



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani



2046

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 68 DEL 11 GEN 2018

- Segreteria Originale
- Area Lavori Pubblici
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.453 DEL 14 DICEMBRE 2017

OGGETTO: Concessione in uso, in favore del Sig. Onofri Giovanni, del chiosco adibito a Bar Ristoro, sito a lungomare C. Colombo zona Marechiaro.
Accertamento di entrata esercizio finanziario 2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Didonna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I.A. Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- è acquisito, tra altri, al Patrimonio Demaniale del Comune di Trani, il chiosco, avente una superficie di mq. 23,34, adibito a BAR-Ristoro, sito a lung. C. Colombo zona Marechiaro 2°;
- con contratto per atti pubblici Rep. n. 3749 del 14 settembre 2001, registrato all'Agenzia delle Entrate di Trani in data 1° ottobre 2001 con il n. 904 Serie 1, veniva concesso in uso porzione di suolo pubblico e chiosco soprastante adibito a BAR Ristoro di proprietà Comunale, sito in Trani al lungomare C. Colombo zona Marechiaro, in favore della Ditta "Chiosco L'Ottagono" rappresentata dal titolare Unico, **Sig. ONOFRI GIOVANNI**, nato a Trani il 20/05/1974, e residente in Trani alla Via Dalmazia n.115 (C.F.NFRGNN74E20L3280), previa corresponsione del canone mensile di €. 365,17 adeguato annualmente secondo le variazioni dell'indice ISTAT, per la durata di 6 anni (sei) dal 7 maggio 1997 al 6 maggio 2003, rinnovabile per uguale periodo;
- con Ordinanza dell'Area Lavori Pubblici n. 6 del 16 ottobre 2015 registrata al protocollo generale con il n. 41970 del 20 ottobre 2015, stante l'avvenuta scadenza del contratto alla data del 6.05.2009 ed avendo il concessionario Onofri Giovanni corrisposto parzialmente i canoni, si provvedeva alla revoca della concessione in uso della porzione di suolo pubblico e soprastante chiosco adibito a Bar-ristoro di proprietà Comunale, si intimava la restituzione dell'immobile libero e sgombero da persone e cose e, contestualmente, il pagamento della somma di €.22.542,13 [ventiduemilacinquecentoquarantadue,13] a titolo parziale corresponsione dei canoni alla data del 16 ottobre 2015 ;

Evidenziato che la Giunta Comunale, con provvedimento n. 217 del 6 settembre 2016, stabiliva di consentire la proroga per ulteriori n.24 mesi delle concessioni scadute, ovvero in prossima scadenza, degli immobili di proprietà comunale, nonché la dilazione del debito maturato in 24 rate mensili, previa sottoscrizione di relativo accordo sostitutivo ai sensi dell'art.11 legge 241/90;

Dato atto che:

- l'Ufficio Patrimonio, con nota registrata al protocollo generale con il n. 44927 del 29 novembre 2016 e notificata in data 1° dicembre 2016, invitava, al fine di stipulare accordo sostitutivo ex art.11 legge 241/1990 secondo i suddetti dettami stabiliti dalla deliberazione di Giunta comunale n.217 del 6 settembre 2016, il Sig. Onofri Giovanni a presentare polizza fidejussoria a garanzia del pagamento del debito maturato alla data del 7 dicembre 2016 ammontante ad €. 29.756,79, nonchè a garanzia del pagamento dei canoni a maturarsi fino alla scadenza dei 24 mesi di proroga dell'utilizzo del chiosco;
- il Sig. Onofri Giovanni, con comunicazione del 2 febbraio 2017 registrata al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 4524, chiedeva la proroga per la presentazione della Polizza Fidejussoria ed allegava, contestualmente, conto corrente postale n. 07/064 di €. 2000,00 con causale pagamento suolo pubblico ;
- in data 16 febbraio 2017 il sig. Onofri presentava brevi manu all'Ufficio Patrimonio Polizza Fidejussoria n. FIN1700659 rilasciata in data 15 febbraio 2017 dalla FINPROGRESS ITALIA, con sede legale in Via Foce a Sant'Arsenio (SA) del valore di €. 38.544,31 emessa in favore del Comune di Trani a garanzia del pagamento del debito maturato alla data del 2 febbraio 2017 di €. 27.756,79 nonchè €. 10.787,52 per i canoni dal 7 gennaio 2017 al 6 gennaio 2019

- l'Ufficio Patrimonio, con nota protocollo generale n. 23896 del 14 luglio 2017, notificata in data 18 luglio 2017, diffidava il Sig. Onofri Giovanni al pagamento dei canoni mensili ordinari nella misura di €. 449,48 oltre la rata mensile di €. 1.156,52 scaturita dalla dilazione del debito pregresso, secondo quanto previsto dal redigendo accordo, pena l'emissione di ordinanza di sgombero e il recupero dell'intera somma dovuta, tramite escussione della polizza;
- l'Ufficio Patrimonio con nota protocollo generale n.33650 del 13 ottobre 2017, constatato che il Sig. Onofri non presentava alcuna memoria difensiva per il mancato adempimento di corrispondere i canoni mensili complessivi a far data dal 7 gennaio 2017 costituiti dal canone ordinario più la rata mensile scaturita dalla dilazione del debito prevista dal redigendo accordo, invitava la FINPROGRESS ITALIA al pagamento della somma di €. **34.247,91 per parziale corresponsione dei canoni fino alla data del 7 ottobre 2017, giusta la Polizza Fidejussoria n. FIN1700659** rilasciata in data 15 febbraio 2017 del valore di €. 38.544,31 entro giorni quindici (15) dalla notifica della medesima nota avvenuta in data 13 ottobre 2017 tramite Pec: finprogressitalia@legalmail.it;

Evidenziato che con Ordinanza Dirigenziale Area Lavori Pubblici n.18 del 24 ottobre 2017 protocollo generale n.34757 del 24 ottobre 2017, contestando al Sig. Onofri Giovanni il mancato pagamento in favore del Comune di Trani, in esecuzione del contratto di concessione in uso dell'immobile Rep. per atti pubblici n. 3749 dell'11 settembre 2001 registrato a Trani il 1° Ottobre 2001 al n. 904 serie 1, dell'importo di €. 34.247,91 a titolo canoni concessori a tutto il 7 ottobre 2017, si ordinava al **Sig. Onofri Giovanni**, per avvenuta inadempienza del suddetto pagamento **il rilascio** del chiosco, adibito a Bar ristoro, di proprietà Comunale, sito a Lung. C. Colombo zona Marechiaro, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del medesimo provvedimento;

Visto il verbale del 13 dicembre 2017 a firma del geometra Mariano Torre addetto all'Ufficio Patrimonio, dal quale si evince che, nella medesima data, il Sig. Onofri Giovanni ha inteso ottemperare all'Ordinanza Dirigenziale di sgombero del chiosco n.18 /2017 consegnando le relative chiavi di accesso all'Ufficio Patrimonio;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Dato atto che, stante il suddetto utilizzo fino alla data del 13 dicembre 2017, si prevede l'entrata di €.5.397,60 afferente l'esercizio finanziario 2017 così distinta:

canone annuale dal 7 gennaio 2017 al 7 dicembre 2017 pari a n.12 mensilità = €.5.397,60 (canone mensile €. 449,48 aggiornato secondo l'indice ISTAT maggio 2016x 12 mesi =€. 5.397,60)

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap. 352 denominato "Fitti di fondi e suoli di proprietà Comunale" del bilancio di previsione anno 2017;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
2. **di dare atto** che il chiosco adibito a Bar-ristoro, sito a lungomare C. Colombo (zona Marechiaro), è stato utilizzato dal Sig. Onofri Giovanni, in virtù del contratto di concessione in uso n.3749 dell'11 settembre 2001 registrato a Trani il 1° ottobre 2001 n. 904 serie 1 fino alla data del 13 dicembre 2017, giusta verbale in pari data di restituzione delle chiavi di accesso in ottemperanza all'Ordinanza Dirigenziale di sgombero dell'Area Lavori Pubblici n.18 del 24 ottobre protocollo generale n.34757 ;
3. **di dare atto, altresì**, che per l'utilizzo del chiosco fino alla data del 13 dicembre 2017 il Sig. Giovanni Onofri, giusta l'allegato prospetto contabile redatto dall'Ufficio Patrimonio, è tenuto al pagamento del debito maturato alla data del 7 dicembre 2016 di €. 29.756,79 comprensivo di interessi legali per parziale corresponsione canoni, oltre la somma di €. 5.397,60 a titolo canoni afferenti l'anno 2017 dal 7 gennaio 2017 al 7 dicembre 2017, così distinta:
 - canone annuale dal 7 gennaio 2017 al 7 dicembre 2017 pari a n.12 mensilità = €.5.397,60 (canone mensile €. 449,48 aggiornato secondo l'indice ISTAT maggio 2016x 12 mesi =€. 5.397,60)
4. **di accertare**, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2017			
Cap./Art.	352	Descrizione	Fitti di fondi e suoli di proprietà comunale	
SIOPE	3201	CUP	PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	ONOFRI GIOVANNI			
Causale	corresponsione canoni mensili, cadauno di €. 449,48, dal 7 gennaio 2017 al 7 dicembre 2017 per la porzione di suolo e soprastante chiosco adibito a BAR RISTORO sito a Lungomare C. Colombo (zona Marechiaro)			
Vincolo comp.		Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	5.397,60	Scadenza 31 dicembre 2017

5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
ING. GIOVANNI DIDONNA





Comune di Trani
Provincia di Barletta-Andria-Trani
00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017 <i>Accertamento di entrata</i> 2017 640 Data: 29/12/2017 Importo: 5.397,60	
Oggetto: CONCESSIONE IN USO CHIOSCO LUNGOMARE C.COLOMBO ZONA MARECHIARO. ANNO 2017.	
Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 453 DEL 14/12/2017	
SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili	
Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
Debitore: ONOFRI, GIOVANNI	
Bilancio	
Anno: 2017	Stanziamiento attuale: 393.743,44
Titolo: 3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti: 74.784,60
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	Accertamento nr. 640: 5.397,60
Categoria: 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti: 80.182,20
	Disponibilità residua: 313.561,24
Piano Esecutivo di Gestione	
Anno: 2017	Stanziamiento attuale: 35.000,00
Capitolo: 352	Accert. già assunti: 74.784,60
Oggetto: FITTI DI FONDI E SUOLI DI PROPRIETA' COMUNALE	Accertamento nr. 640: 5.397,60
	Totale accertamenti: 80.182,20
	Disponibilità residua: -45.182,20
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	
Resp. entrata: 2310 - Ragioneria	
Resp. servizio: 3350 - Patrimonio	

TRANI li, 29/12/2017

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
SEGRETARIO GENERALE
Il Dirigente
Dr. CARLO CASALINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267


IL DIRIGENTE 3° AREA
SEGRETARIO GENERALE
Dr. GAETANO CASALINO

N. 120 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 12/04/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE