



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

24 DICEMBRE 2017
18 DIC 2017
A987

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 64 DEL 11 GEN 2013

- Segreteria Originale
- Area Lavori Pubblici
- Affissione Albo Pretorio
- Ragioneria Ufficio Entrate

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.442 DEL 12 DICEMBRE 2017

OGGETTO: concessione porzione area parcheggio Palazzo di Città, per ospitare n.1 antenna telefonia mobile in favore della Società GALATA SpA subentrata in data 18 febbraio 2015 alla WIND Telecomunicazioni S.p.A (già subentrata alla ALCATEL-Lucent Italia S.p.A dal 30 dicembre 2013 al 17 febbraio 2015)
Accertamento Entrata Esercizio Finanziario 2017.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Di Donna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo

Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

Premesso: che, con contratto rep per atti privati n.4004 del 18 settembre 2006, registrato a Trani il 9 ottobre 2006 al n.1020 serie 2, si formalizzava la concessione in locazione di n. 3 porzioni di suolo, di seguito specificate, per ospitare n.3 antenne di telefonia mobile in favore della ALCATTEL ITALIA S.p.A., per la durata di anni (9) nove, decorrenti dalla data del permesso di costruire e previo canone annuale iniziale di €. 14.000,00 oltre IVA per ogni antenna, da corrispondere dalla data del permesso di costruire, e da aggiornarsi annualmente secondo l'indice ISTAT:

- **Antenna codice BA-116 installata su area limitrofa al carcere identificata in catasto terreni al foglio n. 21 particella 607, permesso di costruire n. 81/06 del 20 dicembre 2006;**
- **Antenna codice BA-118 installata sull'area parcheggio palazzo di Città, permesso di costruire n. 82/06 del 20 dicembre 2006;**
- **Antenna codice BA- 119 installata su un'area limitrofa il depuratore sita in Via Finanzieri, identificata in catasto al foglio 13 particella 145 permesso di costruire n.7/2009 del 13 marzo 2009;**

Evidenziato:

- **che**, con le note di seguito elencate, la Società WIND comunicava il proprio subentro alla ALCATTEL-Lucent Italia S.p.A. nel suddetto contratto di locazione n.4004/ 2006, a far data dal 30 dicembre 2013:

- ✓ **nota** acquisita al protocollo generale con il n. 6935 del 13 febbraio 2014 avente ad oggetto: " subentro contratto di locazione stazione radio base codice BA116" installata su area nei pressi del Carcere denominata Strada Vicinale Crocifisso;
- ✓ **nota** acquisita al protocollo generale con il n. 6932 del 13 febbraio 2014, avente ad oggetto: "subentro contratto di locazione stazione radio base codice BA118, installata c/o Parcheggio Palazzo di Città;
- ✓ **nota** acquisita al protocollo generale con il n. 6938 del 13 febbraio 2014, avente ad oggetto: "subentro contratto di locazione stazione rado base codice BA 119, installata in Via Finanzieri;

-**che**, successivamente, la Società WIND Telecomunicazioni Spa, con la nota del 6 marzo 2015, acquisita al protocollo generale con il n. 15341 del I Aprile 2015, comunicava di aver trasferito, giusta atto del 18 febbraio 2015 (rep. 49870-racc.24634 del Notaio Nicola Atlante in Roma, acquisito agli atti dell'Ufficio Patrimonio, alla Galata S.p.A. il ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete, comprensivo del contratto riferito alle antenne site su suoli di proprietà del Comune di Trani e di seguito descritte:

- **Antenna codice BA118, sita nell'area Parcheggio Interno Palazzo di Città;**
- **Antenna codice BA 119 installata su un'area limitrofa il depuratore sita in Via Finanzieri, identificata in catasto al foglio 13 particella 145 permesso di costruire n.7/2009 del 13 marzo 2009;**

Preso atto dalla nota, prot. CM/LG/EA/008/2017 del 1° Dicembre 2017 registrata al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 2064 del 18 gennaio 2017, che, a far data dal 30 settembre 2016, la GALATA SPA ha ceduto, in favore della WIND Telecomunicazioni il contratto relativo alla antenna codice BA- 119 installata su un'area limitrofa il depuratore sita in Via Finanzieri, identificata in catasto al foglio 13 particella 145 permesso di costruire n.7/2009 del 13 marzo 2009,

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Evidenziato che, alla data odierna, stante la succitata nota prot. CM/LG/EA/008/2017 del 1° Dicembre 2017 registrata al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 2064 del 18 gennaio 2017, risulta la Società GALATA SPA titolare della concessione della porzione del suolo area Parcheggio Palazzo di Città ospitante l'antenna codice 118, , nonostante l'avvenuta scadenza del suddetto contratto n.4004 del 18 settembre 2006, avente la durata di anni 9 decorrente dalla data del permesso di costruire 20 dicembre 2006 al 19 dicembre 2015;

Ritenuto, stante l'utilizzo della porzione di suolo dell'area parcheggio di Città ospitante l'antenna codice BA118, di prevedere l'entrata 2017, dal 30 dicembre 2016 al 29 dicembre 2017, di €. 18.604,82 a titolo corresponsione canone annuale come di seguito indicato e giusta l'allegato prospetto contabile:

- stazione radio codice BA 118, installata su area parcheggio Palazzo di Città, canone anno 30 dicembre 2016-29 dicembre 2017 = €.18.590,87 (canone €. 15.249,85 adeguato secondo l'indice ISTAT novembre 2016 +€. 3.354,97 IVA 22%);

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.348 denominato "proventi concessione suoli comunali per installazione antenne telefoniche" del bilancio di previsione anno 2017;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
2. di dare atto che la Società Galata Spa è subentrata, in virtù dell'atto del 18 febbraio 2015 del Notaio Nicola Atlante ,giusta nota registrata al protocollo generale con il n. 15341 del 1 Aprile 2015, alla WIND Telecomunicazioni S.p.A, a sua volta subentrata a far data dal 30 dicembre 2013 alla ALCATEL Lucent S.p.A., nel contratto per atti privati n. 4004 del 18 settembre 2006, registrato a Trani il 9 ottobre 2006 al n. 1020 serie 2, giusta le note acquisite al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 6932 e n.6938 del 13 febbraio 2014;
3. di dare atto, altresì, che la Società Galata Spa, in virtù degli atti succitati al precedente punto 2, nonchè della nota prot. CM/LG/EA/008/2017 del 1° Dicembre 2017 registrata al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 2064 del 18 gennaio 2017, utilizza la porzione del suolo area parcheggio del Palazzo di Città ospitante l'antenna sotto descritta, nonostante l'avvenuta scadenza del suddetto contratto n.4004/2006, previa corresponsione canone annuale come di seguito specificato:
 - stazione radio codice BA 118, installata su area parcheggio Palazzo di Città, canone anno dal 30 dicembre 2016 al 29 dicembre 2017: €.18.604,82 (canone €. 15.249,85 adeguato secondo indice ISTAT novembre 2016 +€. 3.354,97 IVA 22%);
4. di accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	348	Descrizione	PROVENTI CONCESSIONE SUOLI COMUNALI PER INSTALLAZIONE ANTENNE TELEFONICHE		
SIOPE	3210	CUP		PdC finanz.	3.01.03.01.002 canoni occupazione spazi ed aree pubbliche
Debitore	GALATA SPA -Via Carlo Veneziani 56L Roma 00148 partita IVA 13264231005				
Causale	Corresponsione canone annuale dal 30 dicembre 2016 al 29 dicembre 2017 per concessione porzione di suolo area parcheggio Palazzo di Città ospitante l'antenna di seguito specificata: ✓ stazione radio codice BA 118, installata su area parcheggio Palazzo di Città,;				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€. 15.249,85	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	311	Descrizione	RITENUTA SPLIT PAYMENT IVA ISTITUZIONALE		
SIOPE	6501	CUP		PdC finanz.	9.02.05.01.001
Debitore	GALATA SPA -Via Carlo Veneziani 56L Roma partita IVA 13264231005				
Causale	Corresponsione IVA 22% sul canone annuale di €. 15.249,85				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€3.354,97	Scadenza	' '

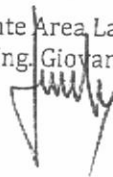
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, comporta il seguente ulteriore riflesso diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente:

Emissione fattura

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

7. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Il Dirigente Area Lavori Pubblici
Ing. Giovanni Didonna





Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 317	Data: 23/06/2017	Importo: 15.249,85
Oggetto:	ANTENNA PARCHEGGIO PALAZZO DI CITTA' CODICE BA 118 CONTRATTO N.4004/2006.			
Atto Amministrativo:	3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 442 DEL 12/12/2017			
SIOPE:	3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni			
Piano dei Conti Fin.:	3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni			
Debitore:	GALATA SPA			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	393.743,44	
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	181.270,33	
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	Accertamento nr. 317:	15.249,85	
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	196.520,18	
		Disponibilità residua:	197.223,26	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	107.000,00	
Capitolo:	348	Accert. già assunti:	68.221,63	
Oggetto:	PROVENTI CONCESSIONE SUOLI COMUNALI PER INSTALLAZIONE ANTENNE TELEFONICHE	Accertamento nr. 317:	15.249,85	
		Totale accertamenti:	83.471,48	
		Disponibilità residua:	23.528,52	
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. entrata:	2310 - Ragioneria			
Resp. servizio:	3350 - Patrimonio			

TRANI li, 29/12/2017

il compilatore

TIMBRO



Il Responsabile del Settore Finanziario
SEGREARIO GENERALE
Dr. CARLO CASALINO



Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017 *Accertamento di entrata* 2017 653 **Data:** 29/12/2017 **Importo:** 3.354,97

Oggetto: IVA ISTITUZIONALE ANTENNA PARCHEGGIO PALAZZO DI CITTA' CODICE BA 118 CONTRATTO N.4004/2006.

Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 442 DEL 12/12/2017

SIOPE: 9.02.05.01.001 - Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi

Piano dei Conti Fin.: 9.02.05.01.001 Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi

Debitore: GALATA SPA

Bilancio

Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	3.250.000,00
Titolo:	9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	Accert. già assunti:	1.012.857,92
Tipologia:	200 - Entrate per conto terzi	Accertamento nr. 653:	3.354,97
Categoria:	5 - Riscossione imposte e tributi per conto terzi	Totale accertamenti:	1.016.212,89
		Disponibilità residua:	2.233.787,11

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	2.800.000,00
Capitolo:	311	Accert. già assunti:	2.427.335,56
Oggetto:	RITENUTA SPLIT PAYMENT IVA ISTITUZIONALE	Accertamento nr. 653:	3.354,97
		Totale accertamenti:	2.430.690,53
		Disponibilità residua:	369.309,47

Progetto: GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAM. E CONTROLLO
Resp. entrata: 2310 - Ragioneria
Resp. servizio: 2310 - Ragioneria

TRANI li, 29/12/2017

il compilatore

TIMBRO



Responsabile del Settore Finanziario
S. P. F. A. S. I. GENERALE
Il Dirigente
Dr. CARLO VASALINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

SECRETARIA GENERALE
IL DIRIGENTE 3^a AREA *FR*

N. 145 del Registro delle Pubblicazioni

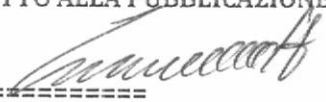
L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 14/04/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE