



COMUNE DI TRANI
n. 169 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 15.01.18 al 30.01.18
e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA BT

III^A AREA "LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO"

Prot. gen. 823

Addì 12 GENNAIO 2018

Oggetto: revoca concessione in uso porzione del fabbricato denominato Scuola Materna Fabiano di proprietà Comunale facente parte del Patrimonio indisponibile.
Ordinanza di sgombero n.22 del 12 GENNAIO 2018

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che l'Immobile denominato "Scuola Materna Fabiano" di proprietà Comunale, sito in Via Tolomeo e identificato in catasto terreni al foglio 26 particella 896, foglio 35 particella 307 e 596, in virtù dell'atto notarile rep. 63447 del 2 gennaio 2004 del Notaio Carlo Cicolani, è acquisito al Patrimonio indisponibile di questo Ente, in quanto strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali;
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 111 del 14 ottobre 2005, al fine del raggiungimento dell'obiettivo di far proseguire e terminare i lavori di restauro del "Palazzo Carcano", destinato ad Uffici Giudiziari, incaricava i Dirigenti, ognuno secondo la rispettiva competenza, ad individuare un immobile di proprietà Comunale, rientrante sia nel patrimonio disponibile e sia nel patrimonio indisponibile, da concedere in utilizzo temporaneo alla Famiglia di Bartolomeo Pischetola detentrica di una porzione dell'immobile "Palazzo Carcano" destinata ad alloggio senza formalizzazione contrattuale, evitando in tal guisa la controversia minacciata dal medesimo nucleo familiare che avrebbe potuto pregiudicare ulteriormente il restauro dell'immobile "Palazzo Carcano";
- che, previa acquisizione del parere favorevole espresso dal Dirigente Scolastico, in illo tempore, della Scuola Materna Fabiano espresso con nota acquisita al protocollo generale con il n. 40683 del 24 novembre 2005, il Dirigente al Patrimonio di concerto con il Dirigente dell'Ufficio Tecnico individuava, nei locali siti al I piano del plesso Scolastico in argomento l'ambiente da destinare ad alloggio della Famiglia Pischetola, a condizione che l'utente creasse a propria cura e spesa l'accesso mediante una rampa di scale da allestire nel cortile laterale destro;
- che con determinazione Dirigenziale III Ripartizione n. 122 del 12 dicembre 2015 in ossequio al suddetto atto di indirizzo della Giunta Comunale n.111 del 14 ottobre 2005, si formalizzava la concessione, mediante comodato oneroso, in favore del Nucleo Familiare Pischetola Bartolomeo, per essere adibiti a temporaneo utilizzo di alloggio dei locali siti al I Piano del Plesso Scolastico Scuola Materna "Fabiano" ubicato in Via Tolomeo, previa corresponsione di una indennità mensile di occupazione di €. 216,64 voltura delle utenze, con l'obbligo di lasciare la struttura libera da persone e cose a semplice richiesta dell'Ente;

Evidenziato che, con nota n.3834 A/20 del 7 dicembre 2016, acquisita al protocollo generale con il n. 46731 del 13 dicembre 2016, il Dirigente Scolastico, *pro tempore*, Prof.ssa Gabriella Colaprice, richiedeva a questa Amministrazione Comunale, alla luce delle nuove esigenze del Circolo Didattico, di rientrare nell'utilizzo dei locali siti al I Piano della Scuola di Infanzia "N. Fabiano" di pertinenza del plesso scolastico;

Dato atto che, in considerazione delle esigenze di nuovi spazi allocativi da fornire alla Scuola Materna Fabiano, giusta la suddetta rimostranza presentata dal prefato Dirigente Scolastico, l'Ufficio Patrimonio, con le note registrate al protocollo generale del Comune di Trani n. 47559 del 22 dicembre 2016 e n. 2533 del 23 gennaio 2017, ai sensi degli artt.2-2bis 7 e 8 della legge 241/90 e ss.mm.ii. comunicava al Nucleo Familiare costituito dai Sigg.ri:

- Paduos Elisa, nata a Trani il 29 settembre 1942, vedova Bartolomeo Pischetola;
- Pischetola Antonio nato a Trani il 29 maggio 1969, figlio del defunto Bartolomeo Pischetola;

l'avvio del procedimento della revoca della concessione in uso degli ambienti posti al I Piano del Plesso Scolastico "SCUOLA MATERNA FABIANO";

Considerato:

- che, alla data odierna, non risulta pervenuta alcuna memoria difensiva in ordine all'avviso dell'avvio di procedimento finalizzato allo sgombero della porzione dell'immobile Scuola Materna Fabiano da parte del suddetto Nucleo Familiare;

- che, allo stato attuale, il suddetto immobile necessita di opere di restauro per essere adibito alla originaria destinazione di ambienti scolastici;
- che, si rende improcrastinabile rendere liberi i suddetti locali posti al I Piano del Plesso Scolastico "Scuola Materna Fabiano" da persone e cose, al fine di porre in essere opere di restauro per ridestinarli ad ambienti scolastici così come richiesto dal Dirigente Scolastico pro tempore;

Accertato:

- che i suddetti ambienti del I Piano di Via Tolomeo n.c.71 sono di pertinenza di "immobile indisponibile", strumentale all'esercizio di servizio pubblico di "Scuola Materna" ;
- che il provvedimento Dirigenziale III Ripartizione n. 122 del 12 dicembre 2015, con cui si è concesso l'utilizzo dei suddetti ambienti ad alloggio della porzione dell'immobile indisponibile "Scuola Materna Fabiano" prescriveva la restituzione dei medesimi locali concessi in uso Famiglia Bartolomeo Pischetola a semplice richiesta dell'Ente ;

Ritenuto di scongiurare ulteriori responsabilità ed irregolarità gestionali, adottare provvedimento di sgombero da persone e cose dei locali in parola.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art.107-D.Lgs.267 del 18/8/2000;

ORDINA

ai Sigg. ri:

- Paduos Elisa, nata a Trani il 29 settembre 1942, vedova Bartolomeo Pischetola;
- Pischetola Antonio nato a Trani il 29 maggio 1969, figlio di Paduos Elisa e del defunto Bartolomeo Pischetola entrambi domiciliati al I Piano del Plesso Scolastico denominato "Scuola Materna Fabiano di proprietà del Comune di Trani sito in Via Tolomeo n.c. 71, **il rilascio**, a mezzo consegna spontanea, da effettuarsi entro 90 (novanta) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, degli ambienti posti al I° Piano del Plesso Scolastico denominato "Scuola Materna Fabiano "sito via Tolomeo, per i motivi sopra citati e intesi integralmente riportati in questo dispositivo,

CON PREAVVISO

che, in caso di mancato rilascio spontaneo entro il suddetto termine, si procederà, senza ulteriore avviso, nella medesima data a rientrare nel possesso dell'immobile tramite sgombero forzoso da persone e cose dalla struttura di proprietà Comunale, avvertendo inoltre che, in presenza di masserizie le stesse saranno rimosse e immagazzinate nel cantiere comunale, e che nessun indennizzo è dovuto per eventuale deterioramento delle attrezzature verificatosi per le operazioni di smontaggio, trasporto e qualsiasi altra causa di forza maggiore, dove rimarranno a disposizione del Nucleo Familiare costituito dalla Sig.ra Elisa Paduos, nata a Trani il 29/9/1942 e dal figlio Antonio Pischetola, nato a Trani il 29/5/1969, per giorni 90 (novanta) previo pagamento delle spese di rimozione e custodia, da quantificarsi successivamente, e in caso di mancato pagamento di dette spese verrà disposta la confisca dei beni ai sensi della legge n.689/81.

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza, a cura del Settore Messi Comunali, ai Sigg. ri:

- Paduos Elisa, nata a Trani il 29 settembre 1942, vedova Bartolomeo Pischetola;
 - Pischetola Antonio nato a Trani il 29 maggio 1969, figlio del defunto Bartolomeo Pischetola;
- domiciliati al I Piano del Plesso Scolastico denominato "Scuola Materna Fabiano" sito in Via Tolomeo n.c.21;

La notifica della presente Ordinanza, ad avvenuta notifica ai prefati Sigg.ri Paduos Elisa e Pischetola Antonio :

- al Comando di Polizia Municipale, incaricato della verifica della osservanza della presente e, in caso di inadempimento, della predisposizione, in collaborazione con l'Ufficio Legale, degli atti propedeutici alla esecuzione forzata da parte della Forza Pubblica;
- al Dirigente del Servizio Contenzioso del Comune di Trani;

DISPONE ALTRESÌ

ad avvenuta notifica della presente, l'invio della presente, per opportuna e doverosa conoscenza:

- al Signor Sindaco del Comune di Trani;
- al Dirigente Scolastico Scuola Materna Fabiano, Prof.ssa Gabriella Colaprice
- al Sig. Prefetto della provincia BT Barletta- Andria-Trani;
- al Commissariato di Pubblica Sicurezza-Polizia di Stato di Trani;
- al Comando Stazione Carabinieri di Trani;

COMUNICA

Ai sensi degli artt. 3/ 4° comma e 5/3° comma della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., che il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici pec: dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it;

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. che:

- a) l'amministrazione competente è il Comune di Trani;

- b) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Patrimonio, presso l'Area III^a del Comune di Trani sita al 1° piano del Palazzo Comunale sito in via Tenente Morricono.
- d) il presente atto è impugnabile, alternativamente, mediante ricorso al TAR per la Puglia – sez. di Bari – o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 gg. e 120 gg. dalla data di notifica.

La presente Ordinanza assume immediata efficacia mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Trani, che dovrà avvenire a cura dell'Ufficio Messaggio soltanto per la parte non contrastante con la violazione dei dati sensibili tutelati dal codice in materia di protezione dei dati personali giusta decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 .

Il Dirigente
Ing. Giovanni Didonna

