQUALE DAVIDE	15
12	ROCCHITELLI MICHELE	15
13	ANTONINO GIOVANNINA	14
14	LAGROIA MARIA	14
15	NAANAA ZOUHAIR	14
16	LEVITO MARIA	13
17	FORTE MARIA	12
18	LOMOLINO MARIANNA	11
19	DI BARI MARINO	10



DIRIGENTE
4 AREA

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE A CANONE AGEVOLATO, DETERMINATO AI SENSI DELLA LEGGE N°431/98, ART. 2 - COMMA 3, DI N°23 ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE, REALIZZATI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II "QUARTIERE SANT'ANGELO".

GRADUATORIA ESCLUSI NUCLEO FAMILIARE

N° progr.	Cognome e nome richiedente	Motivo dell'esclusione
1	Antonelli Damiana	Manca bollo sulla domanda; Componenti Nucleo familiare 11; Abita in casa ARCA; Reddito inferiore.
2	Barracchia Marianna	Componenti Nucleo Familiare 5; Abita in casa ARCA.
3	Brescia Giuseppe	Componenti Nucleo Familiare 4.
4	Brio Gabriele Sabino Pasquale	Componenti Nucleo Familiare 4; Reddito non certificato.
5	Cassanelli Annamaria	Manca Bollo sulla domanda; Componenti Nucleo Familiare 4; Reddito inferiore; Abita in casa ARCA.
6	Catino Lucrezia	Componenti Nucleo Familiare 5.
7	Ciardi Lorenzo	Componenti Nucleo Familiare 5.
8	Curci Patrizia	Componenti Nucleo Familiare 1; Reddito inferiore; Abita in casa ARCA.
9	Del Monte Nicola	Componenti Nucleo Familiare 5.
10	De Nichilo Francesca	Componenti Nucleo Familiare 4; Reddito inferiore; Proprietaria di altro immobile in Molfetta.
11	Di Giaro Brigida	Manca bollo sulla domanda; Componenti Nucleo Familiare 4.
12	Hasan Arelda	Componenti Nucleo Familiare 4.
13	La Quosta Corrado	Componenti Nucleo Familiare 4; Reddito inferiore.
14	Lomolino Marianna	Componenti Nucleo Familiare 4.
15	Marasciuolo Mariangela	Abita in casa ARCA; Componenti Nucleo Familiare 4; Reddito non certificato.
16	Nugnes Pasquale	Abita in casa ARCA; Componenti Nucleo Familiare 4.
17	Piroscia Claudio	Abita in casa ARCA; Componenti Nucleo Familiare 5
18	Povià Camilla	Componenti Nucleo Familiare 4; Invalidità 74%; Reddito non certificato.
19	Quacquarelli Riccardo	Componenti Nucleo Familiare 4; Reddito inferiore.
20	Somma Gerardo	Manca bollo sulla domanda; Componenti Nucleo Familiare 4; Reddito inferiore; Abita in casa ARCA.
21	Tibberio Filippo	Componenti Nucleo Familiare 4.
22	Tizzano Giuseppe	Bollo insufficiente sulla domanda; Componenti Nucleo Familiare 5; Manca contratto di locazione.
23	Vitolano Francesca	Componenti Nucleo Familiare 4; Reddito inferiore
24	Vitolano Giovanni	Componenti Nucleo Familiare 6.



IRIGENTIA
AREA
Jully

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE A CANONE AGEVOLATO, DETERMINATO AI SENSI DELLA LEGGE N°431/98, ART. 2 - COMMA 3, DI N°23 ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE, REALIZZATI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II "QUARTIERE SANT'ANGELO".

GRADUATORIA ESCLUSI REDDITO INFERIORE

N°progr.	Cognome e nome richiedente	Motivo dell'esclusione
1	ARNESANO GAETANO	<i>Abita abusivamente in una casa ARCA, NO nucleo familiare, Reddito inferiore a €.9.150,00=</i>
2	CASSANO MARILENA	<i>Domanda fuori termine, reddito inferiore a €.9.150,00=</i>
3	CIFARATTI VINCENZO	<i>Reddito inferiore a €.9.150,00=</i>
4	CURCI SAVINO	<i>Reddito inferiore a €.9.150,00=, invalidità inferiore al 75%</i>
5	DI MICCO DANIELA	<i>Reddito inferiore a €.9.150,00=</i>
6	GIANGUALANO VINCENZO	<i>Reddito inferiore a €.9.150,00=</i>
7	LORUSSO FRANCESCO	<i>Reddito inferiore a €.9.150,00=</i>
8	MANFRA ANGELO	<i>Reddito inferiore a €.9.150,00=</i>
9	PELLEGRINO ANNAMARIA	<i>Reddito inferiore a €.9.150,00=, la persona invalida non fa parte del nucleo familiare</i>
10	VALERIO ANGELO RAFFAELE	<i>Reddito inferiore a €.9.150,00=</i>



DIRIGENTE
ARBA
July

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE A CANONE AGEVOLATO, DETERMINATO AI SENSI DELLA LEGGE N°431/98, ART. 2 - COMMA 3, DI N°23 ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE, REALIZZATI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II "QUARTIERE SANT'ANGELO".

GRADUATORIA ESCLUSI NO NUCLEO FAMILIARE

N°progr.	Cognome e nome richiedente	Motivo dell'esclusione
1	SOLDANO ANNA	<i>NO nucleo familiare</i>
2	STEFANACHI LUCIA	<i>NO nucleo familiare, reddito inferiore a €.9.150,00=</i>

 DIRIGENTE
L'ARBA
[Handwritten signature]

(Seuza Impegno di Spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 151 e 147-BIS DEL D.LGS.
18/08/2000, N. 267:

~~IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA~~

N. 281 del Registro delle Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione

A T T E S T A

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo
Comune.

Trani, li 25/01/18

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



N. _____ del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi
dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE