



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

2ª AREA FINANZIARIA
19 DIC 2017

Arrivo n° 2045

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 67 DEL 11 GEN 2018

- Segreteria Originale
- Area Lavori Pubblici
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.452 DEL 14 DICEMBRE 2017

OGGETTO: Concessione in uso, in favore del Sig. Melillo Francesco, del chiosco adibito a Bar Ristoro, sito in Piazza Gradenico.
Accertamento di entrata, esercizio finanziario 2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Didonna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I.A. Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che** è acquisito nel Patrimonio Comunale il chiosco adibito a bar -ristoro sito in Piazza Gradenico, avente una superficie di circa mq.36;
- **che**, con contratto per atti pubblici rep n.4239 del 14 febbraio 2013, registrato a Trani il 26 febbraio 2013 al n. 32 serie 1, si formalizzava il rinnovo della concessione in uso della porzione di suolo di circa mq. 36 e del su insistente chiosco adibito a Bar-Ristoro in Piazza Gradenico, in favore della Società "CHIOSCO BAR RIDENTE DI ARNO SALVATORE & C. S.A.S. DI ARNO SALVATORE", per la durata di anni 4, dal 24 febbraio 2010 al 25 febbraio 2014, previa corresponsione di un canone mensile di €. 488,69;
- **che**, con Determinazione Dirigenziale III Ripartizione n. 24 del 12 febbraio 2014, si prendeva atto della modifica della titolarità della concessione in uso del suddetto chiosco adibito a Bar Ristoro, in favore del Sig. Melillo Francesco, nato a Trani il 12 giugno 1973 e quivi residente al Viale Germania n. 37, codice fiscale MLLFNC73H12L328M, in considerazione dell'atto di cessione di azienda del 7 marzo 2013, repertorio n. 54925, raccolta n. 21913, registrato a Bari il 12 marzo 2013 al n. 7209 serie 1T, del Dottor Claudio La Serra, Notaio in Corato, con studio al corso Garibaldi n. 34;
- **che**, con la succitata medesima Determinazione Dirigenziale si riconfermavano tutte le condizioni prescritte dal precedente contratto per atti pubblici n. 4239 del 14 febbraio 2013 ad eccezione del canone rideterminato in €. 500,00 da corrispondere in tale misura a far data dal 26 luglio 2013, mentre la scadenza della durata restava invariata alla data del 25 febbraio 2014;
- **che**, con Ordinanza Dirigenziale n. 13 dell'11 luglio 2016, si dava atto dell'avvenuta scadenza alla data del 25 febbraio 2014 stabilita dal contratto di concessione n.4239 del 14 febbraio 2013 nonché dalla determinazione dirigenziale n. 24 del 12 febbraio 2014, e si diffidava il Sig. Melillo Francesco al pagamento del debito di €. 4.500,00 maturato per parziale corresponsione dei canoni;

Evidenziato che la Giunta Comunale, con provvedimento n. 217 del 6 settembre 2016, formulava atto di indirizzo inteso a consentire la proroga per ulteriori n.24 mesi delle concessioni scadute ovvero in prossima scadenza degli immobili di proprietà comunale nonché la dilazione del debito maturato in 24 rate mensili, previa presentazione Polizza Fidejussoria a garanzia del pagamento dei canoni per la sottoscrizione di relativo accordo sostitutivo ai sensi dell'art.11 legge 241/90;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Dato atto, che alla data odierna, il suddetto immobile è utilizzato dal prefato Sig. Melillo Francesco, nonostante non abbia presentato, giusta richiesta dell'Ufficio Patrimonio nota protocollo generale n.23426 dell'11 luglio 2017, notificata in data 13 luglio 2017 al Sig. Melillo Francesco, la polizza fidejussoria a garanzia del pagamento dei canoni per la sottoscrizione dell'accordo sostitutivo ex art.11 legge 241/90 che prevedeva una ulteriore proroga dell'utilizzo dell'immobile dal 26 febbraio 2017 al 25 febbraio 2019 secondo quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 6 settembre 2017 ;

Dato atto altresì, che, stante il suddetto utilizzo, alla data odierna si prevede l'entrata annuale di €. 6.000,00 a titolo corresponsione canoni mensili, cadauno nella misura di €. 500,00, dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2017;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap. 352 denominato "Fitti di fondi e suoli di proprietà Comunale" del bilancio di previsione anno 2017;

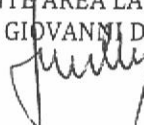
DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
2. **di dare atto** che il chiosco adibito a Bar-ristoro sito in Piazza Gradenico è utilizzato dal Sig. Melillo Francesco, previa corresponsione di un canone mensile di €. 500,00, nonostante l'avvenuta scadenza della durata della concessione alla data del 25 febbraio 2014 stabilita con il contratto di concessione in uso per atti pubblici n. 4239 del 14 febbraio 2013 nonché della determinazione dirigenziale 3^a Ripartizione n. 24 del 12 febbraio 2014;
3. **di dare atto, inoltre, che** alla data odierna il suddetto immobile è utilizzato dal prefato Sig. Melillo Francesco, nonostante non abbia presentato, giusta richiesta dell'Ufficio Patrimonio nota protocollo generale n.23426 dell'11 luglio 2017, la polizza fidejussoria a garanzia del pagamento dei canoni per la sottoscrizione dell'accordo sostitutivo ex art.11 legge 241/90 che prevedeva una ulteriore proroga dell'utilizzo dell'immobile dal 26 febbraio 2017 al 25 febbraio 2019 secondo quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 6 settembre 2017
4. **di accertare**, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2017			
Cap./Art	352	Descrizione	Fitti di fondi e suoli di proprietà comunale	
SIOPE	3201	CUP	PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	MELILLO FRANCESCO			
Causale	corresponsione canoni dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2017 per la porzione di suolo e soprastante chiosco adibito a BAR RISTORO sito in Piazza Gradenico			
Vincolo comp.		Vincolo di cassa		
Acc. n.	Importo	6.000,00	Scadenza	31 dicembre 2017

5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
ING. GIOVANNI DIDONNA





Comune di Trani
Provincia di Barletta-Andria-Trani
00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 343	Data: 29/06/2017	Importo: 5.000,00
Oggetto: FITTO CHIOSCO PIAZZA GRADENICO MESE DI MARZO - DICEMBRE 2017 - GIUSTO C/C P. N. 18333708 -				
Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 452 DEL 14/12/2017				
SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili				
Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili				
Debitore: MELILLO FRANCESCO				
Bilancio				
Anno: 2017			Stanziam. attuale:	393.743,44
Titolo: 3 - Entrate extratributarie			Accert. già assunti:	65.492,44
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione			Accertamento nr. 343:	5.000,00
Categoria: 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni			Totale accertamenti:	70.492,44
			Disponibilità residua:	323.251,00
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2017			Stanziam. attuale:	35.000,00
Capitolo: 352			Accert. già assunti:	65.492,44
Oggetto: FITTI DI FONDI E SUOLI DI PROPRIETA' COMUNALE			Accertamento nr. 343:	5.000,00
			Totale accertamenti:	70.492,44
			Disponibilità residua:	-35.492,44
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
Resp. entrata: 2310 - Ragioneria				
Resp. servizio: 3350 - Patrimonio				

TRANI li, 29/12/2017

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
DIRETTORE GENERALE
Dr. CARLO CASALINO



Comune di Trani
Provincia di Barletta-Andria-Trani
00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 338	Data: 29/06/2017	Importo: 1.000,00
Oggetto: FITTO CHIOSCO BAR PIAZZA GRADENICO GENNAIO-FEBBRAIO 2017 - GIUSTO C/C P. N. 18333708 -				
Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 452 DEL 14/12/2017				
SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili				
Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili				
Debitore: MELILLO FRANCESCO				
Bilancio				
Anno: 2017			Stanziamiento attuale:	393.743,44
Titolo: 3 - Entrate extratributarie			Accert. già assunti:	61.702,64
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione			Accertamento nr. 338:	1.000,00
Categoria: 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni			Totale accertamenti:	62.702,64
			Disponibilità residua:	331.040,80
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2017			Stanziamiento attuale:	35.000,00
Capitolo: 352			Accert. già assunti:	61.702,64
Oggetto: FITTI DI FONDI E SUOLI DI PROPRIETA' COMUNALE			Accertamento nr. 338:	1.000,00
			Totale accertamenti:	62.702,64
			Disponibilità residua:	-27.702,64
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
Resp. entrata: 2310 - Ragioneria				
Resp. servizio: 3350 - Patrimonio				

TRANI li, 29/12/2017

il compilatore

TIMBRO



SECRETARIO GENERALE
Dr. CARLO CASARANO
Il Responsabile del Settore Finanziario

Il Dirigente

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

SEGRETARIO GENERALE
IL DIRIGENTE 2° AREA
DR. CARLO CASALINO

N. 119 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 12/01/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE