

*Originale
Ragioneria
Affissione albo on line
Raccolta Area Urbanistica*



CITTÀ DI TRANI
Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA BAT

Registro Raccolta Generale N. 175 del 11 GEN 2013

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AREA URBANISTICA N. *175* del *22/12/17*
Oggetto: cessione stradale gratuita in favore del Comune di Trani- Bassi Nicola

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 - e 183 - comma 9 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 4 - comma 2 - D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento comunale di Contabilità;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. *6bis* della L. 7 agosto 1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

DETERMINA

DI APPROVARE il testo di seguito riportato;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area *Economico-Finanziaria* ai sensi dell'art. 151 e *147bis* del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come da allegato.

ATTESTA

ai sensi dell'art. *147 bis* del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa;

ai sensi dell'art *147bis* - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Per le finalità di pubblicità e trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi e, ricorrendone i presupposti, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione *Amministrazione trasparente* della pagina *web* istituzionale di questo Ente, secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente dell'Area Urbanistica

Ing. Michele Stasi

Premesso:

- che il Sig. BASSI Matteo presentò istanza, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 17.01.2011 al n. 1224, per la realizzazione di capannone destinato a deposito con vasca in c.a. interrata per la raccolta delle acque piovane da realizzarsi in Trani sulla strada prov, Andria-Trani, in catasto al Fg. 22 p.lle 61-470;

- che con nota del 18.02.2011 prot. n. 6025, questo Ufficio Tecnico Comunale ha comunicato al Sig. BASSI Matteo il parere favorevole per la costruzione del succitato capannone e la necessità, per il rilascio del Permesso di Costruire, che fosse effettuata la cessione gratuita dell'area destinata a parcheggio pubblico ai sensi del D.M. n.1444 del 02.04.1968 e dell'area per servizi alla residenza (Se/39) di pertinenza prevista dal P.U.G. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 31.03.2009 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n.68 del 07.05.2009;

-che il sig. Bassi Matteo con atto di donazione redatto dal notaio Leonetti Michele, ha donato al figlio Bassi Nicola nato a Trani il 14/12/1980, quanto sopra descritto comprese le due particelle che dovranno essere cedute al Comune come di seguito riportate:

- Fg. 22 particella num. def. 954 di a. 10 e c.a. 94; (parcheggio pubblico ai sensi del D.M. n.1444/68)

- Fg. 22 particella num. def. 955 di a. 03 e c.a. 20; (dell'area per servizi alla residenza (Se/39));

Visto che sulla base della copia del tipo di frazionamento - Atto di aggiornamento - Attestato di Approvazione, approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bari - in data 05.12.2016 col n. 2016/356425 trasmesso con nota in data 12.06.2017 prot.n.20101 dal Sig. Ing. Francesco SOTERO, questo Ufficio Tecnico Comunale ha individuato le particelle che vanno cedute gratuitamente al Comune di Trani per parcheggio pubblico ai sensi del D.M. n.1444 del 02.04.1968 e dell'area per servizi alla residenza (Se/39) di pertinenza prevista dal P.U.G. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 31.03.2009 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n.68 del 07.05.2009, della superficie complessiva di mq. 1.414,00 e qui di seguito si riporta:

- Fg. 22 particella num. def. 954 di a. 10 e c.a. 94; (parcheggio pubblico ai sensi del D.M.n.1444/68)

- Fg. 22 particella num. def. 955 di a. 03 e c.a. 20; (dell'area per servizi alla residenza (Se/39))

Rilevato che occorre provvedere all'accettazione gratuita di dette aree prima della formalizzazione dell'atto di trasferimento al Comune, trattandosi di cessione ope-legis, per cui è prefigurabile la competenza Dirigenziale.

Accertato che:

- ai sensi dell'art.6 della L. 241/1990, ricorrono gli elementi di procedibilità della determinazione presente, avendone preventivamente istruito e valutato gli atti presupposti e che, ai sensi dell'art.6-bis della ridetta L. 241/1990, come introdotto dalla L. 190/2012, relativamente agli interessi coinvolti non sussistono circostanze che possano determinare conflitto di interessi e necessitare l'astensione dal relativo procedimento;

-secondo quanto previsto dal D.lgs 196/2003, nonché dal D.lgs 33/2003 la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali è vietata la pubblicazione;

-nella fattispecie in parola, ricorre la competenza in materia del sottoscritto Dirigente dell'Area Urbanistica;

Visto l'art. 107 del T.U. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- 1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - 2) Di accettare gratuitamente per i motivi precisati in narrativa dell'area destinata a parcheggio pubblico ai sensi del D.M. n.1444 del 02.04.1968 e dell'area per servizi alla residenza (Se/39) di pertinenza prevista dal P.U.G. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 31.03.2009 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n.68 del 07.05.2009, della superficie complessiva di mq. 1.414,00 e così individuata sul tipo di frazionamento - Atto di aggiornamento - Attestato di Approvazione, approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bari - in data 10.02.2010 col n. 2010/BA0072264:
 - Fg. 22 particella num. def. 954 di a. 10 e c.a. 94; (parcheggio pubblico ai sensi del D.M. n.1444/68)
 - Fg. 22 particella num. def. 955 di a. 03 e c.a. 20; (dell'area per servizi alla residenza (Se/39);
 - 3) Di dare atto che tutti gli oneri, anche quelli notarili, correlati alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento gratuito del suolo innanzi citato, sarà a totale carico dei richiedenti;
 - 4) Di inoltrare copia della presente all'Ufficio Patrimonio per gli adempimenti di competenza;
 - 5) Di stabilire che il notaio rogante, una volta espletata le formalità di registrazione, trascrizione e volturazione, provveda a rimettere all'ufficio Patrimonio copia conforme dell'atto di trasferimento.
- La presente determinazione non necessitando del visto di regolarità contabile, è immediatamente eseguibile, e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 15 giorni;

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA

Ing. Michele Stasi



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA
SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

senza impegno di spesa

IL DIRIGENTE 3^ RIPARTIZIONE

Si autorizza la pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

N. 106 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 12/01/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



N. _____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo

Trani, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE