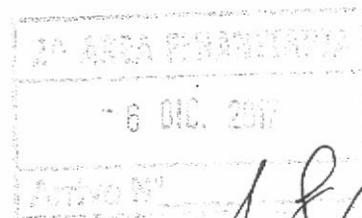




Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani



REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 58 DEL 11 GEN 2017

- Segreteria Originale
- Area Lavori Pubblici
- Affissione Albo Pretorio
- Ragioneria Ufficio Entrate

AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 409 DEL 30 NOVEMBRE 2017

**OGGETTO:** concessione in uso porzione suolo sito in via Falcone-nei pressi del Palazzetto dello Sport per ospitare N. 1 antenna telefonia mobile in favore della TELECOM ITALIA.

**Accertamento di entrata, esercizio finanziario 2017**

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**VISTI:**

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;

l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

#### ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE  
Ing. Giovanni Di Donna

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale  
**SOTTOPONE**

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale  
**ATTESTA**

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. l. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Istruttore Amministrativo  
Maria Moscatelli

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:** che, con contratto rep per atti Privati N. 4010/2006 del 26 settembre 2006, registrato a Trani il 4 ottobre 2006 con il n. 1008 serie 2, , avente la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal perfezionamento dei titoli (permesso di costruire) rinnovabile per la medesima durata a semplice richiesta del concessionario, si formalizzava la concessione in uso delle 3 porzioni di suolo per ospitare antenne di telefonia mobile in favore della TELECOM, previa corresponsione canone annuale iniziale di €. 14.000,00 oltre IVA per ogni antenna, da aggiornarsi dal secondo anno della durata della concessione:

- spazio posto nei pressi del palazzetto dello Sport sito in Via Falcone in catasto terreni al foglio 25 particella 1377, giusta permesso a costruire del 5 febbraio 2007, cod. sito BAT 297 denominato "Trani sud";
- spazio posto su un'area limitrofa al carcere identificata in catasto terreni al foglio n. 21 particella 607, giusta permesso a costruire del 12/1/2007 cod. sito BAT 324 denominato "Trani San Crispino";
- spazio posto su un'area ubicata nel parcheggio interno Palazzo di Città (senza foglio e particella), giusta permesso a costruire dell' 8 febbraio 2007 cod. sito BAT 378 denominato "Trani Piazza Libertà";

**Evidenziato**

- che, con atto del 26 marzo 2015 a rogito Notaio Carlo Marchetti di Milano, TELECOM ITALIA s.p.a. conferiva il proprio ramo costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile- alla Società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. di seguito in brevità "INWIT" facente parte del Gruppo Telecom Italia;

- che il Commissario Prefettizio con deliberazione, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n.104 dell'11 giugno 2015, incaricava il Dirigente al Patrimonio di procedere con formalizzazione contrattuale alla riduzione dei canoni annui nella misura del 20% in favore della INWIT subentrata alla TELECOM;

- che, con nota protocollo generale n.45656 dell'11 novembre 2015 il Dirigente al Patrimonio, invitava il Sindaco e gli Assessori al Patrimonio e ai Contratti a pronunciarsi in merito alla conferma ovvero alla revoca della suddetta deliberazione Commissariale;

- che, successivamente, perveniva da parte della INWIT comunicazione registrata al protocollo generale con il n. 20280 del 24 maggio 2016, con cui chiariva che, a far data dal 26 marzo 2015 a rogito del Notaio Carlo Marchetti di Milano, ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale relativo a n.2 antenne, per cui a far data dal 18 febbraio 2016 è tenuta alla corresponsione del canone per le antenne di seguito specificate:

1. Antenna sita su area limitrofa al carcere denominato sito San Crispino codice BAT 324 permesso di costruire dal 12 gennaio 2007;
2. Antenna sita all'interno dell'area parcheggio Palazzo di Città denominata Trani Piazza Libertà codice BAT 378, permesso di costruire dall'8 febbraio 2007 ;

**Evidenziato** che, alla data odierna, la TELECOM ITALIA, in virtù del contratto n. 4010/2006 pur essendo lo stesso scaduto, è titolare della concessione della porzione di suolo di Via Falcone per ospitare:

- **Antenna installata nei pressi del palazzetto dello Sport sito in Via Falcone in catasto terreni al foglio 25 particella 1377, giusta permesso di costruire del 5 febbraio 2007, cod. sito BAT 297 denominato "Trani sud";**

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 ai D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Verificato**, dalla allegata scheda riepilogativa che, stante l'utilizzo della porzione di suolo per ospitare n. 1 antenna da parte della Società TELECOM ITALIA, si prevede, afferente l'esercizio finanziario 2017, l'entrata di €. 19.009,98 a titolo corresponsione canone annuale per la stazione radio BAT 297, installata su porzione terreno foglio 25 particella 1377 nei pressi del Palazzetto dello Sport in Via Falcone, giusta permesso di costruire del 5 febbraio 2007:

- canone anno 2017 comprensivo di IVA 22% : €. 19.009,98 (canone €. 15.581,95 adeguato secondo indice ISTAT di gennaio 2017 +€. 3.428,03 IVA 22%)

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.348 denominato "proventi concessione suoli comunali per installazione antenne telefoniche" del bilancio di previsione anno 2017;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
2. di dare atto che la Società **TELECOM ITALIA giusta** contratto per atti privati n. 4010/2006 del 26 settembre 2006, registrato a Trani il 4 ottobre 2006 con il n. 1008 serie 2, **utilizza**, alla data odierna, per ospitare numero una (1) antenna, la porzione di suolo di proprietà comunale previa corresponsione canone annuale come di seguito specificato:
  - stazione radio BAT 297 installata su porzione terreno foglio 25 particella 1377 nei pressi del Palazzetto dello Sport permesso di costruire 5 febbraio 2007: canone anno 2017: €. 19.009,98 **comprensivo di IVA 22%** (canone €. 15.581,95 adeguato secondo indice ISTAT gennaio 2017 +€. 3.428,03 IVA 22%)
3. di accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

|                       |  |                         |   |                    |   |
|-----------------------|--|-------------------------|---|--------------------|---|
| <b>Eserc. Finanz.</b> | 2017   |                         |   |                    |   |
| <b>Cap./Art.</b>      | 348  | <b>Descrizione</b>      | PROVENTI CONCESSIONE SUOLI COMUNALI PER INSTALLAZIONE ANTENNE TELEFONICHE |                    |   |
| <b>SIOPE</b>          | 3210   | <b>CUP</b>              |   | <b>PdC finanz.</b> | 3.01.03.01.002 canoni occupazione spazi ed aree pubbliche |
| <b>Debitore</b>       | TELECOM ITALIA, con sede legale in via Gaetano Negri n. 1 20123 Milano   |                         |   |                    |   |
| <b>Causale</b>        | Corresponsione canone annuale 2017 per stazione radio BAT 297 installata su porzione terreno foglio 25 particella 1377 nei pressi del Palazzetto dello Sport |                         |   |                    |   |
| <b>Vincolo comp.</b>  |  | <b>Vincolo di cassa</b> |   |                    |   |
| <b>Acc. n.</b>        |  | <b>Importo</b>          | €.15.581,95   | <b>Scadenza</b>    |   |

|                       |  |                         |  |                    |                |
|-----------------------|--|-------------------------|--|--------------------|----------------|
| <b>Eserc. Finanz.</b> | 2017   |                         |  |                    |                |
| <b>Cap./Art.</b>      | 311  | <b>Descrizione</b>      | RITENUTA SPLIT PAYMENT IVA ISTITUZIONALE |                    |                |
| <b>SIOPE</b>          |  | <b>CUP</b>              |  | <b>PdC finanz.</b> | 9.02.05.01.001 |
| <b>Debitore</b>       | TELECOM ITALIA   |                         |  |                    |                |
| <b>Causale</b>        | Corresponsione IVA 22% sul canone annuale 2017 di €. 15.581,95 |                         |  |                    |                |
| <b>Vincolo comp.</b>  |  | <b>Vincolo di cassa</b> |  |                    |                |
| <b>Acc. n.</b>        |  | <b>Importo</b>          | €. 3.428,03                              | <b>Scadenza</b>    |                |

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, comporta il seguente ulteriore riflesso diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

**EMISSIONE FATTURA**

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
ING. GIOVANNI DIDONNA





## Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

### ACCERTAMENTO DI ENTRATE

|                                    |  |                               |                         |                           |
|------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2017             | <i>Accertamento di entrata</i>   | 2017 107                      | <b>Data:</b> 15/03/2017 | <b>Importo:</b> 19.654,35 |
| <b>Oggetto:</b>                    | STAZIONE RADIO BAT 297 INSTALLATA NEI PRESSI DEL PALAZZETTO DELLO SPORT FOGGIO 25 PARTICELLA 1377 - CANONE 2017 COMPRENSIVO DI IVA - |                               |                         |                           |
| <b>Atto Amministrativo:</b>        | 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 409 DEL 30/11/2017   |                               |                         |                           |
| <b>SIOPE:</b>                      | 3.01.03.01.002 - Canone occupazione spazi e aree pubbliche   |                               |                         |                           |
| <b>Piano dei Conti Fin.:</b>       | 3.01.03.01.002 Canone occupazione spazi e aree pubbliche   |                               |                         |                           |
| <b>Debitore:</b>                   | TELECOM ITALIA SpA   |                               |                         |                           |
| <b>Bilancio</b>                    |  |                               |                         |                           |
| <b>Anno:</b>                       | 2017   | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 393.743,44              |                           |
| <b>Titolo:</b>                     | 3 - Entrate extratributarie  | <b>Accert. già assunti:</b>   | 64.314,91               |                           |
| <b>Tipologia:</b>                  | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione  | <b>Accertamento nr. 107:</b>  | 19.654,35               |                           |
| <b>Categoria:</b>                  | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni   | <b>Totale accertamenti:</b>   | 83.969,26               |                           |
|                                    |  | <b>Disponibilità residua:</b> | 309.774,18              |                           |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b> |  |                               |                         |                           |
| <b>Anno:</b>                       | 2017   | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 107.000,00              |                           |
| <b>Capitolo:</b>                   | 348  | <b>Accert. già assunti:</b>   | 33.414,67               |                           |
| <b>Oggetto:</b>                    | PROVENTI CONCESSIONE SUOLI COMUNALI PER INSTALLAZIONE ANTENNE TELEFONICHE  | <b>Accertamento nr. 107:</b>  | 19.654,35               |                           |
|                                    |  | <b>Totale accertamenti:</b>   | 53.069,02               |                           |
|                                    |  | <b>Disponibilità residua:</b> | 53.930,98               |                           |
| <b>Progetto:</b>                   | GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI   |                               |                         |                           |
| <b>Resp. entrata:</b>              | 2310 - Ragioneria  |                               |                         |                           |
| <b>Resp. servizio:</b>             | 3350 - Patrimonio  |                               |                         |                           |

TRANI li, 29/12/2017

il compilatore

TIMBRO



Il Responsabile del Settore Finanziario  
SECRETARIO GENERALE  
Il Dirigente  
Dr. CARLO CASALINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

SECRETARIO GENERALE  
IL DIRIGENTE 3° AREA  
Dr. CARLO CASALINO

N. 111 del Registro delle Pubblicazioni

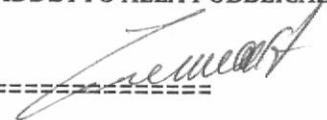
L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 12/01/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



N. \_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE