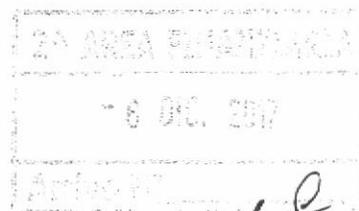




Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani



REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 61 DEL 11 GEN 2017

- Segreteria Originale
- Area Lavori Pubblici
- Affissione Albo Pretorio
- Ragioneria Ufficio Entrate

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 411 DEL 30 NOVEMBRE 2017

OGGETTO: concessione n. 2 porzioni suolo, rispettivamente in Contrada Crocifisso nei pressi del Carcere e l'altra nell'area parcheggio Palazzo Di Città', ospitanti n. 2 antenne telefonia mobile in favore della Società INWIT (subentrata alla TELECOM ITALIA)

Accertamento Entrata Esercizio Finanziario 2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;

l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Di Donna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo
Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

Premesso: che, con contratto rep per atti Privati N. 4010/2006 del 26 settembre 2006, registrato a Trani il 4 ottobre 2006 con il n. 1008 serie 2, , avente la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal perfezionamento dei titoli (permesso di costruire) rinnovabile per la medesima durata a semplice richiesta del concessionario, si formalizzava la concessione in uso delle 3 porzioni di suolo per ospitare antenne di telefonia mobile in favore della TELECOM, previa corresponsione canone annuale iniziale di €. 14.000,00 oltre IVA per ogni antenna, da aggiornarsi dal secondo anno della durata della concessione:

- spazio posto nei pressi del palazzetto dello Sport sito in Via Falcone in catasto terreni al foglio 25 particella 1377, giusta permesso a costruire del 5 febbraio 2007, cod. sito BAT 297 denominato "Trani sud";
- spazio posto su un'area limitrofa al carcere identificata in catasto terreni al foglio n. 21 particella 607, giusta permesso a costruire del 12/1/2007 cod. sito BAT 324 denominato "Trani San Crispino" ;
- spazio posto su un'area ubicata nel parcheggio interno Palazzo di Città(senza foglio e particella), giusta permesso a costruire dell' 8 febbraio 2007 cod. sito BAT 378 denominato "Trani Piazza Libertà";

Evidenziato

- che, con atto del 26 marzo 2015 a rogito Notaio Carlo Marchetti di Milano, TELECOM ITALIA s.p.A. conferiva il proprio ramo costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile- alla Società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. di seguito in brevità "INWIT" facente parte del Gruppo Telecom Italia;

- che il Commissario Prefettizio con deliberazione, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n.104 dell'11 giugno 2015, incaricava il Dirigente al Patrimonio di procedere con formalizzazione contrattuale alla riduzione dei canoni annui nella misura del 20% in favore della INWIT subentrata alla TELECOM;

- che, con nota protocollo generale n.45656 dell'11 novembre 2015 il Dirigente al Patrimonio, invitava il Sindaco e gli Assessori al Patrimonio e ai Contratti a pronunciarsi in merito alla conferma ovvero alla revoca della suddetta deliberazione Commissariale;

- che, successivamente, perveniva da parte della INWIT comunicazione registrata al protocollo generale con il n. 20280 del 24 maggio 2016, con cui chiariva che, a far data dal 26 marzo 2015 a rogito del Notaio Carlo Marchetti di Milano, ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale relativo a n.2 antenne, per cui a far data dal 18 febbraio 2016 è tenuta alla corresponsione del canone per le antenne di seguito specificate:

1. **Antenna sita su area limitrofa al carcere denominato sito San Crispino codice BAT 324 permesso di costruire dal 12 gennaio 2007;**
2. **Antenna sita all'interno dell'area parcheggio Palazzo di Città denominata Trani Piazza Libertà codice BAT 378, permesso di costruire dall'8 febbraio 2007 ;**

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Verificato dalle allegare schede riepilogative che, stante l'utilizzo delle porzioni di suolo per le n. 2 ANTENNE INWIT, si prevede, afferente l'esercizio finanziario 2017, l'entrata di €. 44.876,02 comprensiva di IVA 22% a titolo corresponsione canoni annuali come di seguito indicato:

- a) stazione radio BAT 324 installata su porzione terreno foglio 21 particella 607, nei pressi del carcere, permesso di costruire dal 12 gennaio 2007: canone anno 2016: €. 19.009,98 (canone €. 15.581,95 adeguato secondo indice ISTAT gennaio 2017 +€. 3.428,03 IVA 22%)
- b) stazione radio BAT 378 installata presso parcheggio Palazzo di Città denominata antenna piazza libertà 14480 conferimento ramo d'azienda permesso di costruire 8 febbraio 2007: canone anno 2017: €. 19.009,98 (canone €. 15.581,95 adeguato secondo indice ISTAT Gen.2017 +€. 3.428,03 IVA 22%);

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.348 denominato "proventi concessione suoli comunali per installazione antenne telefoniche" del bilancio di previsione anno 2017;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
2. di dare atto che la Società Infrastrutture WIRELESS ITALIANE SPA (per brevità INWIT), subentrata alla TELECOM nel contratto per atti privati n. 4010/2006 del 26 settembre 2006, registrato a Trani il 4 ottobre 2006 con il n. 1008 serie 2, giusta atto del 26 marzo 2015 del notaio Carlo Marchetti di Milano, utilizza, alla data odierna, nonostante l'avvenuta scadenza del contratto, per ospitare numero due (2) antenne, n.2 porzioni di suolo di proprietà comunale previa corresponsione canone annuale per ogni antenna come di seguito specificato:
 - stazione radio BAT 324 installata su porzione terreno foglio 21 particella 607, nei pressi del carcere, permesso di costruire dal 12 gennaio 2007: canone anno 2016: €. 19.009,98 (canone €. 15.581,95 adeguato secondo indice ISTAT gennaio 2017 +€. 3.428,03 IVA 22%)
 - stazione radio BAT 378 installata presso parcheggio Palazzo di Città denominata antenna piazza libertà 14480 conferimento ramo d'azienda permesso di costruire 8 febbraio 2007: canone anno 2017: €. 19.009,98 (canone €. 15.581,95 adeguato secondo indice ISTAT Gen.2017 +€. 3.428,03 IVA 22%);
3. di accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	348	Descrizione	PROVENTI CONCESSIONE SUOLI COMUNALI PER INSTALLAZIONE ANTENNE TELEFONICHE		
SIOPE	3210	CUP		PdC finanz.	3.01.03.01.002 canoni occupazione spazi ed aree pubbliche
Debitore	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA VIA GAETANO NEGRI MILANO CF E P.IVA N. 08936640963 C/O SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE TELECOM ITALIA SPA CASELLA POSTALE 200 VIA ALFIERI 10-10121 TORINO				
Causale	Corresponsione canoni anno 2017 per n. 2 porzioni di suolo per ospitare n. 2 antenne: stazione radio BAT 324 installata su porzione terreno foglio 21 particella 607, nei pressi del carcere denominata antenna San Crispino; stazione radio BAT 378 installata presso parcheggio Palazzo di Città denominata antenna piazza libertà				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€ 38.019,96	Scadenza	

31.163,90

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	311	Descrizione	RITENUTA SPLIT PAYMENT IVA ISTITUZIONALE		
SIOPE		CUP		PdC finanz.	9.02.05.01.001
Debitore	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA VIA GAETANO NEGRI MILANO CF E P.IVA N. 08936640963 C/O SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE TELECOM ITALIA SPA CASELLA POSTALE 200 VIA ALFIERI 10-10121 TORINO				
Causale	IVA 22% sui canoni dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2017,				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€.6.856,06	Scadenza	

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

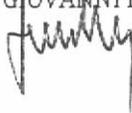
5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente:

EMISSIONE FATTURA

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
ING. GIOVANNI DIDONNA





Comune di Trani
Provincia di Barletta-Andria-Trani
00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 96	Data: 10/03/2017	Importo: 16.030,44
Oggetto:	ANTENNA INSTALLATA NEI PRESSI DEL CARCERE BAT 324 FOGLIO 21 PARTICELLA 607 -			
Atto Amministrativo:	3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 411 DEL 30/11/2017			
SIOPE:	3.01.03.01.002 - Canone occupazione spazi e aree pubbliche			
Piano dei Conti Fin.:	3.01.03.01.002 Canone occupazione spazi e aree pubbliche			
Debitore:	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	393.743,44	
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	30.900,24	
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	Accertamento nr. 96:	16.030,44	
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	46.930,68	
		Disponibilità residua:	346.812,76	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	107.000,00	
Capitolo:	348	Accert. già assunti:	0,00	
Oggetto:	PROVENTI CONCESSIONE SUOLI COMUNALI PER INSTALLAZIONE ANTENNE TELEFONICHE	Accertamento nr. 96:	16.030,44	
		Totale accertamenti:	16.030,44	
		Disponibilità residua:	90.969,56	
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. entrata:	2310 - Ragioneria			
Resp. servizio:	3350 - Patrimonio			

TRANI li, 29/12/2017

il compilatore

TIMBRO



SEGRETO
Il Responsabile del Settore Finanziario
Il Dirigente



Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 97	Data: 10/03/2017	Importo: 16.110,12
Oggetto:	ANTENNA BAT 378 INSTALLATA NEL PARCHEGGIO PALAZZO DI CITTA' DENOMINATA ANTENNA PIAZZA LIBERTA' 14480			
Atto Amministrativo:	3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 411 DEL 30/11/2017			
SIOPE:	3.01.03.01.002 - Canone occupazione spazi e aree pubbliche			
Piano dei Conti Fin.:	3.01.03.01.002 Canone occupazione spazi e aree pubbliche			
Debitore:	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	393.743,44	
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	46.930,68	
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	Accertamento nr. 97:	16.110,12	
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	63.040,80	
		Disponibilità residua:	330.702,64	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	107.000,00	
Capitolo:	348	Accert. già assunti:	16.030,44	
Oggetto:	PROVENTI CONCESSIONE SUOLI COMUNALI PER INSTALLAZIONE ANTENNE TELEFONICHE	Accertamento nr. 97:	16.110,12	
		Totale accertamenti:	32.140,56	
		Disponibilità residua:	74.859,44	
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. entrata:	2310 - Ragioneria			
Resp. servizio:	3350 - Patrimonio			

TRANI li, 29/12/2017

il compilatore

TIMBRO



Responsabile del Settore Finanziario
D. C. A. Il Dirigente



Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 655	Data: 29/12/2017	Importo: 3.428,03
Oggetto:	IVA - ANTENNA BAT 378 INSTALLATA NEL PARCHEGGIO PALAZZO DI CITTA' DENOMINATA ANTENNA PIAZZA LIBERTA' 14480			
Atto Amministrativo:	3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 411 DEL 30/11/2017			
SIOPE:	9.02.05.01.001 - Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi			
Piano dei Conti Fin.:	9.02.05.01.001 Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi			
Debitore:	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	3.250.000,00	
Titolo:	9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	Accert. già assunti:	1.012.857,92	
Tipologia:	200 - Entrate per conto terzi	Accertamento nr. 655:	3.428,03	
Categoria:	5 - Riscossione imposte e tributi per conto terzi	Totale accertamenti:	1.016.285,95	
		Disponibilità residua:	2.233.714,05	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	2.800.000,00	
Capitolo:	311	Accert. già assunti:	2.434.010,71	
Oggetto:	RITENUTA SPLIT PAYMENT IVA ISTITUZIONALE	Accertamento nr. 655:	3.428,03	
		Totale accertamenti:	2.437.438,74	
		Disponibilità residua:	362.561,26	
Progetto:	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAM. E CONTROLLO			
Resp. entrata:	2310 - Ragioneria			
Resp. servizio:	2310 - Ragioneria			

TRANI II, 29/12/2017

il compilatore

TIMBRO



Il Responsabile del Settore Finanziario
SEGRETERIA GENERALE
Il Dirigente
Dr. CARLO CASARSA



Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 656	Data: 29/12/2017	Importo: 3.428,03
Oggetto:	IVA - ANTENNA INSTALLATA NEI PRESSI DEL CARCERE BAT 324 FOGLIO 21 PARTICELLA 607 -			
Atto Amministrativo:	3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 411 DEL 30/11/2017			
SIOPE:	9.02.05.01.001 - Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi			
Piano dei Conti Fin.:	9.02.05.01.001 Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi			
Debitore:	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	3.250.000,00	
Titolo:	9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	Accert. già assunti:	1.012.857,92	
Tipologia:	200 - Entrate per conto terzi	Accertamento nr. 656:	3.428,03	
Categoria:	5 - Riscossione imposte e tributi per conto terzi	Totale accertamenti:	1.016.285,95	
		Disponibilità residua:	2.233.714,05	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	2.800.000,00	
Capitolo:	311	Accert. già assunti:	2.437.438,74	
Oggetto:	RITENUTA SPLIT PAYMENT IVA ISTITUZIONALE	Accertamento nr. 656:	3.428,03	
		Totale accertamenti:	2.440.866,77	
		Disponibilità residua:	359.133,23	
Progetto:	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAM. E CONTROLLO			
Resp. entrata:	2310 - Ragioneria			
Resp. servizio:	2310 - Ragioneria			

TRANI li, 29/12/2017

il compilatore

TIMBRO



Il Responsabile del Settore Finanziario

Dirigente

Dr. CARLO C.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART.
151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

SECRETARIO GENERALE
D. DIRIGENTE AREA

N. 112 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo
Comune.

Trani, li 12/01/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg.
consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE